

Communiqué de presse

Kaufman & Broad et l'aménageur luxembourgeois AGORA signent la réalisation d'un programme de 33 appartements dans le quartier de Belval Sud

Le 11 mars 2026 – Kaufman & Broad et AGORA annoncent la signature d'un compromis de vente pour la réalisation d'un programme de 33 appartements dans le quartier sud de Belval, rebaptisé Belvie, situé sur la commune de Sanem, au Grand-Duché de Luxembourg.

Conçu comme un quartier résidentiel durable, Belvie accorde une place centrale à la nature et aux espaces verts, avec plus de 50 % de sa surface dédiée aux espaces publics et paysagers, des continuités écologiques préservées et des aménagements favorisant les mobilités douces. Le projet s'inscrit dans la dynamique de reconversion exemplaire de Belval, conciliant qualité environnementale, mixité fonctionnelle et cadre de vie apaisé.

Le programme de Kaufman & Broad, situé sur le Lot 8 de Belval Sud, prévoit la construction de 33 appartements en accession à la propriété. La surface moyenne des logements sera de 70 m². L'ensemble immobilier de 3 400 m² sera complété par 33 places de stationnement intégrées dans un Mobility Hub.

À terme, Belvie comptera 684 logements, des services de proximité, des commerces, des équipements, de l'enseignement et des loisirs, au cœur d'un cadre où la nature structure le projet urbain, à proximité des hauts-fourneaux historiques préservés et du centre commercial Belval Plaza.

Le quartier Belval vise jusqu'à 10 000 résidents d'ici 2030 et bénéficie déjà d'infrastructures performantes, notamment un réseau de transports en commun gratuit, qui sera complété à l'horizon 2035 par une ligne de tramway qui permettra de rejoindre Luxembourg-Ville, renforçant d'autant l'attractivité et l'accessibilité durables du territoire.

Sylvère Hamel, Directeur Général Régions de Kaufman & Broad, déclare :
« *Le lancement de ce projet marque la première opération du groupe dans le Grand-Duché du Luxembourg. C'est un marché prometteur, caractérisé par des besoins importants en logements. Nous sommes ravis de nous associer pour ce projet à l'aménageur AGORA, qui pilote la transformation réussie du quartier de Belval.* »

Marie-Josée Vidal, Présidente du Conseil de Gérance d'AGORA et Bruno Théret, Vice-Président du Conseil de Gérance d'AGORA, déclarent :

« Nous sommes particulièrement fiers d'accueillir Kaufman & Broad au Luxembourg à travers cette première opération menée en partenariat avec AGORA. Ce choix constitue un signal fort, à la fois pour l'attractivité du marché luxembourgeois et pour la qualité du projet Belvie. Dernier grand quartier de Belval, Belvie porte une ambition claire : développer un quartier résidentiel durable, familial, verdoyant et parfaitement accessible en transports en commun, offrant une qualité de vie élevée et une grande diversité de parcours résidentiels. Voir un acteur de référence comme Kaufman & Broad choisir d'y engager sa première implantation au Grand-Duché est une réelle satisfaction et une confirmation de la pertinence de la vision que nous portons pour ce nouveau quartier. »

À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.

L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.corporate.kaufmanbroad.fr

Relations presse

PRIMATICE : Thomas de CLIMENS – 06 78 12 97 95 / thomasdeclimens@primatice.com

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com

A propos d'AGORA

La Société AGORA Group s.à r.l. est une société de droit privé fondée en octobre 2000 dans le cadre d'un accord de partenariat entre l'État luxembourgeois et l'ARBED (aujourd'hui groupe d'entreprises ARCELORMITTAL). Sa mission est de mettre en valeur et de développer les friches industrielles des anciens sites sidérurgiques luxembourgeois dans l'intérêt général, d'un point de vue économique, social, écologique, culturel et d'aménagement du territoire. Ceci dans le respect des principes de management et sous réserve d'intégration du secteur privé. En tant que société de développement, AGORA est ainsi chargée de la planification et de la mise en œuvre des projets qui lui sont confiés ainsi que de la réalisation urbanistique.

Relations presse

Jorge TEIXEIRA : +352 691 294 923 | jorge.teixeira@agora.lu

Claire FABER : +352 691 212 430 | claire.faber@agora.lu