

Kaufman & Broad pose la 1^{ère} pierre du programme « FUSION'L » à Rosny-sous-bois (93)

Un programme de 2 799m² en plein cœur de ville

Neuilly-sur-Seine, le 29 avril 2016 – Christian DELAPIERRE, Directeur Général de Kaufman & Broad, et Claude CAPILLON, Maire de Rosny-sous-Bois et 1^{er} Vice-Président de Grand Paris Grand Est, ont posé aujourd'hui la 1^{ère} pierre du programme « Fusion'L ». Au cœur de la ville, 2 bâtiments, dont la livraison est prévue à partir du 3^{ème} trimestre 2017, accueilleront 44 appartements du studio au 5 pièces.

« Fusion'L », une adresse prisée au cœur de la ville

À l'est de Paris, Rosny-sous-Bois bénéficie d'une situation géographique privilégiée dans le Grand Paris. Sa proximité avec les zones d'activités majeures de la région et ses deux grands centres commerciaux Rosny 2 et Domus lui confère un très fort dynamisme. « Fusion'L » profite de la proximité des commerces, services, établissements scolaires et infrastructures culturelles et sportives accessibles dans un rayon d'un kilomètre, avec pour les transports, l'arrivée de la ligne 11 du métro.

« C'est pour nous une vraie fierté d'être à nouveau présents à Rosny-sous-Bois, aux côtés de la Municipalité, pour poser cette 1^{ère} pierre. Avec deux belles réalisations livrées en 2013 et 2015, « Les Jardins D'Arabella » et « 43^{ème} Avenue », Kaufman & Broad a acquis une bonne connaissance du marché local. Une collaboration de confiance avec l'équipe municipale nous permet aujourd'hui de participer une fois encore au dynamisme de la commune » commente **Christian Delapierre, Directeur Général de Kaufman & Broad.**

Une réalisation moderne, en harmonie avec son environnement

Situé en plein centre ville, « Fusion'L » se composera de 2 petits immeubles ouverts sur un jardin. Le premier accueillera 24 logements au 30/32 avenue du Général de Gaulle, le second, composé de 20 logements, est accessible depuis le 21 rue Hussenet.

Du studio au 5 pièces, la résidence offre des prestations de qualité avec des espaces conçus pour un cadre de vie agréable : pièces à vivre lumineuses, suites parentales, cuisines américaines, rangements et espaces extérieurs. En dernier étage, des appartements d'exception disposeront de belles surfaces à vivre, ouvertes sur des terrasses plein ciel. Avec ces deux immeubles tournés sur un cœur d'îlot, « Fusion'L » offre à ses habitants un cadre calme et verdoyant en plein centre-ville.



Plan Masse



« Ce projet, qui s'est très rapidement développé, connaît un beau succès commercial depuis son lancement. 63% des appartements ont été vendus à des personnes résidentes en Seine-Saint-Denis, dont 46% habitent déjà à Rosny-sous-Bois. Ces chiffres confirment la demande toujours croissante de logements proches de Paris, et nous sommes ravis de participer à ce développement et ces projets de vie » précise **Nordine Hachemi, PDG de Kaufman & Broad.**

Architecte : Didier ZOZIO

A propos de Kaufman & Broad - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

RELATIONS PRESSE

Camille PETIT et Lucile FOGLIANI

01 56 03 12 80

contact.presse@ketb.com