

PRESS RELEASE**LOGICOR ACQUIERT UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DANS LE GARD AUPRÈS DE CONCERTO (FILIALE DE KAUFMAN & BROAD)**

Paris, le 04 février 2025 – **Logicor, propriétaire, gestionnaire et développeur européen d'immobilier logistique, vient d'acquérir en VEFA, auprès de Concerto (Groupe Kaufman & Broad), un projet de plateforme logistique de 12 850 m². À Beaucaire (30 300), le futur bâtiment sera idéalement situé sur la dorsale française des flux de transports de marchandises. Les travaux de cette réalisation, lancée en blanc, débiteront en février 2025 en vue d'une livraison prévue pour le premier trimestre de 2026.**

La plateforme logistique acquise par Logicor se situe au cœur du **Parc d'activités Domitia, un pôle d'activités économiques majeur de 120 hectares**, sur la rive droite du Rhône. Situé avenue Joseph Cartier, le bâtiment développera une surface de **12 850 m²** sur un terrain de près de 4 ha, dont 1,2 sera dédié aux espaces verts.



Conçue par l'**Atelier M3 Architectes** et construite par **ING2K**, la plateforme se composera de deux cellules équipées de 17 portes à quai. L'installation d'une centrale photovoltaïque est prévue en toiture, permettant de déployer, dès la livraison du bâtiment, une puissance de près de 500 kWc, portée, dans un second temps, à 1 000 kWc.

Grâce à cet équipement photovoltaïque, son éclairage LED, ses bornes de recharge pour véhicules électriques et l'importance allouée aux espaces verts, la plateforme vise l'obtention de la certification environnementale **BREEAM** en niveau **Excellent**, s'inscrivant ainsi dans la démarche globale de valorisation de la dimension écologique du patrimoine de Logicor.

La plateforme contribuera au développement économique et au dynamisme de l'écosystème local avec une création estimée de cinquante emplois.

En bordure du Rhône, le site bénéficie d'un emplacement stratégique multimodal à moins de 30 km d'Avignon et de Saint-Martin-de-Crau et à 25 km de l'aéroport de Nîmes-Garons. Cet actif est desservi par une voie ferrée industrielle de fret et se trouve à proximité de trois autoroutes, A7, A9 et A54. Également connecté au trafic fluvial, cet espace géographique offre des solutions durables pour le transport des marchandises. Des atouts significatifs pour les futurs utilisateurs.

« Ce premier investissement dans le Gard, porte d'entrée vers les marchés logistiques de Marseille et de la côte méditerranéenne, renforce les implantations régionales de Logicor et sa présence sur la dorsale de référence de l'immobilier logistique français. Nous sommes convaincus que cette plateforme offrira à ses futurs locataires les meilleures conditions pour le développement de leur activité. »
commente **Laurent Dubos, Directeur Général de Logicor France.**

Pour cette acquisition, Logicor s'est appuyée sur les conseils du cabinet de notaires **Monassier & Associés** et des solutions de construction de **Top Management.**

Service de presse - Logicor France**Agence Treize Cent Treize**

Lou Girault-Solal / Aurélie Caron / Alain N'Dong

01 53 17 97 13

Presse1313@treizecenttreize.fr

Logicor France

Sophie Aldbais-Houdoux

Responsable Communication & Marketing

07 89 48 71 74

sophie.aldbaishoudoux@logicor.eu

About Logicor

Logicor is a leading owner, manager, and developer of European logistics real estate. As at June 2024, our portfolio of properties spans over 20 million square metres of warehouse space in key transportation hubs and close to major population centres, enabling us to support over 2,000 customers. We are headquartered in London and Luxembourg and have teams of people based across Europe. Our real estate and the strength of our network enable our customers' goods to move through the supply chain and into society, every day. For more information visit www.logicor.eu