

**Kaufman & Broad et le Groupe ETPÉ inaugurent
le Domaine Saint-Georges à Cannes-Écluse (77),
un nouveau quartier mixte intégrant
plus de 200 logements et six nouvelles rues**

Le 16 juin 2026 – Kaufman & Broad, le Groupe ETPÉ, Trois Moulins Habitat, SoliLogis, Mon Logis et la ville de Cannes-Écluse ont inauguré le Domaine Saint-Georges, un nouveau quartier incluant 212 logements, une résidence seniors, une zone artisanale, une maison médicale, une pension de famille et la création de 6 nouvelles rues.

Le Domaine Saint-Georges constitue le cœur résidentiel de l'opération avec 212 logements, comprenant 12 maisons en accession, 75 maisons en locatif intermédiaire et 2 maisons en locatif social acquises par Mon Logis, ainsi que 30 maisons et 67 appartements (dont 22 en locatif intermédiaire et 25 en locatif social) cédés au bailleur Trois Moulins Habitat. Kaufman & Broad et le Groupe ETPÉ ont réalisé une pension de famille de 26 logements avec espaces communs. Baptisée « Les Roseaux », cette résidence a été acquise par Trois Moulins Habitat et sa gestion est confiée à SoliLogis.

L'aménagement global du site intègre également une zone artisanale de cinq lots, une résidence services pour seniors autonomes de 75 logements dont la livraison est prévue au troisième trimestre 2026, et une future maison médicale financée en partie par le biais d'un Projet Urbain Partenarial.

Étendu sur 12,5 hectares, ce nouveau quartier permet d'accompagner les différents parcours résidentiels avec une offre mixte. Le plan d'aménagement et de construction conçu par l'Agence Atelier 77, intègrent une forte mixité d'usages et favorise une dynamique intergénérationnelle.

Ce projet intègre la création de six nouvelles rues dont leurs noms rendent hommage à des personnalités marquantes de l'histoire locale. Parmi elles, le sportif paralympique Yoan Peter était présent aux côtés des élus et des partenaires pour dévoiler les plaques de ce nouveau lieu de vie aux côtés de la ville.

Développé en étroite collaboration avec les services de la mairie, le projet respecte la réglementation thermique RE 2020 et s'attache à préserver la biodiversité en ville. L'aménagement intègre la conservation maximale du bois limitrophe, la création d'un merlon le long de la RD 606 pour assurer un écran visuel et acoustique, ainsi que des corridors écologiques pour des liaisons douces piétonnières et cyclables.

Le dossier a fait l'objet d'une démarche environnementale complète incluant un volet de compensation agricole qui a permis de subventionner plusieurs projets de structures locales comme l'association CERES, 110 Bourgogne et l'unité de transformation des produits laitiers de Montereau.

Les livraisons sont échelonnées entre la fin d'année 2025 et le troisième trimestre 2026.

À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.

L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.corporate.kaufmanbroad.fr

Relations presse

PRIMATICE : Thomas de CLIMENS – 06 78 12 97 95 / thomasdeclimens@primatice.com

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com