



Communiqué de presse

KAUFMAN & BROAD VIENT DE LIVRER ÉMERGENCE, ENSEMBLE RÉSIDENTIEL DANS L'ÉCO-QUARTIER DES BATIGNOLLES À PARIS

Neuilly-sur-Seine, le 11 juin 2018 – Kaufman & Broad vient de livrer à ses acquéreurs les 170 appartements de son programme Émergence, ensemble résidentiel haut de gamme, en plein Paris, au cœur de l'émblématique quartier des Batignolles. Architecture audacieuse, optimisation des espaces de vie pour le bien-être des habitants et performances énergétiques haut de gamme, Émergence propose un lieu de vie unique mixant logements libres et intermédiaires et commerces dans un quartier en mouvement.

« Nous sommes fiers de contribuer à ce grand projet d'aménagement du quartier des Batignolles avec Émergence. Fruit d'une réflexion sur l'habitat urbain moderne, cet édifice unique par son architecture et l'environnement naturel privilégié dans lequel il s'inscrit répond aux nouvelles exigences des modes de vie de nos clients : hauteur, sans concession sur la convivialité et l'art de vivre, habitat plus respectueux de l'environnement et prestations sur-mesure », commente Nordine Hachemi, Président Directeur Général de Kaufman & Broad.

Résidence d'exception dans un cadre de vie unique en plein Paris

C'est au sein de l'éco-quartier Clichy-Batignolles, dans le 17^e arrondissement de Paris, que se dresse la résidence Émergence. Cette résidence d'exception, conçue par Kaufman & Broad et résultat de deux ans et demi de travaux, allie hauteur et convivialité. La résidence offre une qualité de vie incomparable dans un quartier vert, dans lequel les circulations douces sont privilégiées, à proximité d'une multitude de transports et des atouts urbains de Paris.

Située en bordure du parc Martin Luther King, Émergence bénéficie d'un accès unique sur ce poumon vert de 10 hectares tout en profitant de la perspective créée par le parc pour offrir une vue dégagée et imprenable sur la Capitale.

Les maisons « archétype », signature d'une architecture audacieuse

Les architectes Vincent Parreira et Manuel Aires Mateus ont imaginé un concept en accord avec la nature, alliant structure verticale aux lignes élégantes et ouverture sur l'extérieur mettant l'accent sur la lumière. L'exosquelette, les balcons filants avec leur garde corps en aluminium blanc et doré et les terrasses dessinent un ensemble architectural tout en hauteur et en légèreté.

Émergence se distingue par l'intégration de 10 maisons « archétype ». Ces villas sur le toit de 3 ou 4 pièces s'intègrent harmonieusement à différents niveaux et offrent à l'intérieur une hauteur sous plafond pouvant aller jusqu'à 4 mètres. Elles proposent une autre conception de l'habitat du futur : l'intimité d'une maison, juchée à plusieurs mètres de hauteur avec une vue sur tout Paris.

Résidence de standing

La résidence se compose de 170 logements, dont 10 maisons « archétype », répartis comme suit :

- 72 logements en accession libres
- 48 locatifs libres (Caisse des Dépôts)
- 50 locatifs à loyers intermédiaires (IN'LI)

Les logements, du studio au 5 pièces, proposent de multiples possibilités en terme d'orientation, de distribution, d'équipement, et sont tous prolongés par des espaces extérieurs : balcons ou terrasses plein ciel.

L'accent a aussi été mis sur la performance énergétique puisqu'Émergence intègre des standards exigeants en terme de respect de l'environnement : Labellisée H&E option Performance et Biodivercity, équipée de panneaux photovoltaïques et d'un chauffage urbain double flux à air pulsé.

Les habitants peuvent profiter des services d'une conciergerie, de 4 commerces, d'une salle de sport et d'un jardin intérieur partagé.



CHIFFRES CLÉS

3 117 m² de terrain, 12 677 m² SDP

- 170 logements, 10 maisons archétype sur 15 étages :
- 72 accessions libres
- 48 locatifs libre (Caisse des Dépôts)
- 50 locatifs à loyer intermédiaires (IN'LI)

4 commerces, 1 salle de sport partagée, 1 conciergerie

2 850 m² de balcons

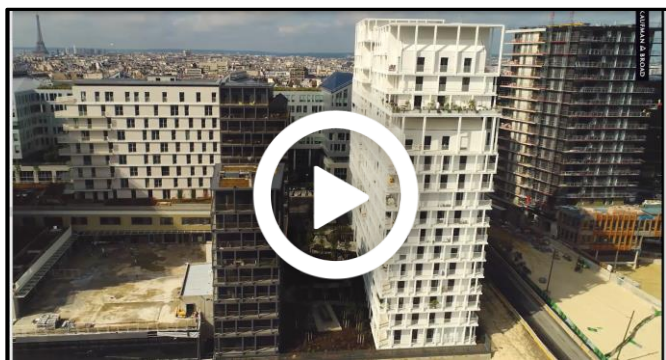
1 jardin de pleine terre de 577 m²

Hauteur maximale des constructions : 50 m (R+ 15)

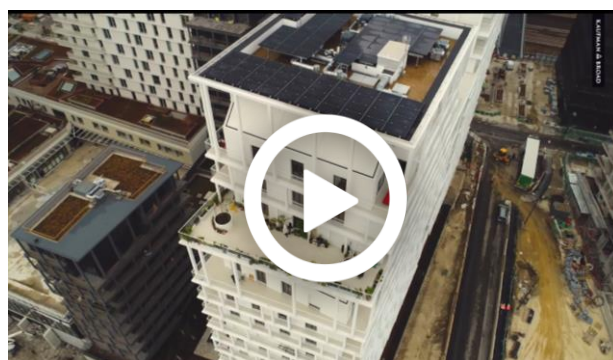
Label H&E option performance / RT 2012 -17%

Panneaux photovoltaïques

Label Biodivercity



*Découvrez le timelapse du chantier :
30 mois de travaux en moins de 2 minutes*



*Découvrez la visite aérienne de ce projet
offrant des vues 360° sur Paris*

À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

Relations presse

Agence Hopscotch Capital :

Violaine DANET et Raphaële-Marie HIRSCH – 01 58 65 00 77 / k&b@hopscotchcapital.fr

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI : 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com