



Communiqué de presse

KAUFMAN & BROAD

Immobilier logistique

CONCERTO LIVRE UNE PLATEFORME LOGISTIQUE NOUVELLE GENERATION POUR LE GROUPE CASINO

Neuilly-sur-Seine, le 11/07/2019 – CONCERTO, filiale de Kaufman & Broad spécialisée dans l'immobilier logistique, livre une plateforme logistique grand format, d'une surface de 70 900 m², pour Easydis (Groupe Casino) à Montbartier (82). La performance énergétique est un élément caractéristique de cette plateforme dont la toiture sera recouverte de panneaux photovoltaïques.

« Alors que l'immobilier logistique fait face à de nouveaux enjeux, dus à l'évolution des usages des consommateurs, de la mobilité, ainsi qu'à la progression du e-commerce, Concerto a de très fortes ambitions de développement de son activité au service de la performance de ses clients, pour les aider à mieux gérer leurs flux. », souligne Jean-Paul RIVAL, Directeur Général de CONCERTO (Kaufman & Broad).

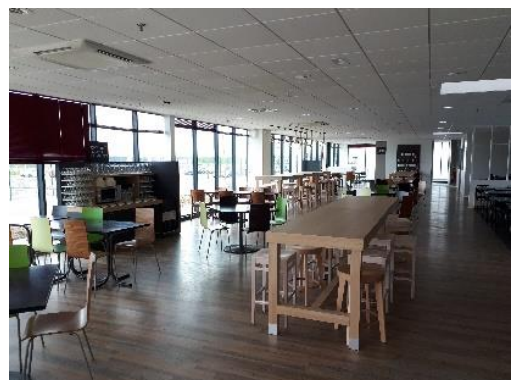
Sur un terrain de 24 hectares environ, CONCERTO a conçu une plateforme logistique qui permettra à Easydis, filiale logistique du Groupe Casino, implantée pour un bail de 10 ans fermes, de livrer ses 1 200 magasins du Sud de la France.

D'une surface totale de 70 900 m², la plateforme fonctionne en « bi-température » : 3 cellules en froid positif pour les produits frais et 8 cellules en température ambiante pour les produits secs. Elle dispose également d'une vaste plateforme extérieure de 18 000 m².

La plateforme logistique répond aux critères environnementaux du label LEED, qui récompense un transport raisonné des matériaux, une isolation performante ou encore un système de chauffage efficace. A cet égard, les 66.000 m² de toiture seront intégralement recouverts d'une centrale photovoltaïque, garantissant une économie en rejet de CO₂ de 2.200 tonnes par an.

Le bâtiment abrite également 4 400 m² de bureaux, dont l'architecture et l'équipement ont été soigneusement pensés, et qui profitent d'un restaurant d'entreprise.

Située à Montbartier, en Tarn-et-Garonne (82), la plateforme est implantée au sein d'une zone logistique privilégiée et stratégique, en plein essor à seulement 30 minutes de Toulouse.



Fiche technique :

- Terrain de 240 000 m²
- Détail des surfaces :
 - 8 cellules de stockage à température ambiante, soit 46 200 m² environ
 - 3 cellules de stockage en froid positif, soit 17 300 m² environ
 - Bureaux et locaux sociaux de 4 400 m² avec restaurant et poste de garde
 - Locaux techniques de 3 000 m²
 - Plateforme extérieure de 18 000 m²
 - Parking PL de 50 places et VL de 360 places
 - Possibilité de construire 3 cellules de stockage en froid positif supplémentaires, soit une extension possible de 17 300 m² environ
- Certification environnementale LEED niveau SILVER
- Entrepôts Classe A
- Hauteur libre de stockage : 10,60 m
- Résistance au sol : 5 tonnes / m²
- Centrale photovoltaïque : 66.000 m² de toiture : 6 MWc de puissance exploitée
- Projet d'ombrières photovoltaïques sur parking VL.

Relations presse

Valérie SICARD - 01 58 65 00 72 / vsicard@hopscotchcapital.fr

Raphaële-Marie HIRSCH – 01 41 34 22 07 / rmhirsch@hopscotchcapital.fr

Emmeline CACITTI – 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com

À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux. Véritable ensemble urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr