



Communiqué de presse

KAUFMAN & BROAD

Kaufman & Broad pose la 1ère pierre du « Forum des Carmes » à Istres

Istres, le 06 mars 2017 – Kaufman & Broad a débuté les travaux de son projet « Forum des Carmes » ce samedi 4 mars. Située en hyper centre, cette réalisation va se développer sur 12 000 m² et sera conçue comme un véritable lieu de vie, composé de logement, de commerces en pied d'immeuble, de deux grandes surfaces commerciale et alimentaire et de petits commerces de proximité. Ce projet est le fruit d'une étroite collaboration avec la ville et témoigne de la volonté de Kaufman & Broad d'accompagner la municipalité dans l'embellissement et la dynamisation de son centre-ville à travers un aménagement harmonieux et de qualité.

« Forum des Carmes », une nouvelle dimension pour le centre-ville

Située dans le centre historique d'Istres, entre le boulevard de la République et le boulevard Jean-Marie Lhuillier, cette opération d'ensemble urbanistique et architectural unique dans la région, a réuni une équipe pluridisciplinaire de 42 professionnels : architectes, urbanistes, constructeurs, paysagistes.... En conjuguant bâtiments résidentiels et commerces en pied d'immeuble, la réalisation viendra redynamiser l'hyper-centre. Sa livraison est prévue pour le 3ème trimestre 2018.

« Nous sommes très fiers de ce projet d'exception qui donnera un nouveau visage à ce quartier. Après avoir réalisé avec succès trois autres opérations dans la ville, nous sommes heureux d'accompagner une nouvelle fois la municipalité avec le Forum des Carmes, à quelques minutes seulement du marché couvert et de l'étang de l'Olivier », explique **Marc SPEISSER, Directeur Général Adjoint Régions chez Kaufman & Broad.**

Idéalement situé au cœur des bassins d'emplois d'Aix-en-Provence et de Marseille, ce projet sera desservi par un réseau de transports urbains pratique et performant : 5 lignes de bus au pied du projet, gare SNCF à 2 minutes* et aéroport International de Marseille Provence à 40 minutes* en voiture.

Un vaste parvis central arboré et aménagé permettra quant à lui un cheminement piétonnier avec des circulations douces sous forme d'allées provençales.

Près de 6 000 m² de surfaces, avec 12 commerces en pied d'immeuble, une surface alimentaire avec l'enseigne Super U et un local tertiaire seront immédiatement accessibles grâce au parking souterrain déjà existant et des ascenseurs indépendants les desservant.

Les 7 bâtiments d'habitation offriront toutes les commodités, services et infrastructures à proximité (collège, marché, restaurants, ensembles sportifs, etc.). N'excédant pas 3 étages pour garantir une intégration harmonieuse, les immeubles offriront des volumes pensés avec soin. Les appartements de standing, du 2 au 4 pièces, ont été conçus pour répondre aux attentes des résidents, avec des espaces de vie conviviaux et agréables. Lumineux, spacieux et généreusement ouverts vers l'extérieur par des terrasses ou de larges balcons, ils bénéficient pour certains, d'une vue sur le centre historique ou sur les collines alentours.



« Cette nouvelle réalisation a été pensée pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété. Outre un prix très attractif, les futurs acquéreurs pourront bénéficier des dispositifs incitatifs comme le nouveau PTZ pour l'accession ou le Pinel pour l'investissement. Le succès commercial du projet est d'ailleurs déjà visible, avec plus de 50% des appartements déjà commercialisés à cette date » ajoute **Marc SPEISSER**.

Architecte

L'Atelier empreinte est né en 2002.
Trois personnalités complémentaires :
Pierre-Gilles, Jérôme et Olivier.

L'Atelier empreinte conçoit et réalise des projets de grande ampleur dans des domaines variés : grands ensembles de logements collectifs privés et publics, résidences services et hôtellerie, équipements, bureaux, ...



À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis près de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations :
www.kaufmanbroad.fr

Relations presse

Camille PETIT et Marianne CRUCIANI
01 56 03 12 80
contact.presse@ketb.com

En bref :

- **Un quartier idéal, rythmé par l'effervescence** des commerces, restaurants, lieux d'échanges et par l'activité du centre-ville à deux pas.
- **Un cadre de vie agréable**, organisé autour de plusieurs immeubles ouverts sur un parvis minéral agrémenté d'allées provençales arborées.
- **Un large choix d'appartements**, du 2 au 4 pièces, prolongés pour la plupart par des loggias, balcons ou terrasses aux vues dégagées.
- **Des surfaces optimisées et soigneusement pensées**: cuisines ouvertes sur séjour, chambres agréables, belles expositions...

* Source Mappy