

# RESULTATS DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2017

- ✓ **Résultats commerciaux et financiers solides dans un marché toujours porteur**
- ✓ **Renforcement notable de la qualité de la structure financière**
- ✓ **Révision à la hausse des perspectives annuelles de chiffre d'affaires**

## ◆ Principaux éléments d'activité commerciale (S1 2017 vs S1 2016)

- **Réservations Logement**  
Volume : 4 100 logements (+16,6 %)  
Valeur : 784,8 M€ TTC (+16,5 %)
- **Délai d'écoulement**  
6,3 mois vs 7,8 mois au S1 2016

## ◆ Principaux éléments financiers (S1 2017 vs S1 2016)

- **Chiffre d'affaires :**  
627,7 M€ (+9,2 %)  
Dont Logement : 537,9 M€ (+19,1 %)
- **Marge brute :**  
119,9 M€ vs 109,0 M€ au S1 2016
- **EBIT ajusté :**  
52,1 M€ vs 49,4 M€ au S1 2016
- **Résultat net - part du groupe :**  
20,2 M€ vs 18,1 M€ au S1 2016
- **Dettes financières nettes :**  
59,4 M€ vs 85,1 M€ à fin 2016

## ◆ Principaux indicateurs de développement

- ✓ **Backlog global :**  
1 632,4 M€ (+11,9 % vs S1 2016)  
Dont Logement :  
1 487,9 M€ (+21,9 % vs S1 2016)
- ✓ **Portefeuille foncier Logement :**  
27 296 lots (+18,1 % vs S1 2016)

Kaufman & Broad SA annonce aujourd'hui ses résultats pour le 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2017 (du 1<sup>er</sup> décembre 2016 au 31 mai 2017).  
Nordine Hachemi, Président-Directeur Général de Kaufman & Broad, a notamment déclaré :

« Les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2017 confirment la robustesse du modèle économique de Kaufman & Broad, générateur de croissance équilibrée et soutenue de l'ensemble de ses indicateurs commerciaux et financiers.

Les réservations de logements ont augmenté, en volume comme en valeur, de près de 17 %. Leur progression a été alimentée par l'ensemble des segments de notre clientèle. Par ailleurs, le délai d'écoulement a été réduit de 1,5 mois d'un semestre sur l'autre.

Les hausses de 18 % de la réserve foncière et de 22 % du backlog confirment le maintien d'une forte dynamique de développement.

Dans le pôle Tertiaire, Kaufman & Broad est resté très actif. Les projets en cours de commercialisation représentent un volume de commandes potentielles de 150 à 200 millions d'euros sur les six à neuf mois à venir.

La structure financière du groupe a été notablement renforcée. D'une part, la performance économique de nos activités s'est traduite par une bonne rentabilité associée à la maîtrise du besoin en fonds de roulement. Par ailleurs, le succès du placement obligataire de type « Euro PP » de 150 millions d'euros a permis d'allonger de 2 ans la maturité moyenne de la dette. Enfin, l'option de paiement du dividende en actions a été largement choisie par nos actionnaires, le taux de succès de 74% confortant les fonds propres du groupe. L'ensemble de ces éléments a conduit à un accroissement de la capacité financière, qui s'établit à près de 290 millions d'euros à fin mai 2017.

Dans un marché du Logement neuf qui reste très dynamique, porté par des dispositifs équilibrés ainsi que par des niveaux de taux d'intérêt toujours bas, Kaufman & Broad reste au plus près du pouvoir d'achat de ses clients dans le développement de ses projets.

En l'absence de modification des dispositifs fiscaux en vigueur, et sur la base d'une hausse modérée des taux d'intérêt, la bonne dynamique du marché du logement constatée sur le 1<sup>er</sup> semestre nous conduit désormais à anticiper une croissance de celui-ci d'environ 5 % sur l'ensemble de l'année.

Dans ce contexte, le Groupe estime que la croissance de son chiffre d'affaires sur l'ensemble de l'exercice 2017 devrait être d'au moins 10 %, les taux de marge brute et d'EBIT ajusté se maintenant respectivement autour de 19 % et de 8,5 %. Par ailleurs, la dette financière nette devrait être inférieure à 80 M€.

## Activité commerciale

### ✓ Pôle Logement

Au 1<sup>er</sup> semestre 2017, les réservations de logements en volume s'établissent à 4 100 logements, soit une hausse de 16,6 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2016.

En valeur, les réservations de logements s'élèvent à 784,8 millions d'euros (TTC), en augmentation de 16,5 % par rapport à la même période de 2016.

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2017, 4 005 appartements ont été réservés pour 764,2 millions d'euros (TTC), soit une hausse de 17,5 % en volume et de 18,4% en valeur. Les réservations de maisons individuelles en village s'établissent à 95 unités, à comparer à 108 unités au 1<sup>er</sup> semestre 2016 (20,6 millions d'euros (TTC) contre 28,0 millions d'euros (TTC) au 1<sup>er</sup> semestre 2016).

### Répartition de la clientèle

Sur l'ensemble du 1<sup>er</sup> semestre 2017, les réservations en valeur (HT) des primo-accédants augmentent de 13,8 % et celles des second-accédants de 20,1 %. Les réservations réalisées auprès des investisseurs ont progressé de 19,2 % (croissance de 7,8 % pour le seul dispositif Pinel, dont la part dans les réservations totales baisse de près de 5 points d'un semestre sur l'autre pour s'établir à 35,3 %). Les ventes en bloc sont en hausse de 32,6 %.

Le délai d'écoulement des programmes s'est établi à 6,3 mois au 1<sup>er</sup> semestre 2017, en baisse de 1,5 mois par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2016 (7,8 mois).

### ✓ Pôle Tertiaire

Au 1<sup>er</sup> semestre 2017, le pôle Tertiaire a enregistré un chiffre d'affaires de 87,0 millions d'euros.

En février, Kaufman & Broad a remporté le concours organisé par l'EPA Bordeaux Euratlantique pour la réalisation d'un immeuble de 26 000 m<sup>2</sup> de bureaux au pied de la future gare TGV. Par ailleurs, le groupe a remporté une consultation à Lille pour un projet de 7 000 m<sup>2</sup> sur l'ensemble Eurasanté. En Logistique, Kaufman & Broad a signé trois BEFA pour une surface totale de près de 150 000 m<sup>2</sup>.

L'ensemble des projets en cours de commercialisation dans le Tertiaire représentent un volume de commandes potentielles de 150 à 200 millions d'euros sur les six à neuf mois à venir.

Le backlog tertiaire s'élève à 144,5 millions d'euros (HT) à fin mai 2017.

### ✓ Indicateurs avancés de l'activité commerciale et développement

Au 31 mai 2017, le backlog Logement s'établit à 1 487,9 millions d'euros (HT), soit 15,6 mois d'activité. A la même date, Kaufman & Broad comptait 225 programmes de logements en cours de commercialisation, représentant 4 294 logements, à comparer à 200 programmes pour 4 577 logements à fin mai 2016.

Le portefeuille foncier Logement représente 27 296 lots, il est en progression de 18,1 % par rapport à celui de fin mai 2016. Il correspond à un chiffre d'affaires potentiel de près de quatre années d'activité, stable par rapport au 30 novembre 2016 (4,1 ans) ainsi que sur un an (3,9 ans).

Au 2<sup>ème</sup> semestre 2017, le groupe prévoit de lancer 92 nouveaux programmes dont 32 en Île-de-France représentant 2 917 lots et 60 en Régions représentant 4 035 lots.

## ◆ Résultats financiers

### ✓ Activité

Le chiffre d'affaires global s'établit à 627,7 millions d'euros (HT), en progression de 9,2 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2016.

Le chiffre d'affaires Logement s'élève à 537,9 millions d'euros (HT), contre 451,6 millions d'euros (HT) au 1<sup>er</sup> semestre 2016. Il représente 85,7 % du chiffre d'affaires du groupe.

Le chiffre d'affaires de l'activité Appartements est en hausse de 20,6 % comparé au 1<sup>er</sup> semestre 2016 et s'établit à 520,0 millions d'euros (HT). Le chiffre d'affaires de l'activité Maisons individuelles en village s'établit à 18,0 millions d'euros (HT) contre 20,6 millions d'euros (HT) au 1<sup>er</sup> semestre 2016.

Le chiffre d'affaires du pôle tertiaire s'établit à 87,0 millions d'euros (HT) au 1<sup>er</sup> semestre 2017. Les autres activités dégagent un chiffre d'affaires de 2,7 millions d'euros (HT).

### ✓ Éléments de rentabilité

La marge brute s'élève à 119,9 millions d'euros, à comparer à 109,0 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2016. Le taux de marge brute s'établit à 19,1 %, légèrement supérieur au niveau du 1<sup>er</sup> semestre 2016 (19,0 %).

Les charges opérationnelles courantes s'élèvent à 71,2 millions d'euros (11,3 % du chiffre d'affaires), contre 63,3 millions d'euros<sup>1</sup> au 1<sup>er</sup> semestre 2016 (11,0 % du chiffre d'affaires).

Le résultat opérationnel courant s'établit à 48,8 millions d'euros, à comparer à 45,6 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2016. Le taux de marge opérationnelle courante s'élève à 7,8 % contre 7,9 % sur le 1<sup>er</sup> semestre 2016.

L'EBIT ajusté du groupe s'élève à 52,1 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2017 (vs 49,4 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2016). La marge d'Ebit ajusté s'élève à 8,3 % (vs 8,6 % sur le 1<sup>er</sup> semestre 2016).

Le résultat net - part du groupe ressort à 20,2 millions d'euros (vs 18,1 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2016).

### ✓ Structure financière et liquidité

En mai, Kaufman & Broad a procédé, dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels en Europe, à l'émission de son premier placement obligataire de type « Euro PP » d'un montant de 150 millions d'euros. Ce placement privé se décompose en une tranche de 50 millions d'euros à 7 ans et une tranche de 100 millions d'euros à 8 ans .

Cet emprunt, effectué dans des conditions de marché favorables, dote le groupe de nouveaux moyens financiers pour accompagner sa croissance. Il vient également refinancer à hauteur de 100 millions d'euros la dette bancaire existante et allonge substantiellement la maturité moyenne de celle-ci, qui passe de 4,3 ans à fin 2016 à 6,2 ans à fin mai 2017.

---

<sup>1</sup> Dont 1,1 million d'euros de frais liés à l'opération de re-IPO effectuée au 1<sup>er</sup> semestre 2016

Ce renforcement de la structure financière du groupe a été amplifié par les effets positifs sur les fonds propres du large choix (74% de taux de succès) effectué par les actionnaires en faveur de l'option du paiement du dividende 2016 en actions Kaufman & Broad.

A l'issue de ces opérations, la dette financière nette s'élève à 59,4 millions d'euros au 31 mai 2017. La trésorerie active (disponibilités et valeurs mobilières de placement) s'établit à 189,4 millions d'euros, à comparer à 118,1 millions d'euros au 30 novembre 2016. La capacité financière s'élève à 289,4 millions d'euros (218,1 millions d'euros au 30 novembre 2016).

Le besoin en fonds de roulement s'établit à 131,5 millions d'euros (10,2 % du chiffre d'affaires sur 12 mois glissants), à comparer à 129,2 millions d'euros au 30 novembre 2016 (10,4 % du chiffre d'affaires). Sa maîtrise repose notamment sur l'excellent délai d'écoulement des programmes du groupe.

#### ◆ Dividende

Kaufman & Broad a procédé le 2 juin 2017 à la mise en paiement du dividende de 1,85 euro par action au titre de l'exercice clos le 30 novembre 2016 avec une option de paiement en actions du dividende. Le prix d'émission de ces actions nouvelles a été fixé à 30,13 euros, correspondant à 90% de la moyenne des cours cotés de l'action Kaufman & Broad sur le marché réglementé d'Euronext Paris lors des vingt séances de bourse précédant le jour de ladite Assemblée Générale, diminuée du montant net du dividende de 1,85 euro par action et arrondi au centime d'euro supérieur.

La période d'option était ouverte du 16 mai au 26 mai 2017 inclus. A la clôture de cette période, les actionnaires ayant choisi le paiement du dividende en actions ont représenté 74 % des actions de Kaufman & Broad S.A.. Pour les besoins du paiement du dividende en actions, 947 136 actions nouvelles ont été émises, représentant 4,55 % du capital et 4,57 % des droits de vote sur la base du capital de Kaufman & Broad S.A. et des droits de vote au 31 mai 2017. Le règlement-livraison des actions et leur admission aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris sont intervenus le 2 juin 2017.

A l'issue de cette opération, et afin de maintenir inchangé le nombre d'actions sur une base totalement diluée, Kaufman & Broad a procédé à l'annulation de 947 136 actions auto-détenues. Le dividende global en numéraire à verser aux actionnaires n'ayant pas retenu l'option du paiement en actions s'élève à 7,6 M€ et a été versé le 2 juin 2017.

#### ◆ Perspectives 2017

Pour l'exercice 2017, le Groupe estime que la croissance du chiffre d'affaires devrait être d'au moins 10 %, les taux de marge brute et d'EBIT ajusté se maintenant respectivement autour de 19 % et de 8,5 %. Par ailleurs, la dette financière nette devrait être inférieure à 80 M€.

◆ **Prochaine date d'information périodique :**

- ✓ 30 septembre 2017 : Résultats du 3ème trimestre 2017 (après Bourse)

**Contacts**

**Directeur Général Finances**

Bruno Coche

01 41 43 44 73

[Infos-invest@ketb.com](mailto:Infos-invest@ketb.com)

**Relations Presse**

Camille Petit

Burson-Marsteller

01 56 03 12 80

[contact.presse@ketb.com](mailto:contact.presse@ketb.com)

**A propos de Kaufman & Broad** - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

*Le Document de Référence de Kaufman & Broad a été déposé le 31 mars 2017 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le numéro D.17 0286. Il est disponible sur les sites internet de l'AMF ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et de Kaufman & Broad ([www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 1.2 du Document de Référence. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad.*

*Le présent communiqué ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription ou comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays.*

◆ **Glossaire**

**Backlog** : Il recouvre, pour les Ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA), les logements réservés non livrés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé et les logements réservés non livrés pour lesquels l'acte de vente notarié a été signé à hauteur de la partie non encore prise en chiffre d'affaires (sur un programme avancé à 30 %, 30 % du chiffre d'affaires d'un logement pour lequel l'acte de vente notarié a été signé est comptabilisé en chiffre d'affaires, 70 % sont inclus dans le backlog). Le backlog est une synthèse à un moment donné qui permet d'estimer le chiffre d'affaires restant à reconnaître au cours des prochains mois et ainsi de conforter les prévisions du groupe – étant précisé qu'il existe une part incertaine de transformation du backlog en revenus, notamment pour les réservations non encore actées.

**BEFA** : le Bail en l'état futur d'achèvement consiste pour un utilisateur à louer un immeuble avant même sa construction ou sa restructuration.

**Délai d'écoulement** : Le délai d'écoulement des stocks est le nombre de mois nécessaire pour que les logements disponibles soient vendus si les ventes se poursuivaient au même rythme que celui des précédents, soit l'encours de logements (offre disponible) par trimestre divisé par les réservations par trimestre écoulés elles-mêmes divisées par trois.

**EBIT ajusté** : correspond au résultat opérationnel courant retraité des coûts d'emprunt « IAS 23 révisée » capitalisés et déstockés dans la marge brute.

**LEU** : les LEU (Logements Equivalent Unités livrés) sont le reflet direct de l'activité. Le nombre de « LEU » est égal au produit (i) du nombre de logements d'un programme donné pour lesquels l'acte de vente notarié a été signé et (ii) du rapport entre le montant des dépenses foncières et des dépenses de construction engagées par le groupe sur ledit programme et le budget total des dépenses dudit programme.

**Marge brute** : La marge brute correspond au chiffre d'affaires diminué du coût des ventes. Le coût des ventes est constitué du prix des terrains, des coûts fonciers qui y sont rattachés (taxes...), des commissions versées aux développeurs et aux commerciaux de Kaufman & Broad, des honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par Kaufman & Broad en vue de vendre les programmes immobiliers, des coûts de construction et des coûts d'emprunt directement attribuables au développement de programmes.

**Offre commerciale** : elle est représentée par la somme du stock de logements disponibles à la vente à la date considérée, c'est-à-dire la totalité des logements non réservés à cette date (déduction faite des tranches commerciales non ouvertes).

**Portefeuille foncier** : représente l'ensemble des terrains pour lesquels tout engagement (promesse de vente,...) a été signé.

**Réservations** : mesurées en volume (Units ou Unités) et en valeur, elles sont le reflet de l'activité commerciale du groupe. Leur intégration au chiffre d'affaires est conditionnée par le temps nécessaire à la transformation d'une réservation en une signature d'acte notarié, fait générateur de la prise de résultat. Par ailleurs, dans les programmes de logements collectifs incluant des immeubles mixtes (appartements, locaux d'activité, commerce, bureau), toutes les surfaces sont converties en équivalents logements.

**Réserve foncière** : Elle comprend les terrains à développer (autrement appelé « portefeuille foncier »), c'est-à-dire les terrains pour lesquels un acte ou une promesse de vente a été signé(e), ainsi que les terrains en cours d'étude, c'est-à-dire les terrains pour lesquels un acte ou une promesse de vente n'a pas encore été signé(e)

**Taux d'écoulement** : Le taux d'écoulement (Te) représente le pourcentage du stock initial qui se vend mensuellement sur un programme immobilier (ventes/mois divisé par le stock initial) ; soit les réservations nettes mensuelles divisées par le rapport du stock début de période augmenté du stock fin de période divisé par deux. NB : L'inverse du taux d'écoulement ( $1/Te$ ) donne la durée (en mois) prévisionnelle de commercialisation d'un programme, c'est-à-dire le délai d'écoulement. Par exemple, 4,0 % de taux d'écoulement correspond à une durée prévisionnelle de 25 mois de commercialisation.

**Units** : les Units ou Unités permettent de définir le nombre de logements ou d'équivalent logement (pour les programmes mixtes) d'un programme donné. Le nombre d'Units des équivalents logements se détermine en rapportant la surface par type (locaux d'activité, commerce, bureau) à la surface moyenne des logements précédemment obtenue.

**VEFA** : la Vente en l'état futur d'achèvement est le contrat par lequel le vendeur transfère immédiatement à l'acquéreur ses droits sur le sol ainsi que la propriété des constructions existantes. Les ouvrages à venir deviennent la propriété de l'acquéreur au fur et à mesure de leur exécution ; l'acquéreur est tenu d'en payer le prix à mesure de l'avancement des travaux. Le vendeur conserve les pouvoirs de Maître de l'Ouvrage jusqu'à la réception des travaux.

## ANNEXES

### ◆ Données financières

#### Principales données consolidées

<i>En milliers d'euros</i>	<b>S1 2017</b>	<b>S1 2016</b>
Chiffre d'affaires	627 676	574 799
· Dont Logement	537 935	451 568
· Dont Tertiaire	87 016	120 239
· Dont Autres	2 725	2 992
Marge brute	119 903	108 966
Taux de marge brute (%)	19,1%	19,0%
Résultat opérationnel courant	48 750	45 630
Marge opérationnelle courante (%)	7,8%	7,9%
Ebit Ajusté *	52 099	49 437
Marge Ebit Ajusté (%)	8,3%	8,6%
Résultat net (pdg)	20 151	18 147
Résultat net (pdg) par action (€/a) **	0,97 €	0,87 €

\* L'Ebit ajusté correspond au résultat opérationnel courant du groupe retraité des coûts d'emprunt « IAS 23 révisée » capitalisés et déstockés dans la marge brute.

\*\*Basé sur le nombre de titres composant le capital social de Kaufman & Broad S.A soit 20 839 037 actions.

#### Compte de résultat consolidé

<i>En milliers d'euros</i>	<b>S1 2017*</b>	<b>S1 2016</b>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>627 676</b>	<b>574 799</b>
Coût des ventes	-507 773	-465 833
<b>Marge brute</b>	<b>119 903</b>	<b>108 966</b>
Charges commerciales	-17 886	-16 098
Charges administratives	-32 541	-27 439
Charges techniques et services après-vente	-10 590	-9 793
Charges développement et programmes	-10 135	-10 006
<b>Résultat opérationnel courant</b>	<b>48 750</b>	<b>45 630</b>
Autres charges et autres produits non courants	-	-
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>48 750</b>	<b>45 630</b>
Coût de l'endettement financier net	-2 131	-1 394
Autres charges et produits financiers	-	-
Impôt sur les résultats	-13 366	-14 906
Quote-part dans les résultats des entreprises associées et co-entreprises	-202	-121
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>33 051</b>	<b>29 209</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	12 900	11 062
<b>Résultat net (part du groupe)</b>	<b>20 151</b>	<b>18 147</b>

\* Arrêté par le Conseil d'Administration. Les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels ont été effectuées par les Commissaires aux comptes. Le rapport d'examen limité est en cours d'émission.

## Bilan consolidé

En milliers d'euros

31 mai 2017\*

30 nov. 2016

### ACTIF

Ecart d'acquisitions	68 661	68 661
Immobilisations incorporelles	88 532	87 570
Immobilisations corporelles	7 667	7 449
Entreprises associées et co-entreprises	12 132	5 634
Autres actifs financiers non courants	1 790	2 504
<b>Actif non courant</b>	<b>178 782</b>	<b>171 818</b>
Stocks	373 926	371 381
Créances clients	352 798	375 669
Autres créances	161 723	159 772
Trésorerie et équivalents de trésorerie	189 364	118 108
Paiements d'avance	1 424	1 345
<b>Actif courant</b>	<b>1 079 235</b>	<b>1 026 275</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 258 017</b>	<b>1 198 093</b>

### PASSIF

Capital social	5 418	5 418
Primes, réserves et autres	124 043	79 119
Résultat net part du groupe	20 151	46 035
<b>Capitaux propres part du groupe</b>	<b>149 612</b>	<b>130 571</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	21 619	15 196
<b>Capitaux propres</b>	<b>171 231</b>	<b>145 767</b>
Provisions non courantes	23 092	23 229
Emprunts et autres passifs financiers non courants (part > 1 an)	248 182	191 362
Impôt différé passif	54 949	45 471
<b>Passif non courant</b>	<b>326 223</b>	<b>260 062</b>
Provisions courantes	1 696	1 499
Autres passifs financiers courants (part < 1 an)	541	11 841
Fournisseurs	658 536	675 146
Autres dettes	98 239	97 382
Etat impôt courant	1 082	5 858
Encaissements d'avance	469	539
<b>Passif courant</b>	<b>760 563</b>	<b>792 264</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 258 017</b>	<b>1 198 093</b>

\* Arrêté par le Conseil d'Administration. Les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels ont été effectuées par les Commissaires aux comptes. Le rapport d'examen limité est en cours d'émission.

## ◆ Données opérationnelles

<b>Logement</b>	<b>1er semestre 2017</b>	<b>1er semestre 2016</b>
Chiffre d'affaires (M€, HT)	537,9	451,6
· Dont Appartements	520,0	431,0
· Dont Maisons individuelles en village	18,0	20,6
Livraisons (LEU)	3 471	2 798
· Dont Appartements	3 389	2 709
· Dont Maisons individuelles en village	82	89
Réservations nettes (en nombre)	4 100	3 517
· Dont Appartements	4 005	3 409
· Dont Maisons individuelles en village	95	108
Réservations nettes (M€, TTC)	784,8	673,5
· Dont Appartements	764,2	645,5
· Dont Maisons individuelles en village	20,6	28,0
Offre commerciale fin de période (en nombre)	4 294	4 577
Backlog fin de période		
· En valeur (M€, HT)	1 487,9	1 220,3
- Dont Appartements	1 440,9	1 177,7
- Dont Maisons individuelles en village	46,9	42,6
· En mois d'activité	15,6	14,6
Réserve foncière fin de période (en nombre)	27 296	23 122
<b>Tertiaire</b>	<b>1er semestre 2017</b>	<b>1er semestre 2016</b>
Chiffre d'affaires (M€, HT)	87,0	120,2
Réservations nettes (M€, TTC)	0,6	221,6
Backlog fin de période (M€, HT)	144,5	238,3