

Communiqué de presse



&



Paris, le 26 novembre 2014

Pour diffusion immédiate

KAUFMAN & BROAD vend à DTZ Investors l'immeuble de bureaux « A9B » en VEFA, situé dans la ZAC Paris Rive Gauche

KAUFMAN & BROAD annonce aujourd'hui la vente en l'état futur d'achèvement d'un immeuble de bureaux situé dans la ZAC Paris Rive Gauche à un investisseur représenté par DTZ Investors France. **KAUFMAN & BROAD** avait préalablement acquis les droits à construire auprès de la SEMAPA, aménageur de la ZAC.

Cet immeuble, situé avenue Pierre Mendès France à Paris 13^{ème} et conçu par l'architecte Christian de Portzamparc, représentera une surface locative d'environ 23 000 m² (dont 22 000 m² de bureaux, et 600 m² de commerce en pied d'immeuble) avec 81 parkings. Il sera certifié NF HQETM Bâtiments Tertiaires et BREEAM niveau « Very Good », avec une livraison prévue en 2018.

Les surfaces de bureaux avaient été prises à bail en totalité pour une durée de 12 ans fermes par le Groupe SNI auprès de KAUFMAN & BROAD, le 10 avril 2014.

DTZ Investors France assurera la gestion immobilière de l'immeuble sur le long terme et se félicite de pouvoir accompagner ses clients dans cette typologie d'actifs haut de gamme à Paris.

A cette occasion, Nordine Hachemi, Président – Directeur Général de KAUFMAN & BROAD a indiqué : « *Nous sommes heureux de participer au côté de la SEMAPA au développement de la ZAC Paris Rive Gauche, et de proposer aux grands utilisateurs et investisseurs institutionnels des biens immobiliers d'une grande qualité architecturale et environnementale, aux standards internationaux.* »

Pour cette opération, KAUFMAN & BROAD était conseillé par Cushman & Wakefield, et l'étude Thérét. DTZ Investors France était conseillé par l'étude Wargny et Katz.

A propos de DTZ Investors France

DTZ Investors France est une société de gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers, branche Française d'une plateforme d'investissement européenne gérant pour 7,5 Mds € d'actifs en Europe, avec 2 bureaux majeurs à Londres et à Paris.

DTZ Investors France gère depuis 1999 tous types d'actifs et travaille avec un panel de clients couvrant différentes stratégies d'investissement du « core » à l'« opportuniste ». DTZ Investors France gère plus de 3 Mds € d'actifs, avec une équipe pluridisciplinaire de 45 personnes.



POUR PLUS D'INFORMATION MERCI DE CONTACTER :

Contact Presse KAUFMAN & BROAD

Delphine Peyrat-Stricker
06 38 81 40 00

Bérénice Denis-Bouchet

Responsable communication DTZ
01 49 64 49 03
Berenice.denis-bouchet@dtz.com

www.KetB.com

Page 2 of 2

A propos de Kaufman & Broad

Depuis plus de 40 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Pour plus d'informations : www.KetB.com