

Résultats du 1^{er} trimestre de l'exercice 2020

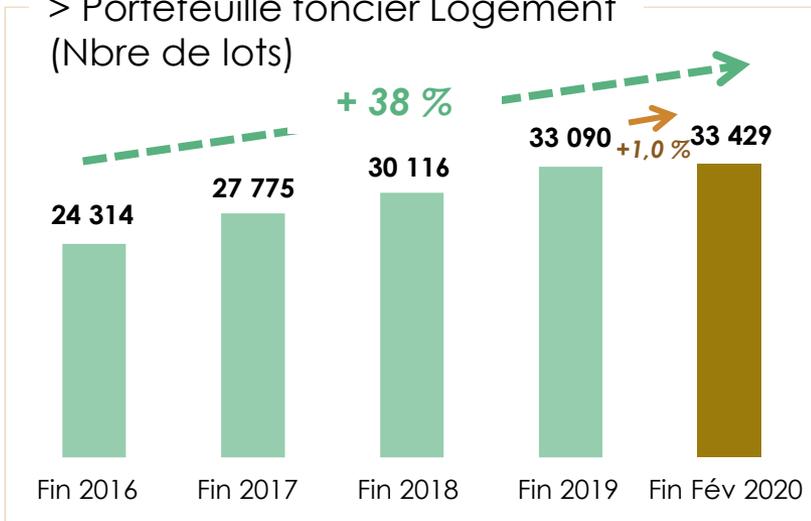
le 20 mars 2020

- *Dans le contexte des développements récents de la crise sanitaire actuelle et de ses impacts sur l'activité économique générale, le conseil d'administration de Kaufman & Broad a décidé d'anticiper la publication des résultats du 1er trimestre de l'exercice 2020 afin d'informer le plus rapidement possible le marché de son analyse de la situation.*
- *Kaufman & Broad assume pleinement ses responsabilités vis-à-vis de ses collaborateurs, dont il est essentiel d'assurer la sécurité et la santé, mais aussi de ses clients, pour lesquels la continuité de ses services est maintenue lorsque cela est possible, et enfin de l'ensemble de ses fournisseurs, dont la capacité à traverser cette crise est vitale pour le redémarrage aussitôt que possible de l'activité du bâtiment.*

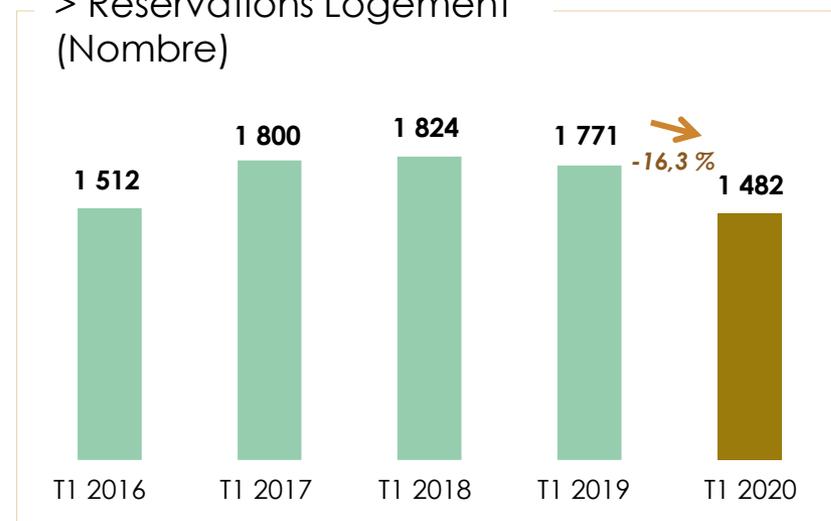
Une dette nette nulle qui conduit à une structure financière extrêmement solide au 29 février 2020 caractérisée par :

- *Un niveau élevé de liquidités disponibles et mobilisables de 412,5 M€ ;*
- *Une maturité moyenne de la dette brute supérieure à 4 ans ;*
- *Des capitaux propres consolidés de 308,8 M€*

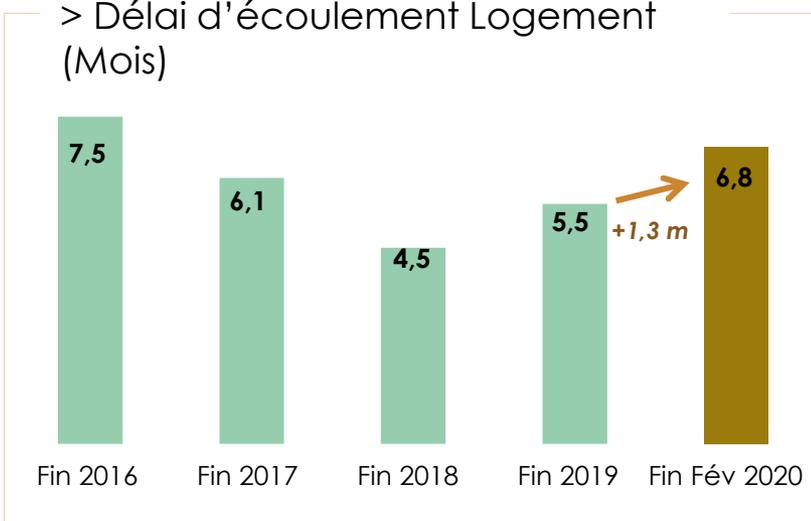
> Portefeuille foncier Logement (Nbre de lots)



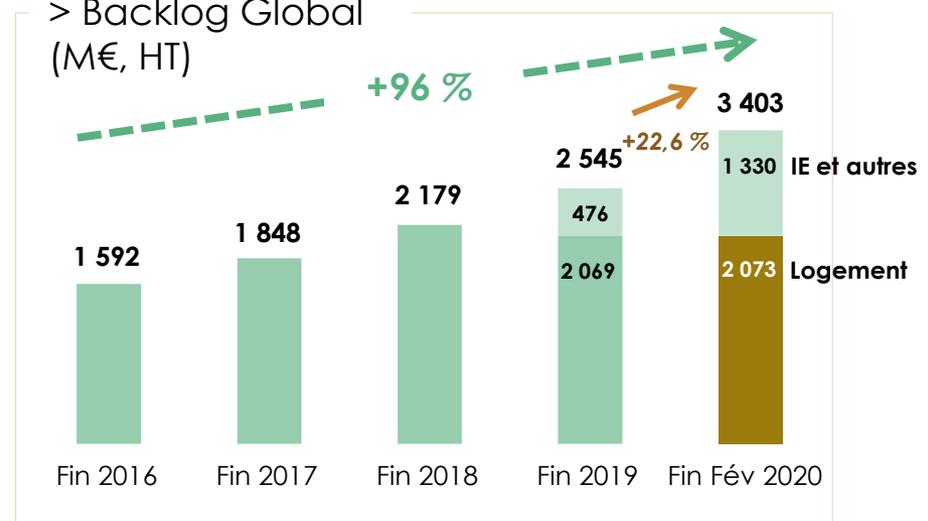
> Réservations Logement (Nombre)



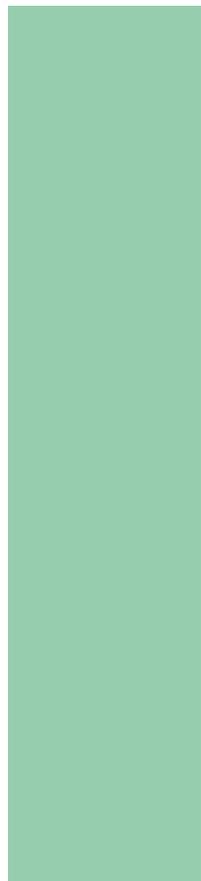
> Délai d'écoulement Logement (Mois)



> Backlog Global (M€, HT)

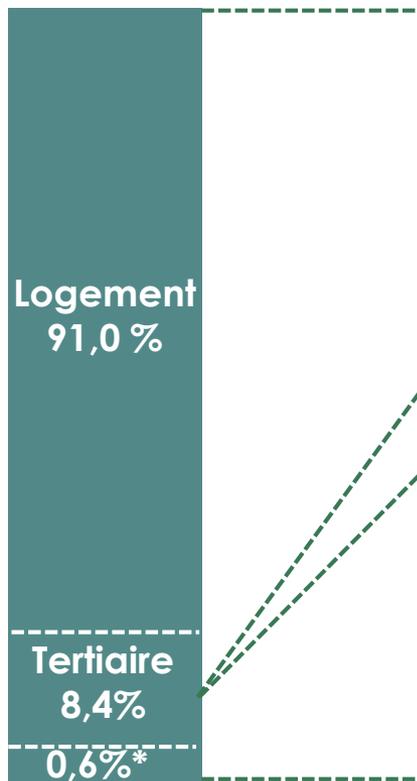


328,1 M€



T1 2019

299,2M€



T1 2020



Logement

(Appartements, maisons, résidences gérées)

272,2 M€
vs 286,0 M€



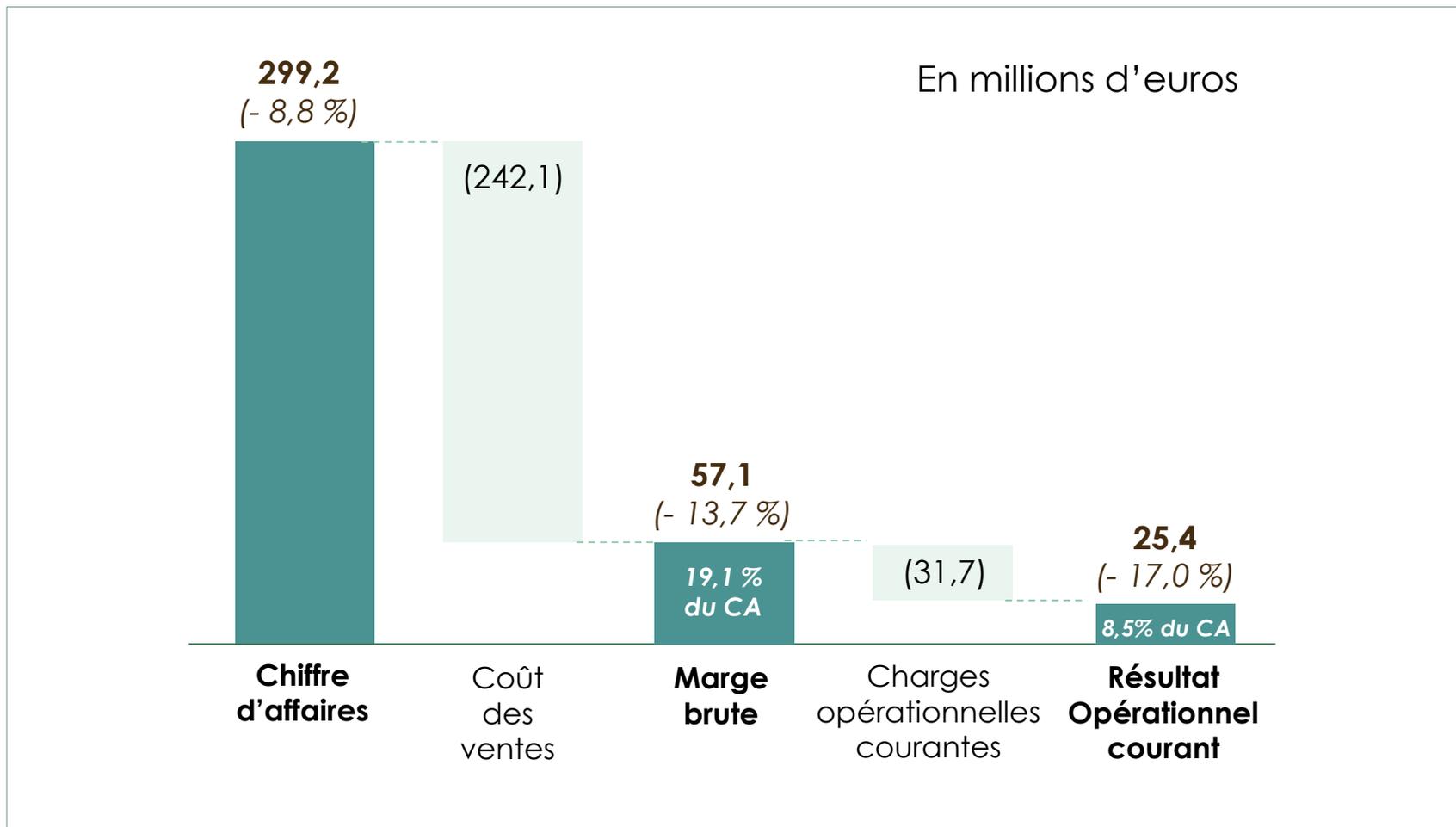
Tertiaire

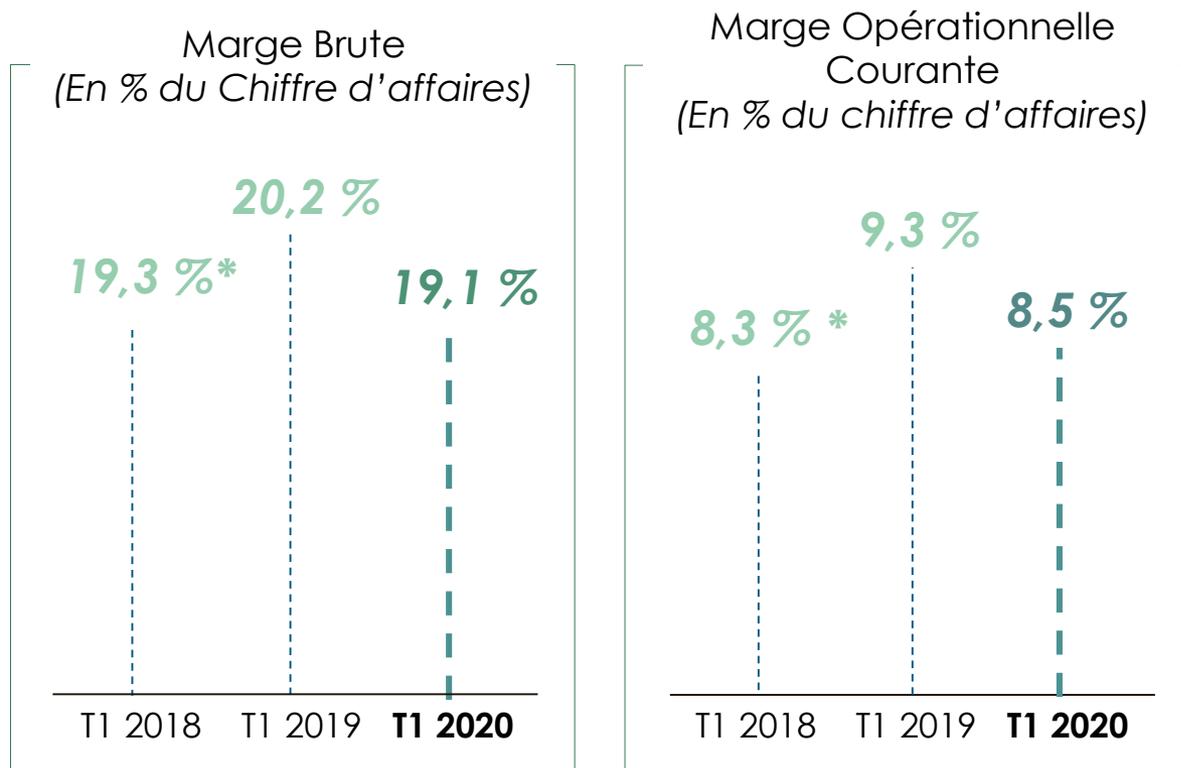
(Bureaux, commerces et logistique)

25,2 M€
vs 41,0 M€

*Autres (Showroom, MOD...) : 1,8 M€ vs 1,1 M€

DU CHIFFRE D'AFFAIRES AU RÉSULTAT OPÉRATIONNEL COURANT

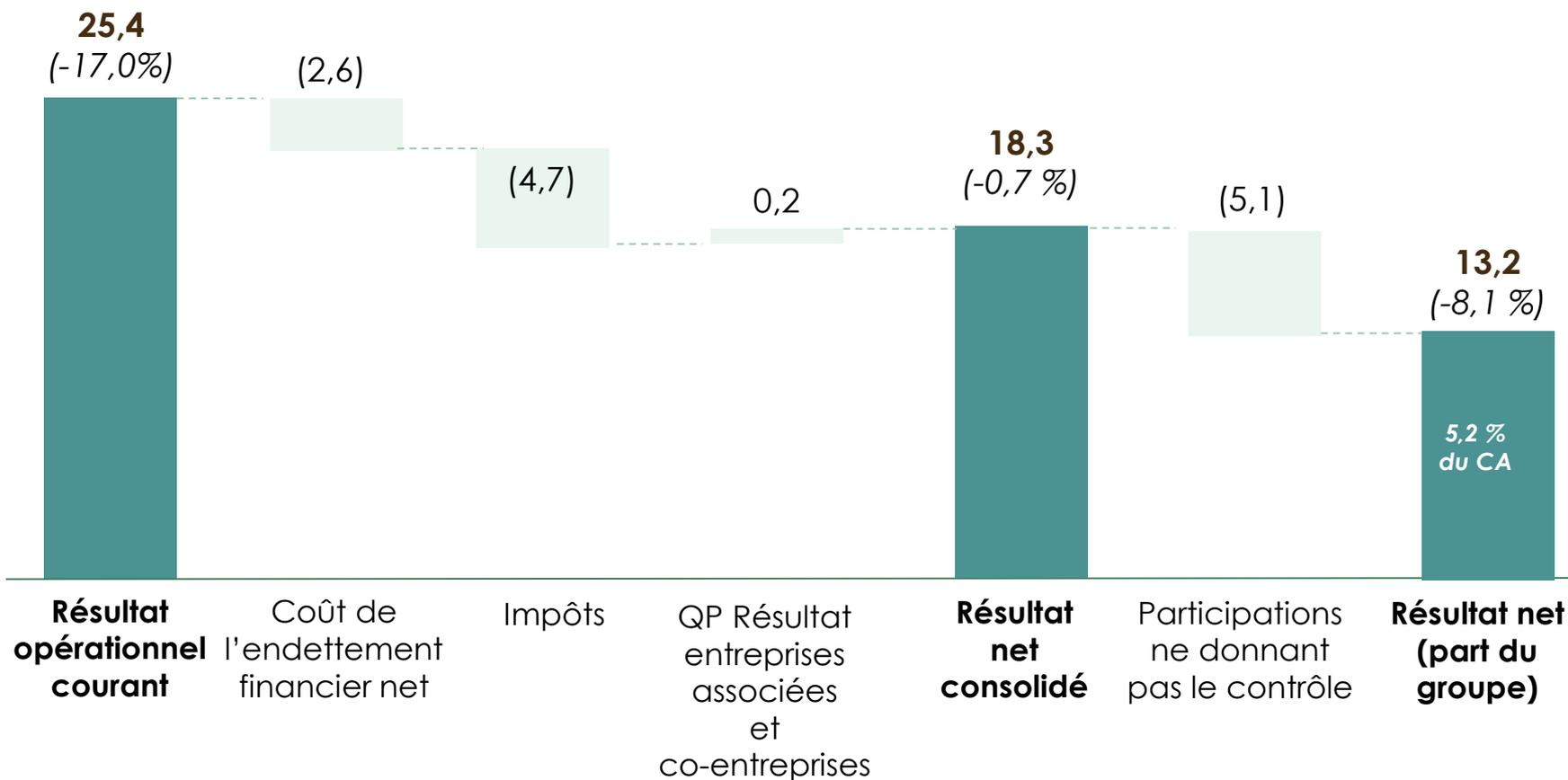




- Non retraité de la norme IAS 23 : Coûts d'emprunts : Le comité d'interprétation des normes IFRS a publié une explication de la norme détaillant le traitement comptable des coûts d'emprunt. La capitalisation des intérêts n'est pas applicable aux contrats de vente prévoyant un transfert en continu du contrôle tels que les VEFA et le groupe a ajusté en conséquence ses traitements pour la comptabilisation du chiffre d'affaires, du coût des ventes et pour la détermination du prix de revient des stocks immobiliers. Ces modifications sont prises en compte dans les états financiers du groupe à compter du début de l'exercice 2020 et de données historiques retraitées pour l'exercice 2019.

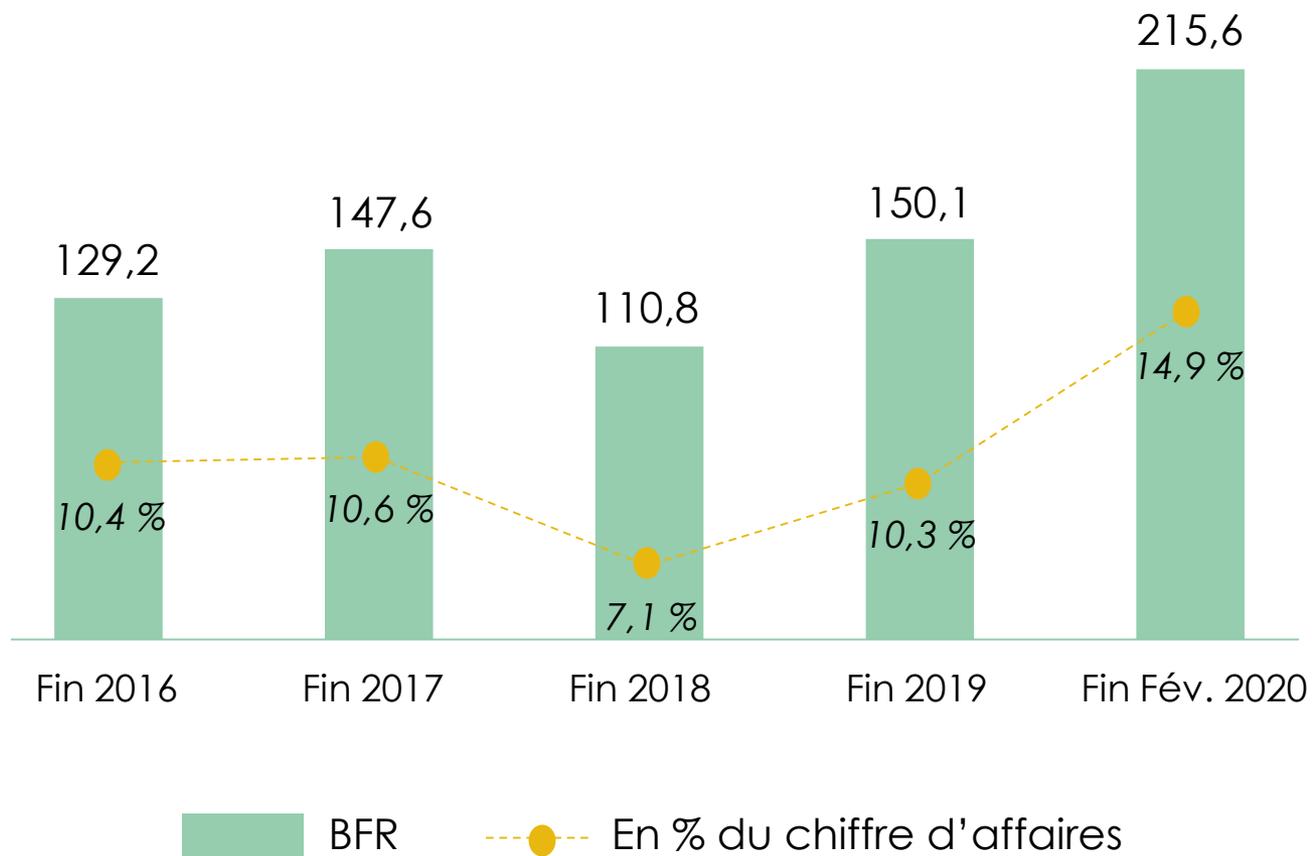
DU RÉSULTAT OPÉRATIONNEL COURANT AU RÉSULTAT NET

En millions d'euros



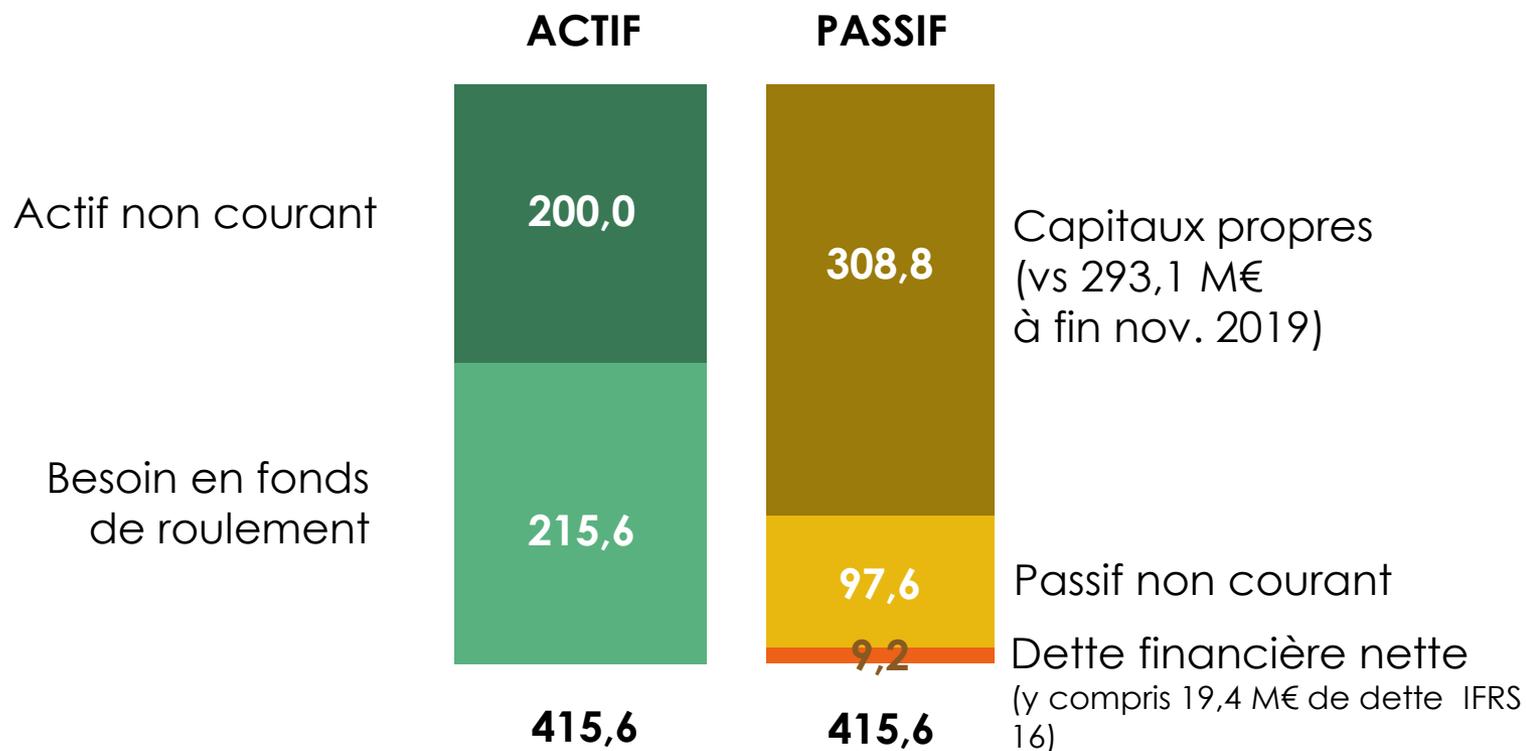
ÉVOLUTION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT

En millions d'euros



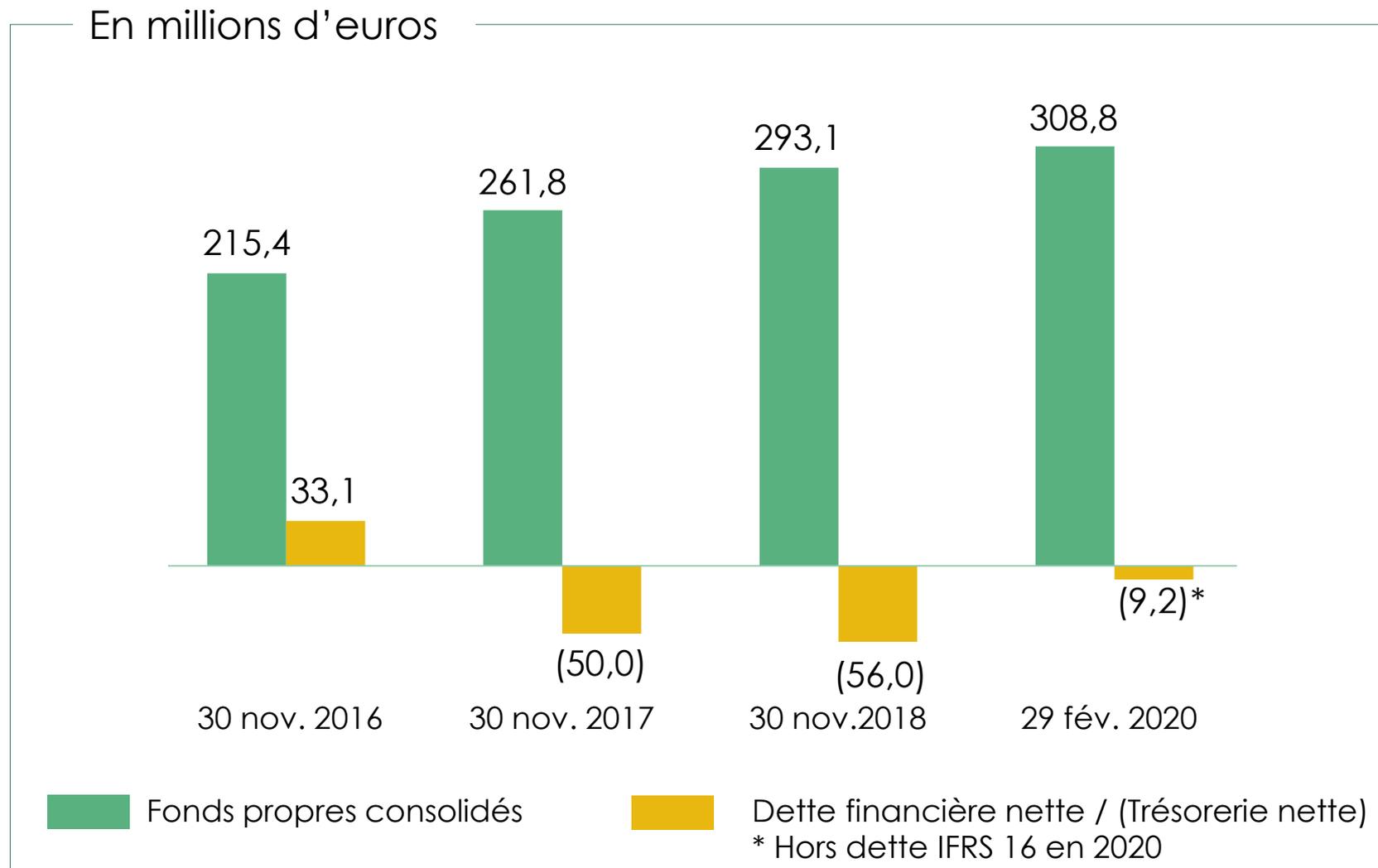
BILAN SIMPLIFIÉ À FIN FÉVRIER 2020

En millions d'euros



<i>En millions d'euros</i>	29 fév. 2020	30 nov. 2019
Capitaux propres	308,8	293,1
Dette financière	172,7	152,1
dont dette financière < 1 an	10,7	3,2
dont dette financière > 1 an*	162,0	148,9
Maturité	4,3 ans	4,6 ans
* dont :		
<i>Frais d'émission d'emprunt</i>	(1,4)	(1,5)
<i>Lignes bilatérales / instruments de couverture / autres</i>	4,8	3,6
<i>Emprunt obligataire</i>	150,0	150,0
<i>Dette IFRS 16</i>	19,3	-
Trésorerie active	162,5	208,1
Capacité financière	412,5	458,1

EVOLUTION FONDS PROPRES ET DETTE FINANCIÈRE



S'agissant des perspectives pour l'ensemble de l'exercice 2020, au regard de la crise sanitaire actuelle, Kaufman & Broad a décidé de suspendre ses objectifs annuels annoncés fin janvier dernier. Kaufman & Broad proposera de nouveaux objectifs 2020 dès que la situation générale rendra pertinente une projection sur l'ensemble de l'exercice.

Kaufman & Broad continuera de suivre avec attention les développements de la situation sanitaire au cours des prochaines semaines et informera en tant que de besoin le marché de son impact sur ses activités

- *Certaines informations incluses dans ce communiqué de presse ne constituent pas des données historiques, mais sont des déclarations prospectives. Ces déclarations prospectives sont fondées sur des estimations, des prévisions et des hypothèses en ce inclus, notamment, des hypothèses concernant la stratégie présente et future de Kaufman & Broad et l'environnement économique dans lequel Kaufman & Broad exerce ses activités, qui est significativement impacté par la crise sanitaire actuelle. Ces déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les résultats réels pourraient être significativement différents de ceux qui sont présentés, explicitement ou implicitement, dans ces déclarations prospectives. Les déclarations et informations prospectives ne constituent pas des garanties de performances futures et sont soumises à des risques et incertitudes difficiles à prévoir et généralement en dehors du contrôle de Kaufman & Broad. Outre la crise sanitaire actuelle, ces risques et incertitudes incluent ceux détaillés et identifiés au Chapitre 1.2 « Facteurs de risques » du document de référence 2018 de Kaufman & Broad déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) le 29 mars 2019, disponible sur le site de la Société (www.kaufmanbroad.fr) et celui de l'AMF (www.amf-france.org). Le présent communiqué de presse inclut uniquement des informations résumées et ne prétend pas être exhaustif.*