

Communiqué de presse

Kaufman & Broad et Nacarat posent la 1^{ère} pierre du programme « Le Jardin des Muses » à Brétigny-sur-Orge

104 logements, 4 commerces et une médiathèque au cœur d'un éco-quartier

Neuilly-sur-Seine, le 24 septembre 2015 – Cyril Doucet, Directeur Régional Ile-de-France de Kaufman & Broad et Eric Dutilleul Directeur de Régions de Nacarat ont posé aujourd'hui en présence de Nicolas Méary, Maire de Brétigny-sur-Orge, Olivier Léonhardt, Président de la Communauté d'Agglomération du Val d'Orge et Frédéric Petitta, Président Directeur Général de la Sorgem, la 1^{ère} pierre du programme « Le Jardin des Muses » à Brétigny-sur-Orge, dont la livraison est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2016. Dans le cadre de ce programme, Kaufman & Broad et Nacarat ont uni leur savoir-faire pour proposer un projet innovant, de qualité, aux Brétignolais avec 104 logements, des commerces en pied d'immeuble et une médiathèque.

Un programme témoin de l'étroite coopération de Kaufman & Broad et Nacarat

À 30 km au sud de Paris et à seulement 30 min de la capitale par le RER C, Brétigny-sur-Orge offre un parfait équilibre entre dynamisme et quiétude. Ecoles, commerces et grandes entreprises côtoient de vastes étendues verdoyantes pour créer un cadre de vie agréable. En témoignent les 7 ha de nature du nouveau parc Clause-Bois Badeau, les 2,5 ha du parc de Carouge avec son bassin ou encore la rivière de l'Orge, toute proche, qui viennent compléter cet environnement propice aux promenades et à la détente.

Sur les terrains de Clause-Bois Badeau, le nouvel éco-quartier innovant, situé entre le centre-ville historique et la vallée de l'Orge est respectueux de l'environnement et réunit logements, commerces, bureaux, équipements publics et espaces verts. Traversé par de nombreuses voies cyclables, il est relié directement à la gare et au cœur du centre-ville.

« C'est pour nous une grande satisfaction aujourd'hui que de poser en compagnie de Nacarat et de la municipalité de Brétigny-sur-Orge, la première pierre du programme « Les Jardins des Muses », au cœur de la Vallée de l'Orge. Dans le cadre de ce programme, nous avons fait jouer les synergies qui existent entre Kaufman & Broad et Nacarat pour proposer un projet de qualité, qui allie modernité architecturale, confort de vie et cadre exceptionnel. Ces 104 logements, ces commerces en pied d'immeuble et la réalisation d'une médiathèque font de ce programme un réel atout culturel, économique et sociétal de la commune. Nous sommes très fiers d'accompagner la municipalité dans ce projet, et de participer au développement du nouvel éco-quartier de Clause-Bois Badeau » commente **Cyril Doucet, Directeur Régional Ile-de-France de Kaufman & Broad.**

« Ensemble, nous sommes fiers de ce programme et de sa réussite. Nous avons été séduits par la qualité du travail de la SORGEM en vue de créer un quartier complet au pied de la gare. La programmation de celui-ci a d'ailleurs été un succès puisque les destinations souhaitées ont bien été respectées. La belle réussite de ce programme immobilier et le succès commercial résident dans le temps et la qualité de la collaboration de l'ensemble des équipes et partenaires. C'est ainsi que se crée la ville, en faisant de la convivialité une valeur phare et en mettant en avant la proximité entre les différentes parties prenantes » ajoute **Eric Dutilleul, Directeur de Régions de Nacarat.**

Le programme « Le Jardin des Muses » au cœur d'un nouvel éco-quartier

« Le Jardin des Muses » bordera un nouvel espace public emblématique, en lien avec les transports en commun et le parc des anciens terrains Clause-Bois Badeau. Suivant une architecture novatrice, élégante et soignée, la réalisation révèle des lignes sobres et des jeux de volumes. Pourvue de belles extensions et ouvertures vers l'extérieur, « Le Jardin des Muses » offre l'opportunité unique de vivre en ville tout en étant à la campagne.



Lieu de vie familial dans un cadre ensoleillé, le programme reflète une nouvelle façon d'habiter dans laquelle la nature environnante apporte plus de bien-être dans la vie quotidienne. Composé de nombreuses essences et favorable à la biodiversité, le jardin formera un agréable espace de partage, de convivialité et de détente, entre butte boisée et prairie végétalisée.

Du studio au 5 pièces, les appartements du « Jardin des Muses » feront l'objet d'une conception soignée et répondront aux modes de vie d'aujourd'hui. Fonctionnels et confortables, ils offriront une parfaite séparation entre les espaces de jour et de nuit pour favoriser la tranquillité. Baignés de lumière naturelle, ils disposeront de belles expositions et sont pour la plupart traversants. Largement ouverts sur l'extérieur, ils se prolongeront pour la majorité de larges balcons ou terrasses avec des vues imprenables et sans vis-à-vis sur la nouvelle place Frédéric Garcia-Lorca ou sur le grand jardin paysager intérieur. Des commerces et une médiathèque en pied d'immeuble viendront parfaire le confort des habitants.

Le programme « Le Jardin des Muses » en images :



A propos de Kaufman & Broad - Depuis plus de 40 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : www.KetB.com

RELATIONS PRESSE

Camille PETIT et Lucile FOGLIANI

01 56 03 12 80

contact.presse@ketb.com

A propos de Nacarat - Promoteur généraliste, Nacarat développe, depuis plus de 30 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70% par la holding du groupe familial et indépendant du BTP Rabot Dutilleul et à 30% par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est implanté sur la majeure partie du territoire français, ainsi qu'en Belgique et en Pologne. Acteur de référence de la ville durable, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26 000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

Pour plus d'informations : <http://www.nacarat.com/>

RELATIONS PRESSE

contact@nacarat.com