



Communiqué de presse

Kaufman & Broad inaugure « O'Bois » à Fleury-Mérogis

144 appartements dont 63 logements sociaux à l'architecture contemporaine, au cœur du nouvel éco-quartier des Joncs-Marins

Fleury-Mérogis, le 26 mai 2016 – Cyril Doucet, Directeur Général Adjoint Kaufman & Broad et Marc Vettraino, Directeur d'Agence, ont inauguré le programme « O'Bois », en présence de David Derrouet, Maire de Fleury-Mérogis et Vice-Président de Cœur d'Essonne Agglomération, et Patrice Vitteaux, Directeur général adjoint de LogiRep. Cette réalisation de 144 appartements, dont 63 logements sociaux, est le fruit d'une étroite collaboration avec la municipalité de Fleury-Mérogis, et permet aux Essonnais d'accéder à la propriété à un prix modéré.

L'éco-quartier des Joncs-Marins, plus de 1 700 appartements, des commerces et des espaces verts sur 17 hectares

À proximité des pôles d'activités d'Orly, de Rungis et d'Evry, la ville de Fleury-Mérogis profite du dynamisme économique environnant et notamment du centre commercial de la Croix-Blanche, le plus grand de la région. Entourée d'espaces verts, la ville offre un cadre de vie proche de la nature avec ses nombreux bois et parcs, dont le parc de la Greffière.

Idéalement situé face à la forêt de Sainte-Geneviève-des-Bois, le nouvel éco-quartier des Joncs-Marins jouit d'un environnement calme et résidentiel, proche de tous les équipements (scolaires, culturels, administratifs, sportifs et de transports) pour un quotidien facile à vivre. L'ensemble comportera à terme 1 700 appartements familiaux avec des commerces en pied d'immeubles qui compléteront l'offre du centre-ville, ainsi que de vastes espaces verts, sur une superficie de 17 hectares.

« Nous sommes fiers d'inaugurer aujourd'hui cette nouvelle réalisation aux côtés de M. Vitteaux, Directeur Général Adjoint de LogiRep. « O'Bois » est le fruit d'une collaboration réussie avec la municipalité et LogiRep pour proposer au sein de l'Eco-quartier des Joncs Marins un mixte accession libre et logements sociaux. Le succès commercial de ce projet confirme l'importance de favoriser le parcours résidentiel des particuliers dans la région » explique **Cyril Doucet, Directeur Général Adjoint Kaufman & Broad.**

« O'Bois », une architecture contemporaine parfaitement intégrée au sein du nouvel éco-quartier

C'est au cœur de ce quartier innovant en termes de qualité de vie et de développement durable que se trouve « O'Bois », un immeuble d'angle à l'architecture sobre et contemporaine. Du studio au 4 pièces, les appartements proposent des espaces de vie fonctionnels et confortables, prolongés de grands balcons, terrasses ou jardins privatifs avec vue sur le jardin intérieur ou le bois des Joncs. Certains appartements profitent de séjours d'angle, avec double exposition et sont prolongés de cuisines américaines. Au cœur de la réalisation, un jardin intérieur prolonge les espaces privatifs pour un environnement calme et relaxant.

« Avec cette réalisation, nous avons à cœur d'intégrer le projet à la nature environnante, et notamment au Bois des Joncs. L'étroite collaboration menée avec les services techniques de la ville, LogiRep et les équipes Kaufman & Broad a permis de mener à bien ce projet, pour un ensemble de qualité, qui marie bien-être et qualité de vie au quotidien » précise **Marc Vettrano, Directeur d'Agence Kaufman & Broad.**

Architecte : Opéra Architectes



A propos de Kaufman & Broad - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces et activités et des bureaux. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

RELATIONS PRESSE KAUFMAN & BROAD

Camille PETIT et Lucile FOGLIANI

01 56 03 12 80

contact.presse@ketb.com

À propos de LogiRep - Société anonyme d'HLM implantée à Suresnes dans les Hauts-de-Seine, LogiRep gère près de 37.500 logements en Île-de-France et en Normandie. Depuis sa fondation en 1960 par Eugène Claudius-Petit, Ministre de la reconstruction, ami de Le Corbusier et inventeur de l'aménagement du territoire, LogiRep n'a eu de cesse de poursuivre sa mission d'intérêt général en faveur de l'hébergement des personnes défavorisées et des familles. Sa gestion de proximité et son action d'opérateur urbain constituent les points forts de sa stratégie patrimoniale. Elle est aujourd'hui la société mère du Groupe Polylogis, qui gère un patrimoine de près de 75.000 logements répartis sur 7 régions françaises : Île-de-France, Normandie, Nord-Pas-de-Calais Picardie, Pays de la Loire, Centre-Val-de-Loire, Aquitaine Limousin Poitou-Charente, Midi-Pyrénées, Languedoc-Roussillon.

<https://twitter.com/LogirepOfficiel>

Contact presse Polylogis - LogiRep / Hopscotch Capital

Chafia BACI

01 58 65 00 76

cbaci@hopscotchcapital.fr