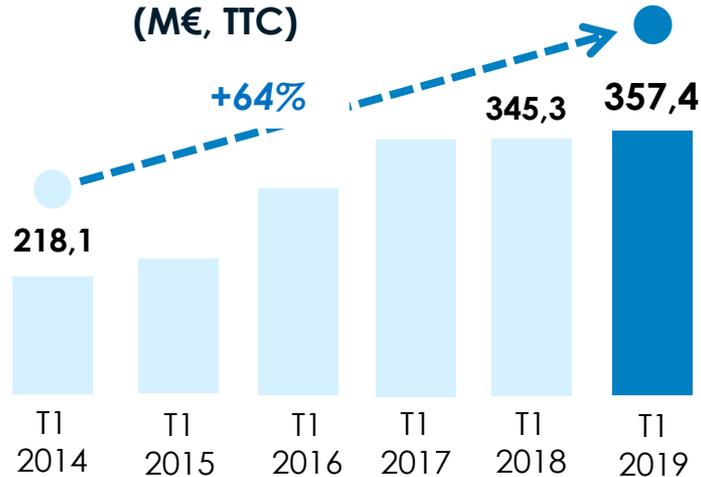


RÉSULTATS
DU 1^{er} TRIMESTRE
DE L'EXERCICE 2019

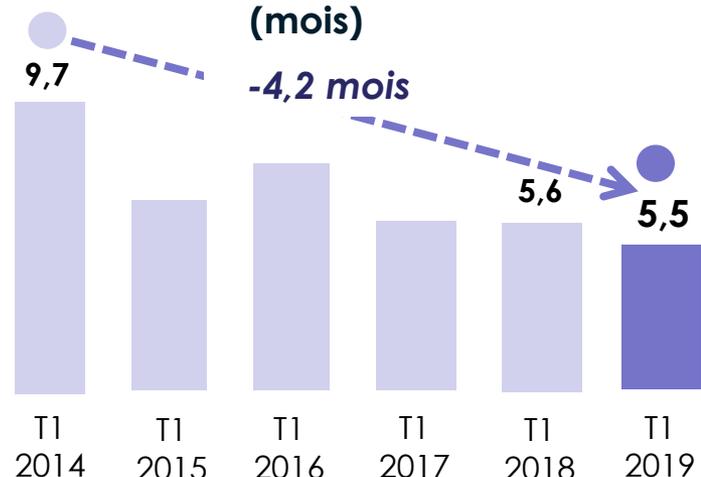
15 avril 2019

FORTE DYNAMIQUE DE DÉVELOPPEMENT DEPUIS 5 ANS

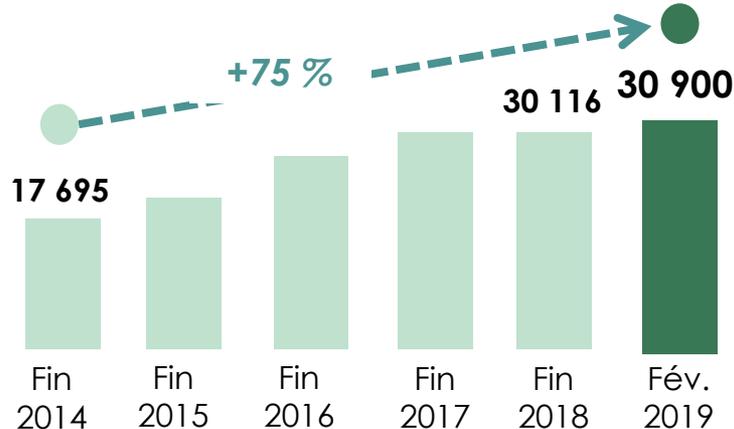
> Réservations Logement (M€, TTC)



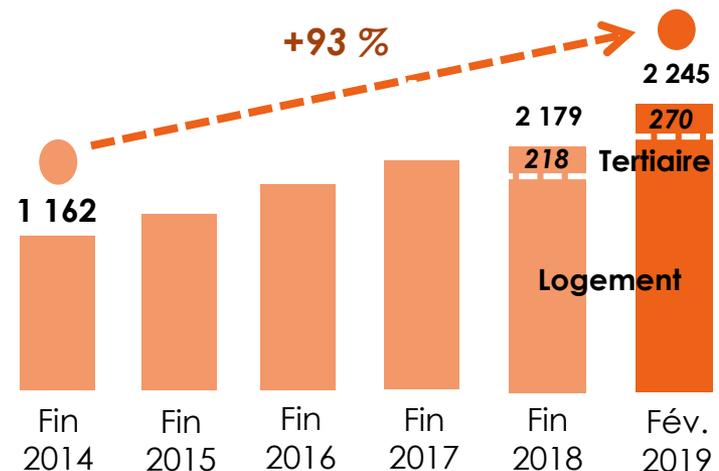
> Délai d'écoulement Logement (mois)



> Portefeuille foncier Logement (nbre de lots)

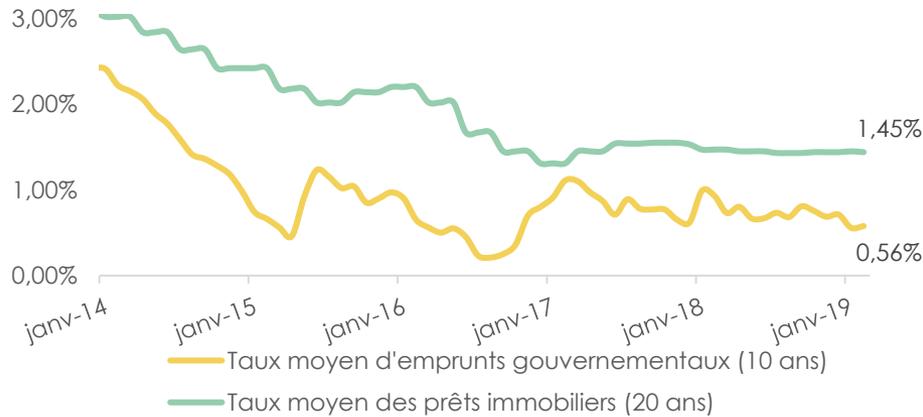


> Backlog Global (M€, HT)

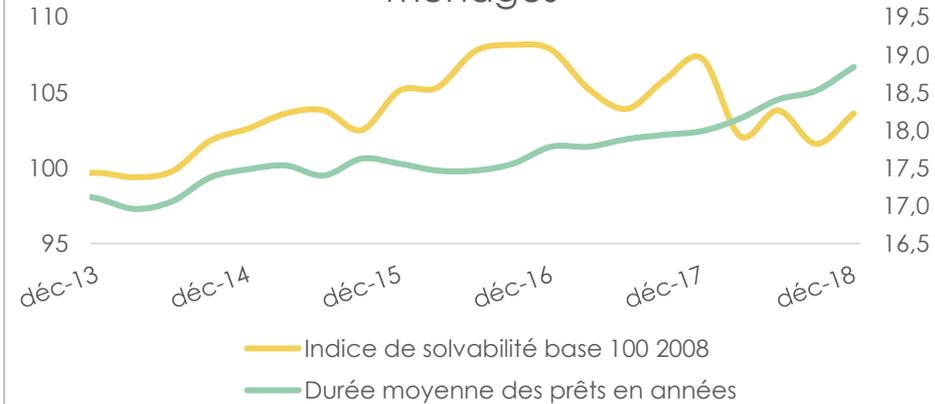


LES GRANDS INDICATEURS DU MARCHÉ DU LOGEMENT

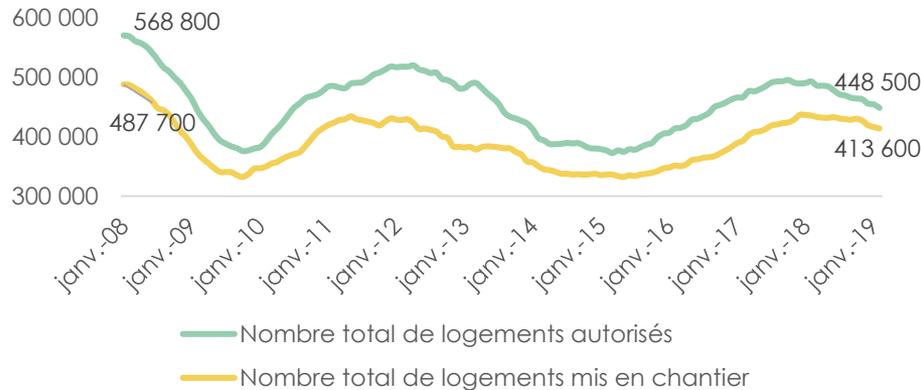
Historique taux d'intérêt



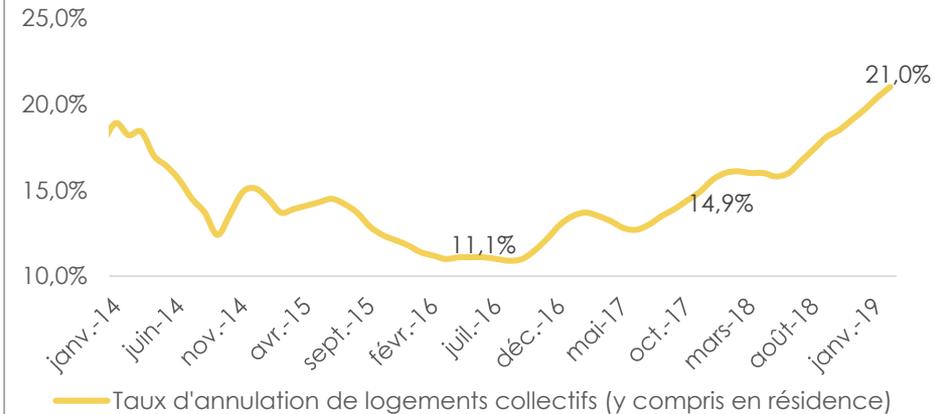
Durée des prêts et solvabilité des ménages



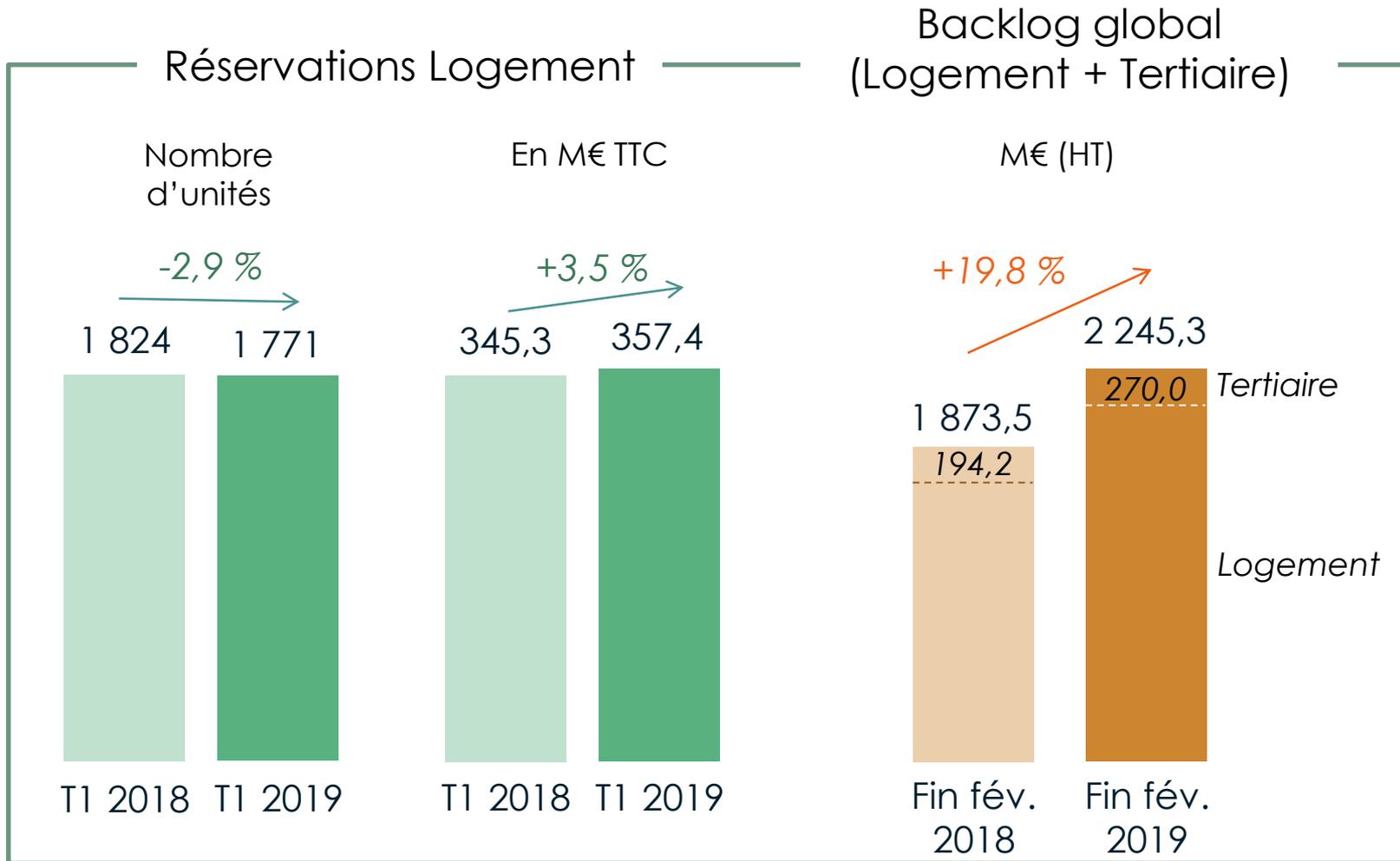
Autorisations et Mises en chantier (12 mois glissants)



Taux d'annulation en % (3 mois glissants)

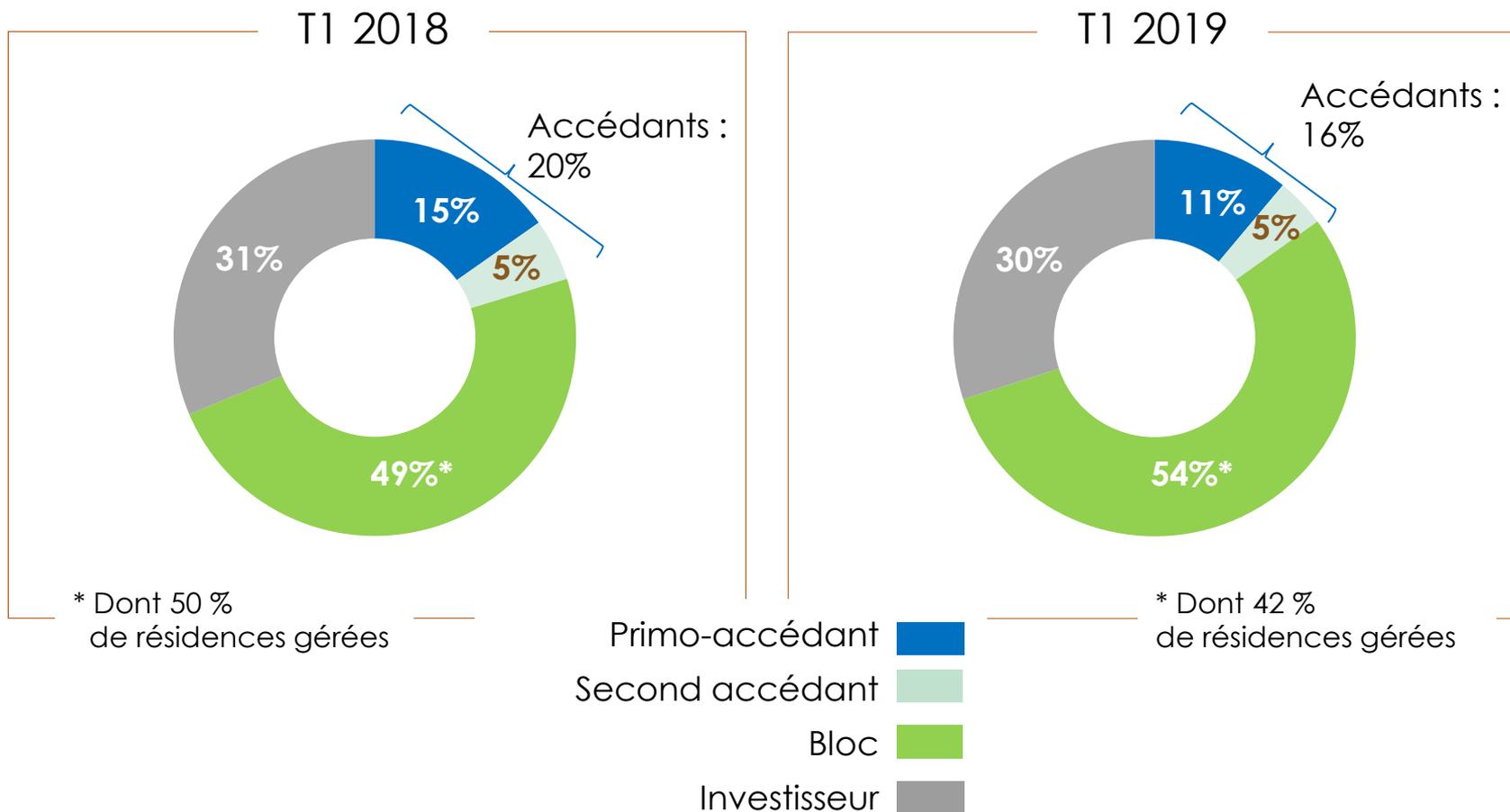


ÉVOLUTION DES RÉSERVATIONS ET DU BACKLOG

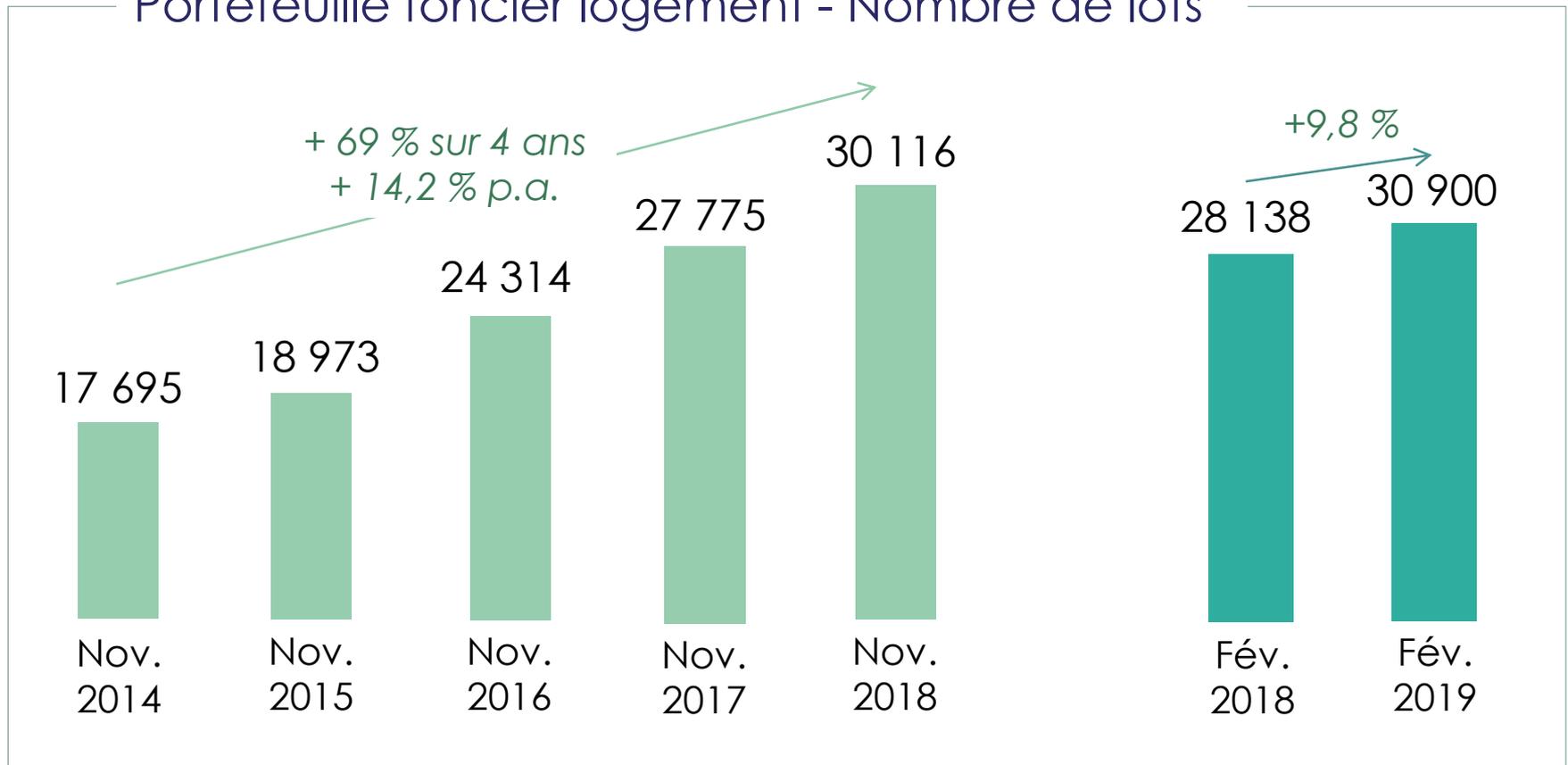


RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS EN VOLUME : ÉVOLUTION DE LA RÉPARTITION DE LA CLIENTELE

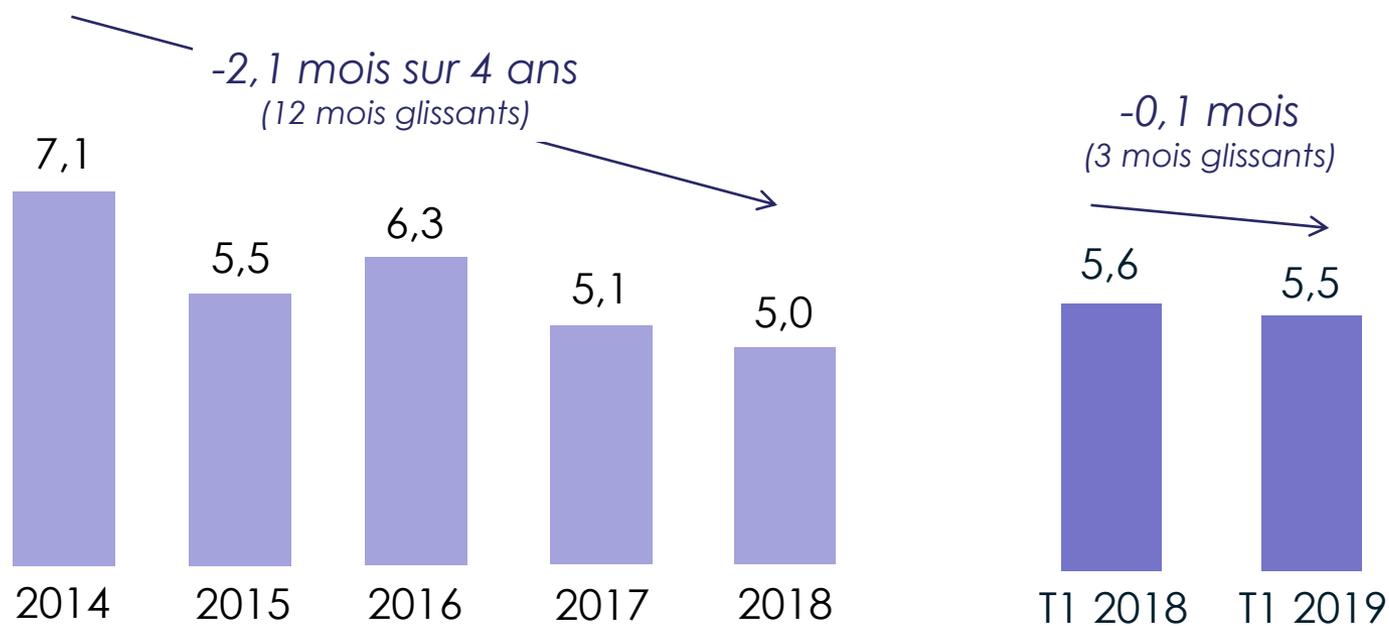
Réservations en volume



Portefeuille foncier logement - Nombre de lots

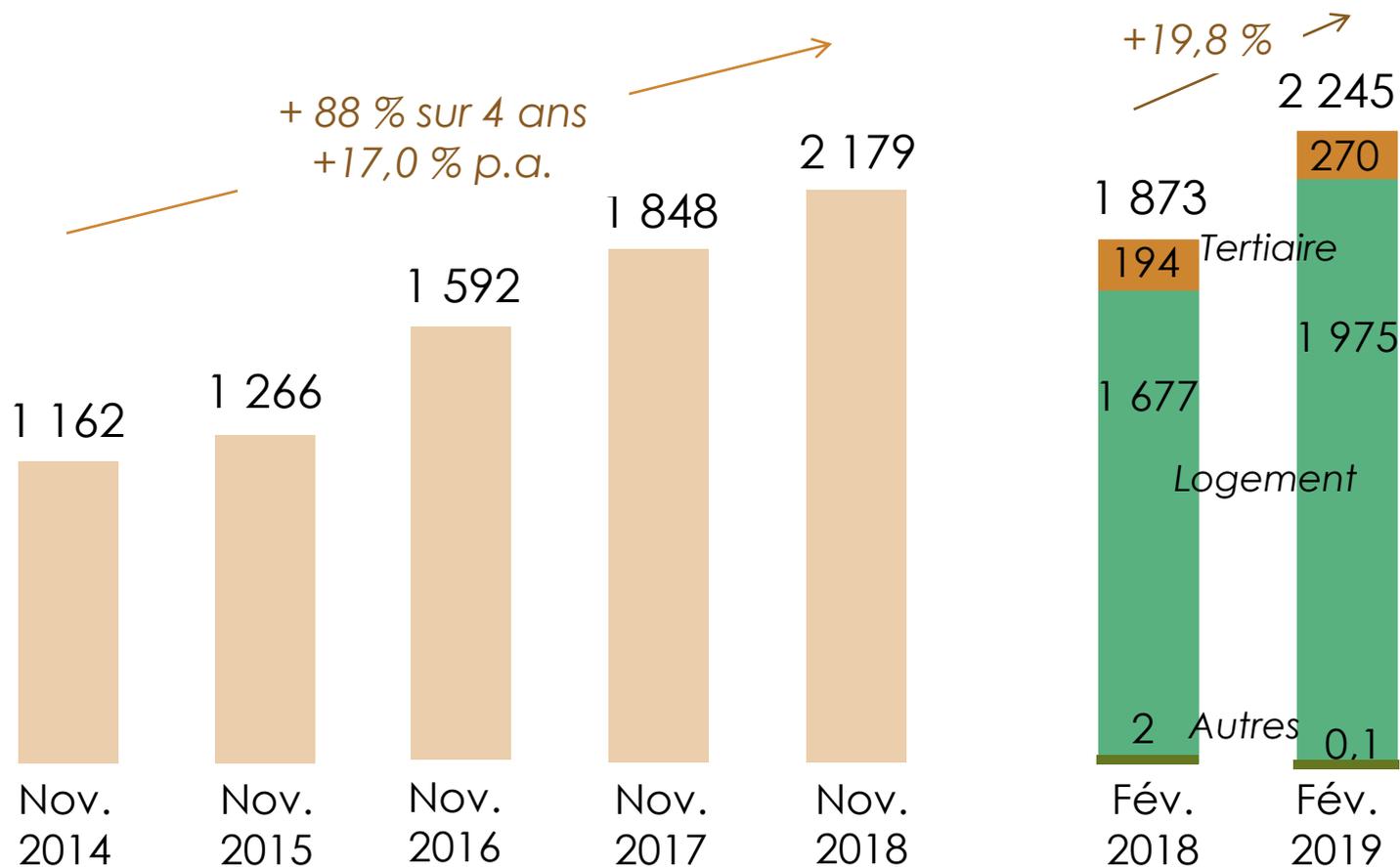


Délais d'écoulement* – en mois



* Offre commerciale fin de période / Réservations moyennes de la période

Backlog Global M€, HT



DÉVELOPPEMENT BUREAUX EN ILE-DE-FRANCE ET EN RÉGIONS



- Courbevoie
- Immeuble Highlight
- 23 000 m² Bureaux, 6 000 m² Résidence hôtelière



- Bordeaux Euratlantique
- 26 000 m²



- Nancy
- SEQUOIA'H
- 6 500m² Bureaux, Logements et Commerces



- Toulouse
- Immeuble Andromède
- 15 000 m² Bureaux
- PC déposé au Q1 2019



- Arcueil
- Immeuble Green Oak
- 10 000 m² Bureaux

- Bordeaux
- Tour Silva
- 20 000 m² Bureaux, Logements et Commerces



- Strasbourg
- Immeuble Starlette
- 20 000 m² Bureaux, 15 000 m² Logements



- Lille Eurasanté
- 7 000 m²

- Austerlitz Paris Rive Gauche
- ~90 000 m²



- Vélizy
- 37 000 m² Bureaux
- PC déposé au Q4 2018

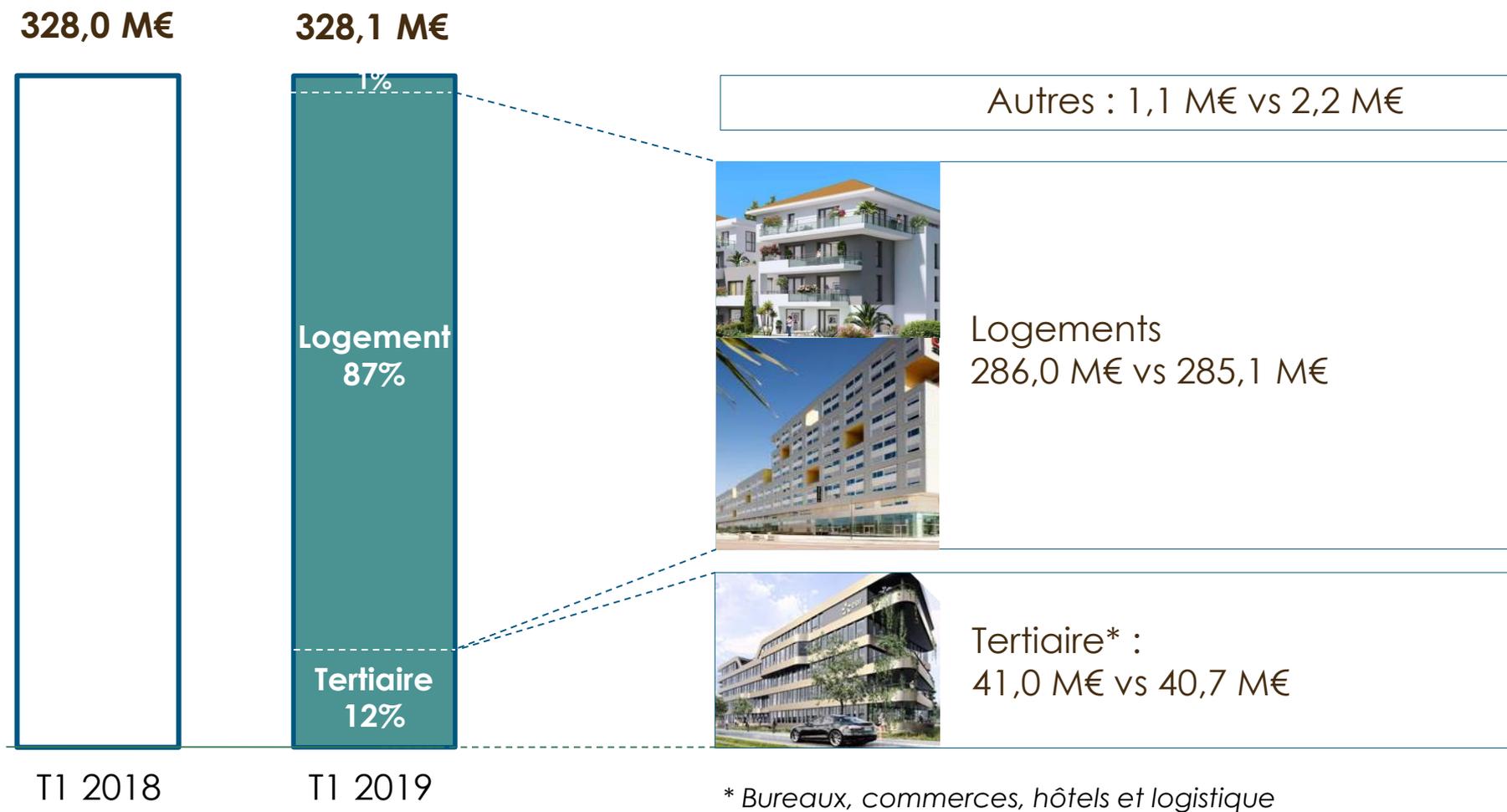
2019

2020

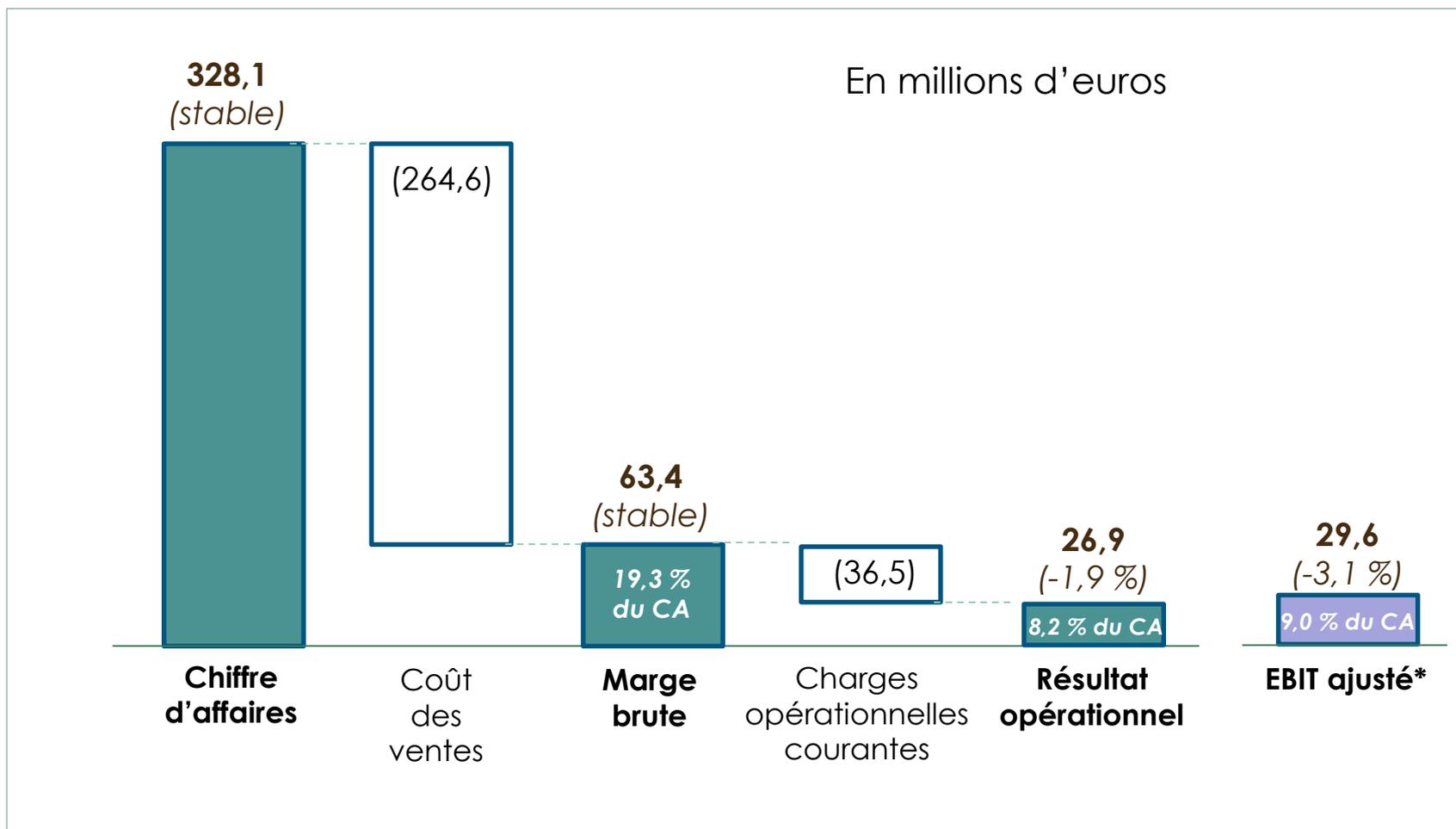
2021

2022

CHIFFRE D'AFFAIRES

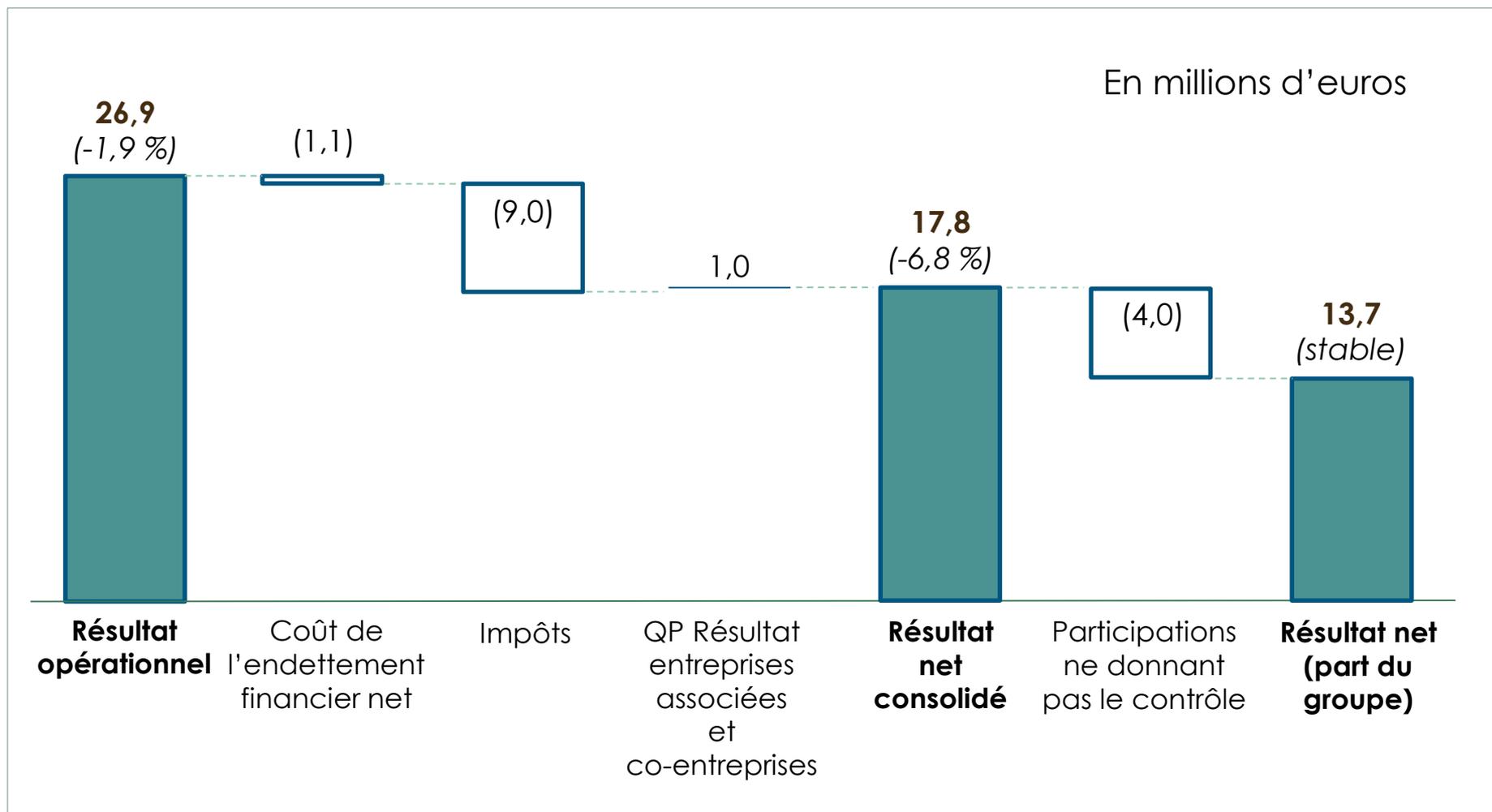


DU CHIFFRE D'AFFAIRES AU RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

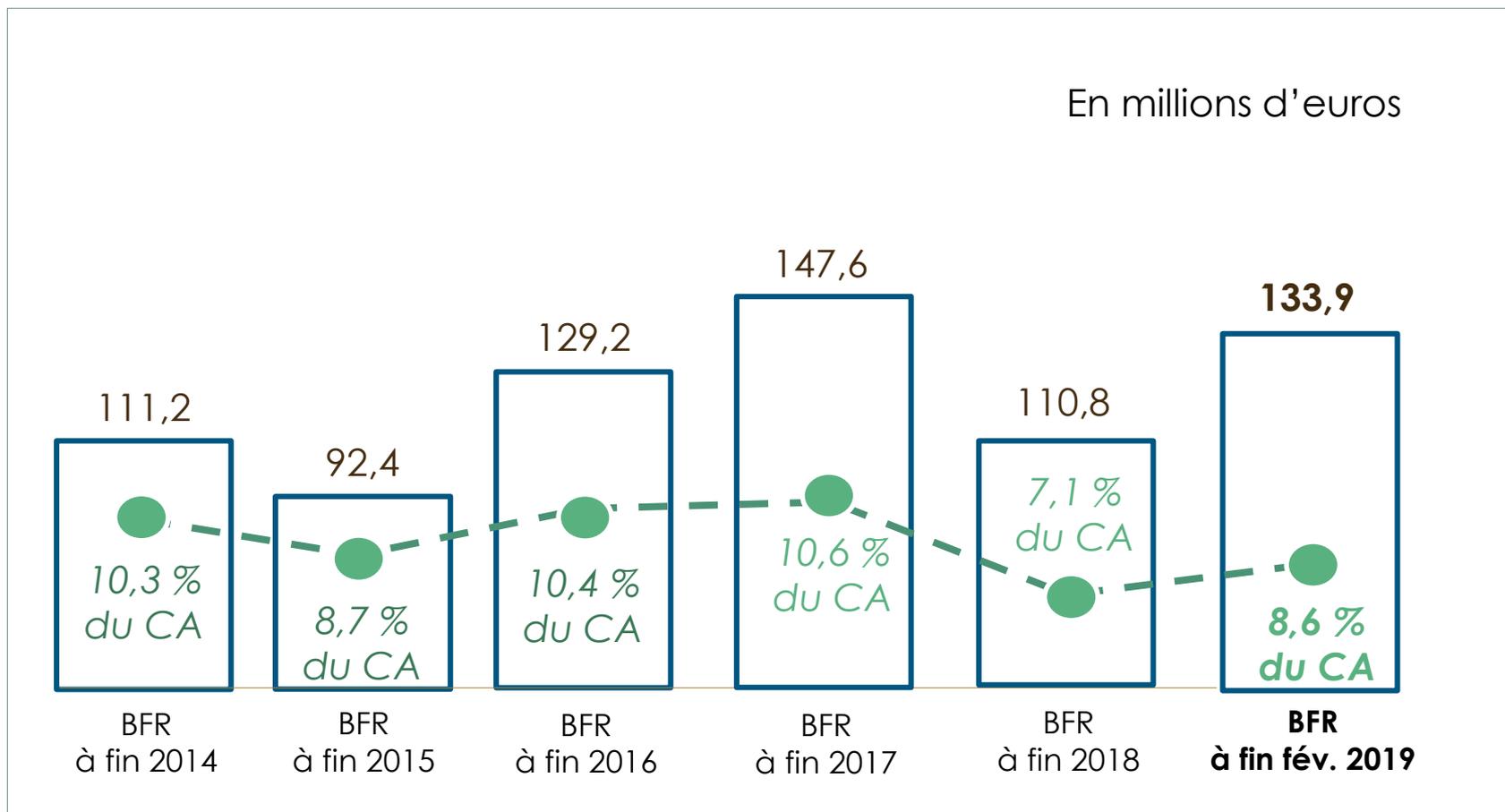


- Correspond au résultat opérationnel courant retraité des coûts d'emprunt capitalisés

DU RÉSULTAT OPÉRATIONNEL AU RÉSULTAT NET



ÉVOLUTION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT



PRINCIPAUX ÉLÉMENTS DE BILAN

<i>En millions d'euros</i>	28 fév. 2019	30 nov. 2018
Capitaux propres	276,1	261,8
Dette financière	153,5	203,4
dont dette financière < 1 an	4,8	3,7
dont dette financière > 1 an	148,7	199,7
Trésorerie active	203,5	253,4
Dette financière nette	(50,0)	(50,0)
Capacité financière	453,5	353,4
Besoin en fonds de roulement	133,9	110,8
<i>BFR en % du CA (sur 12 mois glissants)</i>	8,6 %	7,1 %

- Marché du Logement neuf aux environs de 1 15 000 logements
- Chiffre d'affaires consolidé stable vs 2018
 - Au S1, baisse attendue du fait de la forte activité enregistrée par l'Immobilier d'Entreprise au S1 2018
 - Au S2, la hausse devrait compenser la baisse du S1
- Taux de marge brute : $\approx 19\%$
- Taux d'Ebit ajusté* : $> 9\%$
- Distribution en 2019 au titre de l'exercice 2018 (clos le 30 novembre 2018) d'un dividende de 2,50 euros par action, sous réserve d'approbation par l'Assemblée Générale des actionnaires de la Société le 2 mai 2019
 - Option de paiement du dividende en actions, en numéraire ou en numéraire/action

* *Correspond au résultat opérationnel courant retraité des coûts d'emprunt capitalisés*

- *Le Document de Référence de Kaufman & Broad déposé le 29 mars 2019 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le numéro D.19-0228. Il est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Kaufman & Broad (www.kaufmanbroad.fr). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 1.2 du Document de Référence. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad.*
- *Le présent document ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription ou comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays.*