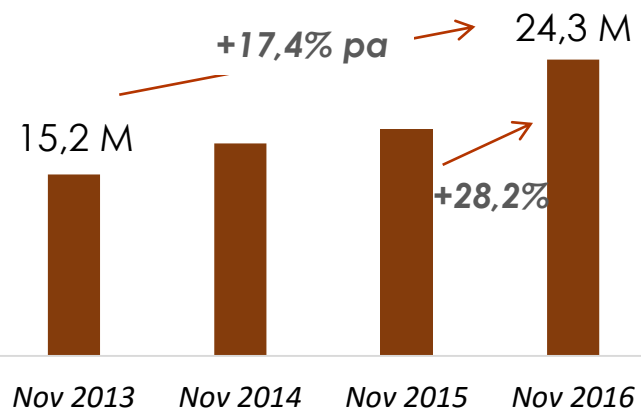


RÉSULTATS
DU 1^{ER} TRIMESTRE
DE L'EXERCICE 2017

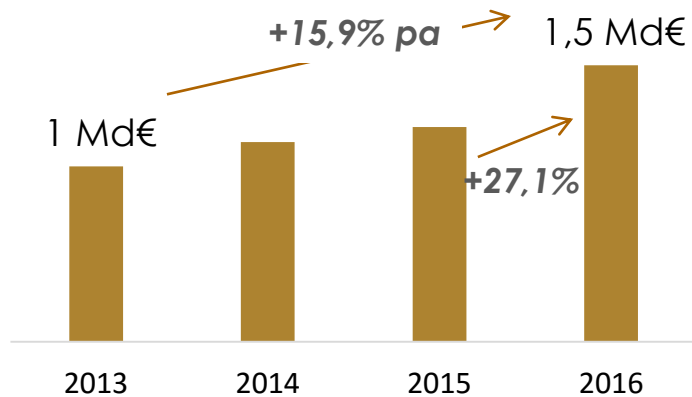
26 avril 2017

Forte dynamique de développement depuis trois ans

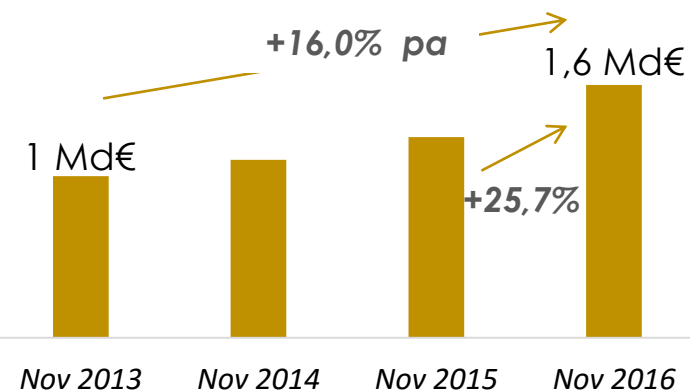
> Portefeuille foncier Logement (lots)



> Réservations Logement (en M€ TTC)



> Backlog global (en M€, HT) (yc Tertiaire)



Poursuite de la dynamique de développement

► Réservations Logement

Nbre d'unités

+19,0 %

1 512

1 800

T1 2016

T1 2017

En M€ TTC

+18,5 %

284,0 M€

336,6 M€

T1 2016

T1 2017

► Backlog (HT)

+24,3 %

1,1 Md€

1,4 Md€

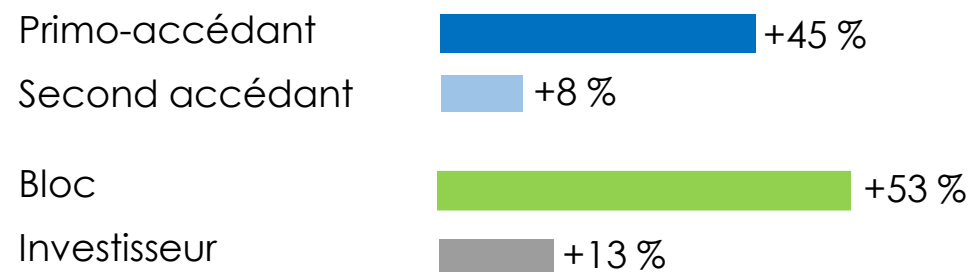
T1 2016

T1 2017

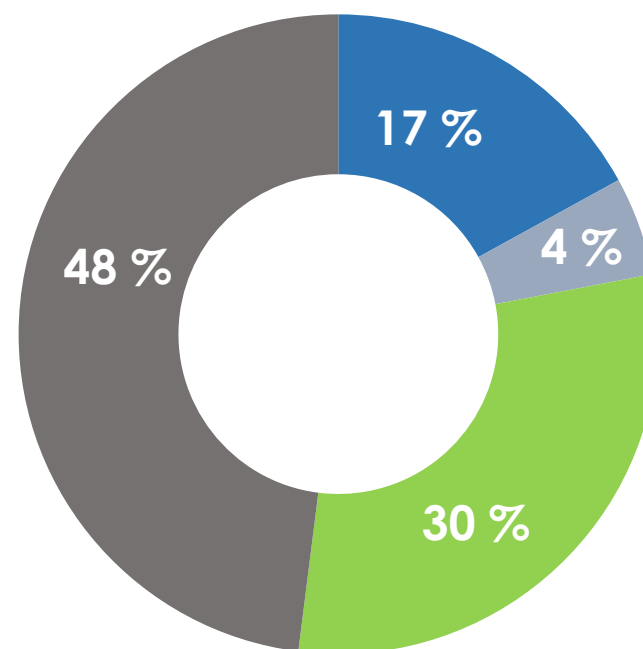
Poursuite de la dynamique de développement

Réservations de logements en volume

► Evolutions d'un trimestre sur l'autre des segments de clientèle



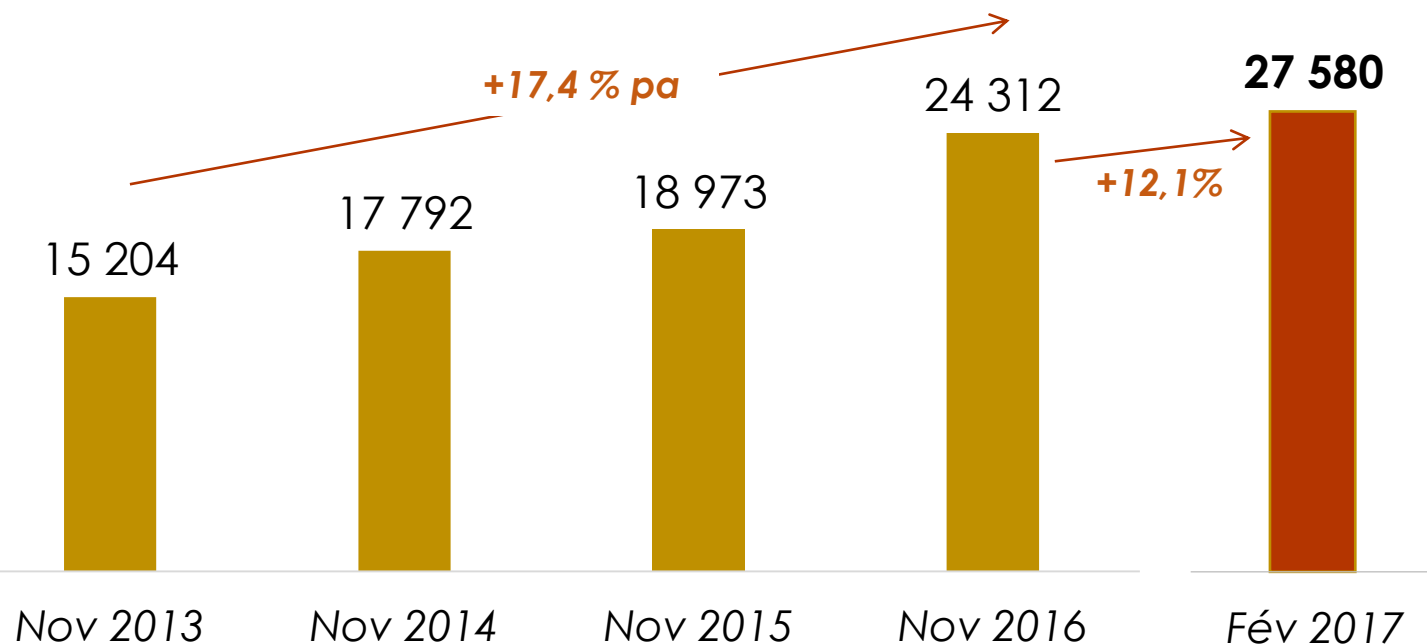
► Répartition de la clientèle au T1 2017



Poursuite de la dynamique de développement

► Portefeuille foncier Logement

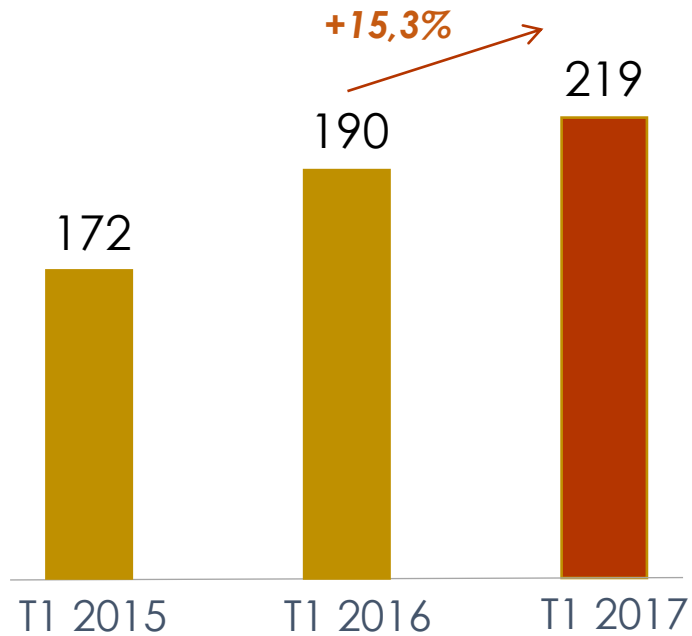
En nombre de lots



> **Bonne maîtrise
du coût du foncier,
cohérent avec un prix
de vente stable
adapté au pouvoir
d'achat de nos clients**

Commercialisation des nouveaux programmes

Nombre de programmes
en commercialisation en fin de période



Délai moyen d'écoulement
des programmes* :

KBSA

T1 2017 : 5,8 mois

T4 2016 : 6,1 mois

T1 2016 : 6,1 mois

Marché :

T4 2016 : 9,1 mois

(source : Ministère de l'écologie, du développement
durable et de l'énergie)

* Sur 12 mois, offre commerciale fin de période
/ Réservations moyennes de la période

Tertiaire : poursuite du développement

Au 1^{er} trimestre 2017, Kaufman & Broad...

► ... a remporté deux consultations en Bureaux

- A Bordeaux, 26 000 m² au pied de la future gare TGV (EPA Bordeaux Euratlantique)



- A Lille, 7 000 m² sur l'ensemble Eurasanté

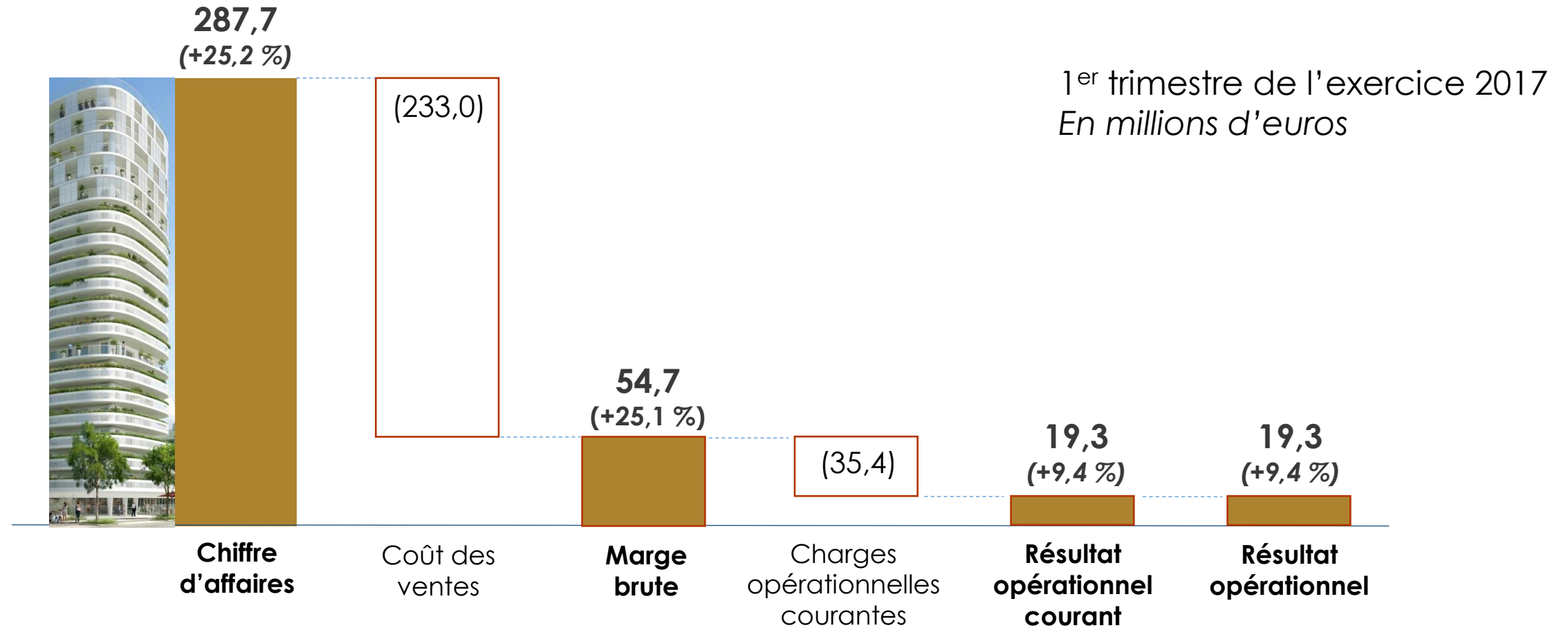


► ... a signé trois BEFA en Logistique pour 142 500 m²

Chiffre d'affaires

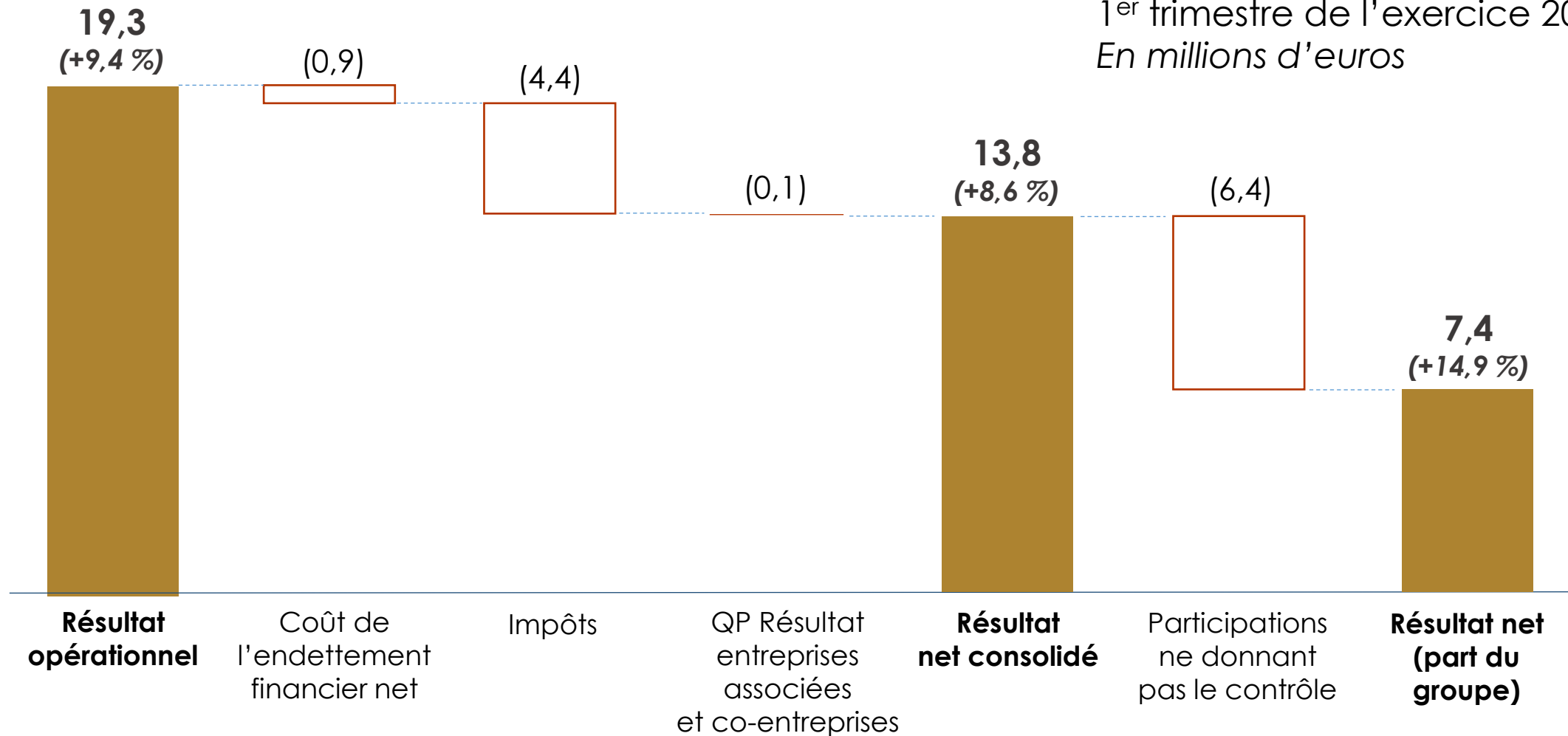


Du chiffre d'affaires au résultat opérationnel



Du résultat opérationnel au résultat net

1^{er} trimestre de l'exercice 2017
En millions d'euros



Principaux éléments de bilan

<i>En millions d'euros</i>	28 Fév. 2017	30 Nov. 2016
Capitaux propres	159,4	145,8
Dettes financières	200,9	203,2
dont dette financière < 1 an	9,4	11,8
dont dette financière > 1 an	191,5	191,4
Trésorerie active	115,9	118,1
Dettes financières nettes	85,0	85,1
Capacité financière	215,9	218,1
Besoin en fonds de roulement	140,7	129,2
<i>BFR en % du CA (sur 12 mois glissants)</i>	10,9 %	10,4 %

Perspectives 2017 du marché du logement neuf

- Le marché du Logement neuf reste très dynamique, porté par des dispositifs attractifs et équilibrés ainsi que par des niveaux de taux d'intérêt toujours bas.
- Dans un contexte de maintien des dispositifs fiscaux en vigueur et d'une hausse modérée des taux d'intérêt, perspective d'un marché 2017 au moins équivalent à celui de 2016.

Perspectives 2017 bien orientées

- Chiffre d'affaires consolidé : $\approx + 8$ à 10%
- Taux de marge brute : $\approx 19 \%$
- Taux d'Ebit ajusté¹ : $\approx 8,5 \%$
- Dette financière nette : ≈ 100 M€
- **Distribution en 2017 au titre de l'exercice 2016 (clos le 30 novembre 2016) d'un dividende de 1,85 euro par action, sous réserve d'approbation par l'Assemblée Générale des actionnaires de la Société le 11 mai 2017**
 - **Option de paiement du dividende en actions avec neutralisation des effets dilutifs**

¹ *Correspond au résultat opérationnel courant retraité des coûts d'emprunt capitalisés*

AVERTISSEMENT

Le Document de Référence de Kaufman & Broad déposé le 31 mars 2017 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le numéro D.17.0286 (le « Document de Référence ») est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Kaufman & Broad (www.kaufmanbroad.fr). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 1.2 du Document de Référence. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad.

Le présent document ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription ou comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays.