



Résultats des neuf premiers mois 2014

1^{er} octobre 2014

KAUFMAN  BROAD

Du chiffre d'affaires au résultat opérationnel

<i>En millions d'euros</i>	9 mois 2014	9 mois 2013	Variation
Chiffre d'affaires	654,5	679,3	-3,7 %
Marge brute	122,5	130,3	-6,4 %
<i>Taux de marge brute</i>	18,7%	19,2%	-0,5pt
Charges opérationnelles courantes	(84,0)	(85,0)	-1,2 %
Résultat opérationnel courant	38,6	45,3	-14,8 %
<i>Taux de marge opérationnelle courante</i>	5,9%	6,7%	-0,8pt
Autres charges / produits non courants	0,1	-	ns
Résultat opérationnel	38,7	45,3	-14,6 %

Du résultat opérationnel au résultat net

<i>En millions d'euros</i>	9 mois 2014	9 mois 2013	Variation
Résultat opérationnel	38,7	45,3	-14,6 %
Coût de l'endettement financier net	0,4	(0,8)	<i>ns</i>
Impôt sur les résultats	(11,9)	(13,1)	-9,2 %
Entreprises associées et co-entreprises	0,9	0,4	<i>ns</i>
Résultat net de l'ensemble consolidé	28,1	31,8	-8,1%
<i>dont intérêts minoritaires</i>	8,7	8,0	+11,6 %
<i>dont résultat net (pdg)</i>	19,4	23,8	-18,5 %
Résultat par action (€)	0,90	1,10	-18,2 %

Principaux éléments du bilan

<i>En millions d'euros</i>	31 août 2014	30 nov. 2013
Capitaux propres	198,7	188,2
Dette financière *	147,7	238,3
dont dette financière < 1 an	6,6	19,3
dont dette financière > 1 an	141,1	219,0
Trésorerie active	105,4	188,3
Dette financière nette	42,3	50,0
<i>Gearing</i>	21%	27%
Capacité financière	155,3	241,2
Besoin en fonds de roulement	150,5	126,8
<i>BFR en % du CA (sur 12 mois glissants)</i>	15,0%	12,4%



Nouveaux développements : le Logement

- Les annonces du Gouvernement
 - Abattement de 100 000 € sur les donations de logement neuf
 - Location aux ascendants / descendants
 - Evolution du PTZ +
 - Mise en place de financements supplémentaires pour la construction de logements intermédiaires
 - Abattement exceptionnel de 30% sur les plus values de cession des terrains à bâtir



Nouveaux développements : le Logement

- Augmentation de l'offre commerciale
 - Lancement de 30 programmes au Q4 (dont 14 en Île-de-France)
- Poursuite du développement du portefeuille foncier
 - 19 550 lots à fin août 2014 vs 15 205 à fin novembre 2013 (+29%)
- Renforcement de la politique de commercialisation auprès des institutionnels et des prescripteurs



Nouveaux développements : l'Immobilier d'entreprise

- ZAC Paris Rive Gauche (Paris XIIIe)
 - Signature en avril avec SNI, filiale immobilière du Groupe Caisse des Dépôts, d'un bail en l'état futur d'achèvement d'une durée ferme de 12 ans sur un immeuble de bureaux de 23 000 m²
 - Signature en août d'une promesse de vente sur cet immeuble sous conditions suspensives



Avertissement

Le présent document contient des informations prospectives. Celles-ci sont susceptibles d'être affectées par des facteurs, connus et inconnus, difficilement prévisibles et non maîtrisés par KBSA, qui peuvent impliquer que les résultats diffèrent significativement des perspectives exprimées, induites ou prévues par les déclarations de la société. Ces risques comprennent notamment ceux qui sont énumérés sous la rubrique « Facteurs de Risques » du Document de Référence déposé auprès de l'AMF le 6 mars 2014 sous le numéro D.14-0121