

INVITATION PRESSE

348 nouveaux logements pour Villenave d'Ornon

Présentation et pose de la 1^{ère} pierre le mardi 10 mai à 15h



Bénéficiant d'une **situation privilégiée** aux portes de Bordeaux, Villenave-d'Ornon offre un environnement dynamique, porté par les **acteurs économiques locaux** et la **Communauté urbaine de Bordeaux**.

Pôle de compétences reconnu et **lieu de vie d'exception**, la ville attire les jeunes entreprises et voit sa population grandir chaque année.

C'est pour répondre à cette **demande croissante** tout en préservant le cadre de vie de ses habitants que Villenave d'Ornon se dote de nouveaux logements.

S'appuyant sur le savoir-faire du groupe immobilier **Kaufman & Broad, leader dans le Grand Sud-Ouest**, la ville grandit.

C'est tout un **nouveau quartier** et près de **350 logements libres et sociaux** qui sont actuellement en construction, proche du quartier Courréjean et du bourg.

Instaurant une nouvelle façon d'habiter en milieu naturel, dans le **respect de l'environnement** et du **confort des usagers**, cet ambitieux projet immobilier est le fruit d'une **collaboration exemplaire entre acteurs publics et opérateurs privés**.

Au total, ce sont **13 bâtiments** qui vont sortir de terre. 60% du projet sera livré au 3^{ème} trimestre 2017. La seconde tranche en début d'année 2018.

Baptisée **Or Tensia**, la partie sociale sera gérée par le **bailleur social ERILIA** - filiale des Caisses d'Epargne.

Les autres logements seront commercialisés en logement libre par **KAUFMAN & BROAD** sous le nom de **Résidence Opus Verde**.

Parfaitement intégré à son environnement, l'ensemble déploie une **architecture épurée**, sobre et élégante. Tous les logements sont prolongés par des **terrasses ou balcons**. Sur ce site arboré, **près de 2 hectares sont consacrés aux espaces verts** ponctués d'aires de jeux et d'agrées sportifs.

Afin de vous présenter cet ambitieux projet immobilier,

Jacques Rubio, Directeur Général de Kaufman & Broad Grand Sud-Ouest,
et Georges LOPEZ, Directeur d'Agence Kaufman & Broad Gironde,

**vous convient à la pose de la 1^{ère} pierre des Résidences Opus Verde et Or Tensia
le mardi 10 mai à 15h00**

en présence de

Patrick Pujol, Maire de Villenave d'Ornon et Vice-Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux
Hubert Voglimacci, Président de la SA d'HLM Erilia et Bernard Ranvier, Directeur Général de la SA d'HLM Erilia

Lieu : 30, avenue Mirieu de Labarre – Villenave d'Ornon