



## **KAUFMAN & BROAD RÉCOMPENSÉ AUX PYRAMIDES D'ARGENT 2017 – ALPES CATÉGORIE « PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS » POUR SA RÉALISATION 'LES BALCONS DE GENÈVE' À ANNEMASSE (74)**

Neuilly-sur-Seine, le 19 avril 2017 – À l'occasion de la cérémonie des Pyramides d'Argent 2017-Alpes, Kaufman & Broad a reçu le « Prix de la Conduite Responsable des Opérations » pour la réalisation des Balcons de Genève à Annemasse. Remis par Apave, ce prix distingue le programme mais surtout l'engagement de Kaufman & Broad pour une conduite exemplaire des projets qui contribuent au bien-être des occupants et développent une influence positive sur la société.

Organisées par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), les Pyramides récompensent la qualité, le savoir-faire et l'innovation dans la construction en distinguant les projets les plus remarquables. Les 7 lauréats ont été récompensés mardi 11 avril 2017 à Annecy.

*« La force de cette opération réside dans plusieurs critères: son intégration harmonieuse dans son environnement, la qualité de la relation clients, l'engagement social ou encore la gestion des ressources humaines. Nous sommes fiers de cette réalisation qui illustre notre comportement responsable, de sa conception à sa mise en exploitation »* souligne Ludovic Landon, Directeur de l'Agence Kaufman & Broad Alpes.

Située dans le centre-ville d'Annemasse, à proximité de tous les services, le projet comprend 85 appartements, du studio au 4 pièces, dont 17 logements sociaux. Délimité par les rues Ampère et du Salève, le bâtiment constitue un ensemble allant du R+4 au R+6.

Conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement, l'immeuble profite d'une architecture contemporaine aux lignes épurées. Les façades sont ponctuées de nombreux balcons, de larges baies vitrées ou encore de décrochés qui forment un subtil jeu de volumes. Des toitures terrasses partiellement végétalisées complètent l'ensemble. La végétation fait partie intégrante de la conception du projet, avec un cœur d'îlot paysager. Les espaces intérieurs sont fonctionnels et lumineux, avec des pièces de vie orientées plein sud qui se prolongent par de larges ouvertures sur les montagnes.



*Façade côté rue*



*Toiture végétalisée*

### **À propos de KAUFMAN & BROAD**

Depuis près de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### **Contacts presse**

Camille PETIT et Marianne CRUCIANI  
01 56 03 12 80 - [contact.presse@ketb.com](mailto:contact.presse@ketb.com)