

Communiqué de presse

**IMMOBILIER DE BUREAUX****Signature d'un bail de 10 ans fermes avec une grande entreprise internationale pour 17 000 m² sur le projet ORA, dans le 17^{ème} arrondissement de Paris**

Neuilly-sur-Seine, le 7 décembre 2017 – KAUFMAN & BROAD annonce la signature d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) d'une durée de 10 ans fermes avec une multinationale de renom pour 17.000 m² de bureaux et services au sein du projet ORA, situé à Paris dans le nouvel éco-quartier de la Porte Pouchet (17^e).

Réalisé par Kaufman & Broad et acquis par OMEGA 16, le club deal réunissant les deux investisseurs Amundi Immobilier et MACIFIMO, le projet ORA proposera **26 000 m² de bureaux idéalement situés** au cœur d'un triangle reliant le Quartier Central des Affaires, La Défense et la Plaine Saint-Denis, et à proximité des transports.

Outre son **architecture contemporaine signée François Leclercq**, ORA se caractérise par des performances remarquables en termes de **consommation d'énergie**, d'isolation phonique, de qualité de l'air et **d'organisation des espaces de travail**.

Le bâtiment, dont la livraison est prévue à l'été 2018, vise en effet les labels et démarches HQE « Passeport Excellent », BREEAM « very good », Well « Core and Shell Compliance », Effinergie+, Bâtiment biosourcé et LEED « gold ».

Pouvant accueillir jusqu'à 2.200 collaborateurs dans des conditions premium, ORA place le **bien-être au travail** au cœur de sa conception grâce à des espaces modulables et élégants, des plateaux lumineux et des services premium adaptés au confort des usagers, parmi lesquels un restaurant, un business center, une conciergerie, des espaces dédiés donnant sur des terrasses privatives ou encore un local vélos de 500 m² proposant des douches et des vestiaires dédiés.

Le locataire y installera son siège social et y regroupera plus de 700 personnes issues de la direction commerciale, des services techniques et transverses. Leur emménagement est prévu pour octobre 2018.

« ORA est une réalisation emblématique du savoir-faire de Kaufman & Broad aujourd'hui en matière d'Immobilier d'Entreprise. Nous avons mobilisé une équipe experte pour apporter à ce projet une valeur ajoutée multiple : une architecture ambitieuse et racée, des fonctionnalités qui répondent parfaitement aux aspirations des salariés utilisateurs en matière de bien-être au travail et un montage offrant des solutions sur-mesure à toutes les parties prenantes» déclare David LAURENT, Directeur Général Immobilier d'entreprise et Grands Projets Urbains de Kaufman & Broad.



ORA

Architecte

François LECLERCQ

Aménagement intérieur

Saguez Workstyle

27 000 m² de surface utile

Certifications

LEED,
BREEAM,
HQE,
WELL Core & Shell
WIREDSCORE

Labels

Biosourcé et Effinergie +

À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis près de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

À propos d'AMUNDI IMMOBILIER

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – Juin 2017), elle gère un encours de 20,9 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

** données Amundi Immobilier au 31 décembre 2016*

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

Contact presse:

Amundi - Sonia Kobiela – Tél. 01.76.33.79.56
sonia.kobiela@amundi.com

À propos de MACIF

Groupe aux valeurs mutualistes, nous réunissons près de 5 millions de sociétaires et clients pour protéger ce qui est essentiel à chacun – sa vie, ses proches, ses biens. Nous gérons environ 18 millions de contrats en assurances de dommages, santé/prévoyance, banque et assurance vie.

MACIFIMO a en charge la gestion du portefeuille immobilier du groupe MACIF.

Pour plus d'informations sur www.macif.fr

Relations presse

Agence Hopscotch Capital : Violaine DANET - 01 70 94 65 77 / k&b@hopscotchcapital.fr
Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com