



## **Seri Ouest filiale de Kaufman & Broad pose la 1<sup>ère</sup> pierre du projet « Kanopé 2 » à Darnétal**

**Darnétal, le 18 novembre 2016 – Guillaume Basile, Directeur de l'Agence Normandie de Kaufman & Broad et Rémi Ronsin, Directeur Régional Bouygues Bâtiment Grand Ouest ont posé la 1<sup>ère</sup> pierre du projet « Kanopé 2 » à Darnétal en présence de Christian Lecerf, Maire de la ville. Située sur les hauteurs de la commune, cette réalisation de 39 appartements, qui sera livrée au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, fait suite au projet Kanopé I qui a connu un beau succès commercial. Plus globalement, cette réalisation s'inscrit dans le plan de réaménagement et de redynamisation entrepris par la ville de Darnétal, et prend part à la stratégie de développement maîtrisé de la Métropole Rouen Normandie.**

### **« Kanopé 2 », un panorama remarquable dans un cadre verdoyant**

Située à 300 mètres du centre-ville de Darnétal, « Kanopé 2 » bénéficie d'une situation privilégiée sur les hauteurs de la ville, dans un quartier calme et résidentiel surplombant la Vallée du Robec et en bordure d'un vaste espace vert naturel. A proximité de toutes les commodités et services (collège, espace culturel, mairie, poste...) l'ensemble offre un panorama unique sur la ville et la Cathédrale de Rouen.

Les appartements, du studio au 3 pièces, s'ouvrent sur des loggias, balcons ou des jardins à usage privatif. De grandes baies vitrées favorisent un ensoleillement naturel et permettent d'apprécier les vues panoramiques sur le centre-ville de Rouen.

*« Nous sommes très heureux de poursuivre notre collaboration avec la ville après le succès de notre première opération. Avec cette nouvelle réalisation, nous sommes fiers d'accompagner la municipalité de Darnétal dans son projet d'aménagement et de dynamisation de son centre-ville, qui s'inscrit plus largement dans le plan de développement économique et urbain de la Métropole Rouen Normandie. Ce projet, initié par Seri Ouest, illustre parfaitement cette volonté commune avec le Groupe Kaufman & Broad de développer des habitations de qualité dans la région Grand Ouest. La commercialisation dynamique de*

« Kanopé 2 » témoigne d'ailleurs du vif intérêt de la clientèle que ce soit les investisseurs ou les propriétaires occupants » explique **Guillaume Basile, Directeur de l'Agence Normandie Kaufman & Broad.**

### **Darnétal, une situation privilégiée à proximité de Rouen**

Darnétal offre un cadre de vie agréable au sein d'un territoire bordé d'espaces verts, tout en ayant su préserver un patrimoine historique et culturel ancien. Son cœur de ville dynamique et commerçant attire plus de 180 entreprises qui contribuent au développement et au renouvellement urbain de la commune. La ville est desservie par un important maillage de transports (lignes TEOR, métros et bus) et des infrastructures modernes, permettant de rejoindre le centre-ville de Rouen en une vingtaine de minutes.

La ville de Darnétal bénéficie de cette proximité avec Rouen, dont le dynamisme économique et la situation géographique stratégique placent « la ville au cent clochers » au cœur des grands axes marchands européens. À 1 heure du Havre et à moins de 1h30 de Paris, Rouen concentre un grand nombre d'infrastructures culturelles et sportives et de pôles pour l'enseignement et la recherche. Son bassin d'emploi accueille près de 9 000 entreprises et sièges sociaux tels que Ferrero, Renault ou Areva.

### **Architecte "Kanopé 2": Cabinet Jean AMOYAL**

**A propos de Seri Ouest** – Seri Ouest, est un promoteur immobilier dont l'activité est centrée sur les opérations de logements collectifs dans le segment moyen et haut de gamme en région Grand Ouest. La société a été créée en 1986 et intervient en Haute et Basse-Normandie, Bretagne et Pays-de-Loire. Reprise en 1996 et dirigée depuis par Gildas PÉAN, elle fête ses 30 ans en 2016. En juin 2016, Kaufman & Broad annonce l'acquisition de Seri Ouest. Ce rapprochement avec un promoteur régional reconnu permet à Kaufman & Broad de renforcer sa position sur les agglomérations du Grand Ouest et de développer son maillage territorial.

L'ancrage local de Seri Ouest affirme son expertise territoriale et sa connaissance des acquéreurs. Pour plus d'informations : <http://www.seri-ouest.fr/>

### **CONTACTS PRESSE SERI OUEST**

Tiphaine GAUTIER - 02 51 86 19 06 - [padampadampadam.fr](http://padampadampadam.fr)

**À propos de Kaufman & Broad** - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces et activités et des bureaux. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### **CONTACT PRESSE KAUFMAN & BROAD**

Marianne CRUCIANI - 01 56 03 12 80 - [contact.presse@ketb.com](mailto:contact.presse@ketb.com)

### **À propos de Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction**

Bouygues Bâtiment Grand Ouest est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 12 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement.

Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance.

### **CONTACT PRESSE Bouygues Bâtiment Grand Ouest :**

Marie Gauthier - [m.gauthier@bouygues-construction.com](mailto:m.gauthier@bouygues-construction.com) / 02 78 62 85 56