

Kaufman & Broad va réaliser « Le Forum des Carmes » à Istres

*Un projet de 14 000 m² en cœur de ville
alliant grande surface alimentaire, commerces de proximité, activités et logements*

Istres, le 05 février 2016 - Kaufman & Broad, promoteur ensemblier, a présenté ce jour en présence de Monsieur François BERNARDINI, Maire d'Istres, et de Marc SPEISSER, Directeur Général Adjoint Régional chez Kaufman & Broad, le futur visage du « Forum des Carmes ». Avec une ouverture commerciale le 22 Avril 2016 et une livraison prévue en 2018, ce projet de 14 000 m² sera un véritable lieu de vie composé d'une grande surface alimentaire, de 14 commerces de proximité, de 2 immeubles d'activités et 120 logements. Situé en plein cœur du centre d'Istres, à quelques mètres du centre historique de la ville, l'ensemble donnera un nouveau visage au quartier et viendra dynamiser le centre-ville. Avec ce projet réalisé en étroite collaboration avec la municipalité, Kaufman & Broad s'engage sur la réalisation d'un ensemble de qualité, et confirme sa fidélité à la commune d'Istres, après avoir livré déjà plus de 500 logements depuis 2003.

Le « Forum des Carmes », une nouvelle adresse, un nouveau visage

Situé Boulevard de la République et Boulevard Vauranne, en hyper-centre d'Istres, le « Forum des Carmes » souhaite donner un nouveau souffle et apporter un fort dynamisme au centre-ville de la commune.

Grâce à des espaces intérieurs et extérieurs de qualité, respectueux de l'environnement et de l'architecture, l'ensemble se transforme en un véritable lieu de vie qui mêle un centre commercial, des services et commerces pour un quotidien simplifié, des immeubles d'activité, des logements et une voie piétonne. Facile d'accès, le site dispose de nombreux transports en commun qui passent au pied du futur quartier.



Figure 1 - Plan de masse

Par ailleurs, Kaufman & Broad a su optimiser l'espace et les structures existantes en intégrant dans son projet les places de parking des Carmes et les ascenseurs implantés, pour offrir un accès direct aux commerces et une circulation douce.

La partie logements n'excédera pas 3 étages, afin de garantir une intégration optimale aux spécificités architecturales de la ville. Imaginés avec goût et pour répondre à tous les besoins, les 120 appartements, du 2 au 5 pièces, offriront de beaux volumes avec de nombreuses terrasses et balcons, et révéleront des espaces de vie conviviaux.

En outre, les logements ont été pensés pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété ou de constituer un patrimoine **avec des prix exceptionnels à partir de 2 490 €/m² hors parking**. Les acquéreurs pourront bénéficier en plus des dispositifs en vigueur, tels que le nouveau PTZ pour l'accession à la propriété ou du dispositif Pinel pour l'investissement.

« Le « Forum des Carmes » fait partie d'une volonté forte de la municipalité d'embellir et de dynamiser encore plus le centre-ville, en recréant un véritable lieu de vie qui conjugue commerces, activités et logements. C'est une grande fierté pour nous que d'accompagner une fois encore la ville d'Istres dans la réalisation d'un ensemble durable de qualité. Nous avons constitué une équipe pluridisciplinaire de 42 professionnels pour mener à bien cette réalisation qui sera une véritable référence urbanistique et architecturale mais également une opération d'ensemble unique dans la région » affirme **Marc Speisser, Directeur Général Adjoint Régional chez Kaufman & Broad.**

Kaufman & Broad et la ville d'Istres, une relation de confiance depuis 2003

Depuis plus de 12 ans, Kaufman & Broad travaille aux côtés de la mairie d'Istres pour offrir à la ville et ses habitants des réalisations de qualité. Avec la livraison de 500 logements sur la commune depuis 2003, Kaufman & Broad a acquis une connaissance fine du marché Istréen, de ses besoins et de ses attentes. Autant d'arguments qui permettent aujourd'hui à Kaufman & Broad, promoteur ensemblier de qualité, d'accompagner en toute confiance la municipalité sur la réalisation de ce projet.

Le « Forum des Carmes » en images (Architecte – Agence Empreinte)





A propos de Kaufman & Broad - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Pour plus d'informations : www.KetB.com

RELATIONS PRESSE KAUFMAN & BROAD

Camille PETIT et Lucile FOGLIANI

01 56 03 12 80

contact.presse@ketb.com