



## LE CAP D'AGDE, 1<sup>ère</sup> STATION BALNÉAIRE DE FRANCE ET D'EUROPE, SE RÉINVENTE AVEC JEAN-MICHEL WILMOTTE ET KAUFMAN & BROAD

**7 juin 2018 - Le Groupe Kaufman & Broad allie son savoir-faire et son expertise à ceux de l'architecte de renommée internationale Jean-Michel Wilmotte pour redessiner l'entrée de la ville d'Agde et accompagner ainsi la 1<sup>ère</sup> station balnéaire de France et d'Europe dans sa mutation urbaine.**

**Baptisé ICONIC, ce vaste programme immobilier se déploie sur 10 hectares et transforme totalement la station emblématique des années 70 en la dotant d'une œuvre architecturale d'une qualité exceptionnelle. La 1<sup>ère</sup> pierre de ce chantier d'envergure est posée aujourd'hui en présence de Gilles d'Ettore, Maire d'Agde, de Jean-Michel Wilmotte, l'architecte du projet, des équipes de Kaufman & Broad représentées par Jacques Rubio Directeur Général Grand Sud-Ouest du groupe, et de Jean-Christophe Allué, Directeur général adjoint d'Engie Cofely.**

*« Pour relever les défis de demain, le Cap d'Agde avait besoin de s'adapter aux nouvelles exigences en proposant des activités supplémentaires, des espaces publics embellis, une offre commerciale enrichie et des opportunités résidentielles nouvelles. Tout cela réalisé dans une véritable logique de montée en gamme et le respect de l'identité du Cap d'Agde »*

**Gilles D'Ettore**  
Maire d'Agde

*« Notre ambition première est d'être à l'écoute de nos clients, qu'il s'agisse des collectivités locales, de leurs citoyens ou de leurs usagers pour concevoir aujourd'hui les logements de la ville de demain. ICONIC est l'illustration parfaite de cette vision renouvelée et innovante de la ville qui se doit d'être mixte, connectée, intégrée mais également durable »*

**Nordine Hachemi,**  
Président Directeur Général de Kaufman & Broad

### **ICONIC, nouvel emblème de la ville**

Première station balnéaire et premier port de plaisance du littoral français, le Cap d'Agde se réinvente 50 ans après sa création avec un vaste projet d'aménagement qui le fait entrer de plain-pied dans le XXI<sup>e</sup> siècle.

Signé par Jean-Michel Wilmotte, le projet réalisé par Kaufman & Broad, devient la figure de proue du futur quartier éco-responsable de 10 hectares qui prévoit la construction de 25 000 m<sup>2</sup> dont 230 logements d'exception, une résidence de tourisme, une résidence senior nouvelle génération signée Cosy Diem, 3 000 m<sup>2</sup> de commerces et services et de nombreux espaces végétalisés autour desquels viennent s'inscrire les 4 bâtiments circulaires aux silhouettes épurées et résolument contemporaines.

*« Nous sommes fiers de repenser aux côtés de la ville d'Agde la mutation de son entrée de ville dont l'architecture sert et soutient notre vision de l'immobilier et de l'aménagement des territoires »*

**Jacques Rubio,**

Directeur Général Grand Sud-Ouest de Kaufman & Broad

### **ICONIC, un projet exemplaire**

Iconique par sa qualité architecturale, l'ensemble est également exemplaire en matière de développement durable. Ses 4 bâtiments circulaires s'articulent autour d'un cœur végétal et de vastes espaces paysagers valorisant la faune et la flore locales dessinant un véritable quartier-jardin à l'entrée de la Ville.

L'ensemble ICONIC est également doté d'un système de chauffage et de refroidissement par géothermie marine. Ce projet particulièrement innovant dont la conception a été confiée à Engie Cofely, a vocation à servir d'exemple pour être dupliqué dans d'autres villes du littoral partout dans le monde.

*« Par son envergure, ICONIC réinvente l'identité du Cap d'Agde. Maritime, solaire, le projet se base sur une figure circulaire en gradins arborés qui met en scène des courbes généreuses. S'élèvent ainsi de véritables arènes végétalisées aux façades épurées, d'un blanc immaculé, invitant à la contemplation »*

**Jean-Michel Wilmotte**

Architecte du projet



### **Le projet en quelques chiffres...**

Un nouveau pôle de vie et de loisirs de **10 hectares**

Un programme immobilier de **25 000 m<sup>2</sup>**

**230** logements

**3 000 m<sup>2</sup>** de commerces et services

**1** résidence de tourisme

**1** résidence seniors signée Cosy Diem

**1** nouveau Palais des Congrès et **1** nouveau Casino

### **... et dates clés**

**Juillet 2017** : Début de la commercialisation

**Été 2018** : Début des travaux

**1<sup>er</sup> semestre 2020** : Livraison 1<sup>ère</sup> tranche

### **À propos de KAUFMAN & BROAD**

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités, des immeubles de bureaux et des hôtels.

Véritable ensemble urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### **Contacts presse**

Karine Clauzade

07 86 81 55 79

k.clauzade@touspublics.com

Emmeline Cacitti

01 41 43 44 17

ecacitti@ketb.com