



Résultats des neuf premiers mois 2015

1^{er} octobre 2015

KAUFMAN  BROAD

Du chiffre d'affaires au résultat opérationnel

<i>En millions d'euros</i>	9 mois 2015	9 mois 2014	Variation
Chiffre d'affaires	696,3	654,5	+6,4%
Marge brute	132,2	124,1	+6,5%
<i>Taux de marge brute</i>	19,0%	19,0%	-
Charges opérationnelles courantes	(84,9)	(85,9)	-1,2%
<i>Charges commerciales</i>	(20,9)	(21,5)	-2,8%
<i>Charges administratives</i>	(39,1)	(38,1)	+2,6%
<i>Charges techniques, SAV / Autres charges et produits</i>	(24,9)	(26,3)	-5,3%
Résultat opérationnel courant	47,3	38,2	+23,8%
<i>Taux de marge opérationnelle courante</i>	6,8%	5,8%	+1,0 pt
Autres charges / produits non courants	-	0,1	ns
Résultat opérationnel	47,3	38,3	+23,5%

Du résultat opérationnel au résultat net

<i>En millions d'euros</i>	9 mois 2015	9 mois 2014	Variation
Résultat opérationnel	47,3	38,3	+23,5%
Coût de l'endettement financier net	(1,4)	0,4	<i>ns</i>
Impôt sur les résultats	(13,6)	(11,8)	+15,3%
Entreprises associées et co-entreprises	1,2	0,9	+33,3%
Résultat net de l'ensemble consolidé	33,5	27,9	+20,1%
<i>dont intérêts minoritaires</i>	14,1	8,7	+62,1%
<i>dont résultat net (pdg)</i>	19,5	19,2	+1,6%
Résultat par action (€/action)	0,90	0,89	+1,6%

Principaux éléments de bilan

<i>En millions d'euros</i>	31 août 2015	30 nov. 2014
Capitaux propres	206,1	215,6
Dette financière *	144,1	147,9
dont dette financière < 1 an	12,7	12,1
dont dette financière > 1 an	131,4	135,8
Trésorerie active	174,2	150,0
Trésorerie nette	30,1	2,1
Capacité financière	224,2	200,0
Besoin en fonds de roulement	83,4	108,4
<i>BFR en % du CA (sur 12 mois glissants)</i>	<i>7,4%</i>	<i>10,0%</i>

- **Réservations globales sur 9 mois :**
 - 967,2 M€ TTC (+23,7% vs 9 mois 2014)

- **Backlog global au 31 août :**
 - 1 291,5 M€ (+23,5% vs fin août 2014)

Activité commerciale et développements : Logement

- **Poursuite du développement du portefeuille foncier :**
 - 20 877 lots à fin août 2015 (+18 % vs fin 2014)
- **Augmentation de l'offre commerciale :**
 - +11% à fin août 2015 vs fin 2014
- **Réservations Logements sur les 9 premiers mois :**
 - + 12,2% en volume
 - + 7,3% en valeur
- **Backlog Logement au 31 août :**
 - 1 101,7 M€ (+9,9% vs fin août 2014)

Activité commerciale et développements : Tertiaire

– **Activité commerciale :**

- Réservations 9 mois : 140,9 M€ TTC (vs 11,5 M€ TTC 9 mois 2014)
- Backlog à fin août : 189,6 M€ (vs 43,2 M€ fin août 2014)

– **Enregistrement de deux VEFA :**

- Bureaux à St Briec
- Surface logistique à Troyes

– **Commercialisations en cours :**

- 25 000 m² de bureaux
- 240 000 m² de surfaces logistiques

Maintien des perspectives annuelles
d'un chiffre d'affaires et d'une marge brute
comparables à ceux de 2014



Avertissement

Le présent document contient des informations prospectives. Celles-ci sont susceptibles d'être affectées par des facteurs, connus et inconnus, difficilement prévisibles et non maîtrisés par KBSA, qui peuvent impliquer que les résultats diffèrent significativement des perspectives exprimées, induites ou prévues par les déclarations de la société. Ces risques comprennent notamment ceux qui sont énumérés sous la rubrique « Facteurs de Risques » du Document de Référence déposé auprès de l'AMF le 31 mars 2015 sous le numéro D.15-0258