



## Communiqué de presse

KAUFMAN & BROAD

### **KAUFMAN & BROAD INAUGURE « ESPRIT VILLE » à FRANCONVILLE (95) AVEC SES 94 APPARTEMENTS ET SA HALTE-GARDERIE**

**Neuilly-sur-Seine, le 31 mars 2017 – Christian Delapierre, Directeur Général - Ventes Institutionnelles et IDF Petite Couronne de Kaufman & Broad et Cyril Doucet, Directeur Général Adjoint IDF Grande Couronne viennent d'inaugurer Esprit Ville à Franconville, sous la présidence d'honneur de Francis Delattre, Maire de la ville et Sénateur du Val-d'Oise. Idéalement situé à l'entrée de la ville et à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, le projet se compose de 94 appartements et d'une halte-garderie en pied d'immeuble.**

Alliant modernité et tradition dans un esprit haussmannien, Esprit Ville s'intègre harmonieusement à son environnement, au sein d'un quartier résidentiel et prisé de la ville. La réalisation composée de 2 bâtiments accueille 94 appartements du 2 au 4 pièces, répartis sur 5 étages, et une halte-garderie au rez-de-chaussée de l'immeuble de la rue Charles Burger. Les façades ont été travaillées avec des enduits tons clairs et un jeu de couleurs sur les volets, agrémentées de corniches, de balcons et de terrasses pour une écriture architecturale dynamique et raffinée, soulignée par son avancée arrondie. Les appartements d'une surface moyenne de 57 m<sup>2</sup> sont traversant pour certains et offrent de beaux volumes avec des vues dégagées sur les espaces paysagers en cœur d'îlot. Certains disposent également de jardins privés.

Conçu par le cabinet d'architecture Lechaugnette Architectes, le projet est entièrement commercialisé.

*« Nous sommes fiers d'avoir à nouveau accompagné la municipalité de Franconville avec cette belle réalisation après avoir réalisé l'opération Duo Verde en 2015. Cela témoigne d'une véritable relation de confiance établie entre la municipalité et les équipes de Kaufman & Broad. Franconville est une ville jeune et dynamique qui offre un cadre de vie idéal pour ses résidents. »* souligne **Christian Delapierre, Directeur Général - Ventes Institutionnelles et IDF Petite Couronne de Kaufman & Broad.**

Dans un cadre verdoyant et arboré, Esprit Ville se situe à proximité des services et des infrastructures sportives et culturelles du centre-ville et à quelques minutes de la Gare RER/SNCF de Franconville/Le Plessis Bouchard, qui dessert Paris-Gare du Nord en 24 minutes.

« Nous avons souhaité offrir aux habitants du Val d'Oise des logements qui correspondent à leurs attentes et à leur budget, avec une halte-garderie spécialement pensée pour les jeunes couples, qui représentent plus de 50% des acquéreurs. Esprit Ville a connu un véritable succès commercial, avec une forte majorité de clients en provenance du département (59%), et plus d'un tiers, habitant sur la commune de Franconville » précise **Cyril Doucet, Directeur Général Adjoint IDF Grande Couronne.**

#### **En bref :**

- **Un bâtiment d'inspiration Haussmannienne en entrée de ville**, à proximité immédiate du centre et des commodités.
- **Un cadre de vie arboré** qui invite au calme et à la tranquillité.
- **Une architecture de caractère** pour une adresse prisée au cachet authentique.
- **Une halte-garderie** en rez-de-chaussée
- **Un large choix d'appartements du 2 au 4 pièces**, soigneusement pensés : cuisines américaines, espaces ouverts sur des balcons ou des jardins privatifs.

#### **À propos de KAUFMAN & BROAD**

Depuis près de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

#### **Contacts presse**

Camille PETIT et Marianne CRUCIANI  
01 56 03 12 80 - [contact.presse@ketb.com](mailto:contact.presse@ketb.com)