

Communiqué de presse

IMMOBILIER DE BUREAUX

Kaufman & Broad réalise le siège social de l'Établissement français du sang Hauts-de-France – Normandie dans la ZAC Eurasanté de Loos (59)

Neuilly-sur-Seine, le 2 juillet 2018 – Kaufman & Broad pose la première pierre d'un immeuble de bureaux de 7 600 m² situé à Loos (59), au sein de la ZAC Eurasanté. L'Établissement français du sang (EFS) y installera son siège social Hauts-de-France – Normandie sur plus de 4 000 m² de bureaux.

Nordine HACHEMI, Président Directeur Général de Kaufman & Broad, Damien CASTELAIN, Président de la Métropole Européenne de Lille, Rémi COURBIL, Directeur de l'EFS Hauts-de-France - Normandie, Marc VERLY, Président d'Avenir et Territoires ont posé la première pierre du futur siège de l'Établissement français du sang Hauts-de-France – Normandie en présence de la Maire de Loos, Anne VOITURIEZ.

Réalisé par Kaufman & Broad et conçu par l'Agence Escudié Fermat Architecture, ce programme de 7 634 m² est composé de 2 immeubles de bureaux et de 224 places de parking. Il est implanté au sein de la ZAC Eurasanté considérée comme l'un des 5 pôles d'excellence de la métropole lilloise, dédiée au secteur de la biologie, de la santé et de la nutrition.

« Nous sommes fiers de ce projet qui confirme notre capacité à apporter des réponses plurielles et adaptées aux enjeux des territoires, tout en contribuant à l'attractivité durable des entreprises. Plus que des bâtiments, nous développons de véritables lieux de vie, profondément ancrés dans le tissu urbain, interconnectés avec les stratégies territoriales » déclare **Nordine HACHEMI, Président Directeur Général de Kaufman & Broad.**

Le bâtiment, qui sera certifié BREEAM very good, propose des plateaux pouvant offrir des surfaces allant de 250 à 1 000 m² d'un seul tenant, sans cloison, alternant des profondeurs de 12 ou 18 m pour une organisation optimale des espaces de travail. Cette modularité permet de s'adapter aux nouveaux modes de travail collaboratifs, en open-space, en cloisonné ou en espaces partagés pour le co-working. Le projet offre la possibilité d'une division aussi bien verticale qu'horizontale, contribuant à une grande flexibilité d'implantation pour les futurs occupants.

« Ce projet revêt pour nous une signification particulière puisqu'il signe notre retour dans la métropole Lilloise qui représente le second marché de bureaux en régions en France et se caractérise par son dynamisme et son effervescence. Eurasanté est un joyau avec 170 entreprises spécialisées en recherche et enseignement. Nous sommes fiers d'accueillir, dans un bâtiment aux caractéristiques techniques très performantes, l'EFS, établissement public de premier plan.» cite **David LAURENT, Directeur Général Immobilier d'entreprise et Grands Projets Urbains de Kaufman & Broad.**

L'EFS y installera le siège social de ses directions Hauts-de-France et Normandie et y regroupera la direction régionale, les services administratifs et support; ainsi que des équipes de collectes. La livraison est prévue au dernier trimestre 2019.

Rémi COURBIL, Directeur de l'EFS Hauts-de-France – Normandie souligne *« notre siège régional regroupera plus de 150 collaborateurs aujourd'hui dispersés. En lien étroit avec notre siège national, nous continuerons d'œuvrer à piloter et accompagner les 1 260 collaborateurs répartis sur nos 35 sites. L'EFS, établissement public de l'état, est par nature un établissement qui repose sur un maillage territorial de proximité. Nous avons à cœur de participer à l'emploi local et à l'activité des territoires où nous sommes implantés. Cette première pierre symbolise non seulement un enracinement local, mais aussi un rayonnement régional et interrégional au service des patients et des donneurs. »*

« Avec cette implantation du siège régional de l'EFS, le Parc Eurasanté confirme son positionnement de vitrine d'excellence pour les activités de santé et continue de participer à l'attractivité de la Métropole Européenne de Lille. Comptant à ce jour 170 entreprises employant 3100 salariés, le site d'excellence Eurasanté forme avec le campus hospitalo-universitaire de Lille un site scientifique et économique d'envergure européenne, plébiscité par les acteurs industriels et de la recherche en santé pour l'émergence de projets innovants. Ce nouveau bâtiment développé par Kaufman & Broad, d'une architecture remarquable, contribue aussi à faire de la MEL une métropole design. » **Damien CASTELAIN, Président de la Métropole Européenne de Lille.**

Ce projet a été vendu en VEFA au Groupe IRD dont l'une des missions majeures est d'apporter aux entreprises des solutions immobilières globales, innovantes et durables, pour favoriser leur implantation et accompagner leur développement sur le territoire Nord-Pas de Calais . Contrairement aux investisseurs qui achètent de la pierre papier, le Groupe IRD fonctionne selon une logique de proximité au sein de laquelle la pierre devient un outil de développement local. Le Groupe IRD contribue ainsi à ancrer les sièges de décision en région, impulse une nouvelle dynamique économique et renforce l'attractivité des Hauts-de-France.

Pour **Marc VERLY, Président d'Avenir et Territoires** : *« Ce projet réalisé par Kaufman & Broad s'inscrit parfaitement dans la politique d'investissement du groupe IRD et représente une réelle opportunité d'acquisition pour nous. Notre modèle d'investissement immobilier unique est fondé sur notre double compétence finance/immobilier et nous accordons une importance particulière au choix des actifs dans lesquels nous investissons. Le partenariat que nous avons engagé ici avec Kaufman & Broad répond parfaitement à ses exigences en associant la qualité de conception de l'actif à la signature du bail d'un utilisateur régional. »*

Ce projet a été commercialisé par CBRE et BNP Real Estate.

À PROPOS DE KAUFMAN & BROAD

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

À PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs des Hauts-de-France, le Groupe IRD est un acteur majeur du développement économique au Nord de Paris. Modèle d'ingénierie financière globale et unique en son genre, il conjugue 3 métiers - le capital investissement, l'immobilier et le conseil stratégique aux dirigeants (levées de fonds/transmission). Sa mission : apporter des solutions de croissance sur mesure aux entreprises, de la start-up à l'ETI. Depuis sa création en 1990, le Groupe IRD a accompagné 2 623 entreprises sur l'ensemble de ses métiers.

Intégré au Fonds de Dotation Entreprises & Cités, le Groupe IRD est acteur d'un modèle pionnier d'entreprise à mission dédiée à la philanthropie entrepreneuriale et à l'excellence des territoires Hauts-de-France.

www.groupeird.fr/

A PROPOS D'AVENIR ET TERRITOIRES

Foncière associant Groupe IRD et des entrepreneurs régionaux

Bilan 2017 : 18,1 M€ versés en 2017. Un patrimoine de 98,1 M€ sur 10 opérations dont quote-part Groupe IRD 37,6 M€.

À PROPOS DE L'ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG

Grâce au don de sang, donneurs et receveurs sont au cœur de l'économie du partage.

Les 10 000 collaboratrices et collaborateurs, médecins, pharmaciens, biologistes, techniciens de laboratoire, chercheurs, infirmiers, équipes de collecte de l'Etablissement français du sang, en lien avec des milliers de bénévoles, s'engagent au quotidien comme dans les circonstances exceptionnelles pour transformer les dons en vies et soigner ainsi 1 million de patients par an. Opérateur civil unique de la transfusion sanguine en France, l'EFS a pour mission principale l'autosuffisance nationale en produits sanguins. Il s'investit par ailleurs dans de nombreuses autres activités, comme les examens de biologie médicale, la thérapie cellulaire et tissulaire ou la recherche. Au-delà de la qualification des dons, les laboratoires de l'EFS réalisent différents types d'examens biologiques, hématologiques et immunologiques. Des examens indispensables dans le cadre d'une transfusion mais également d'une greffe d'organe, de tissus ou de cellules. Avec plus de 500 millions de B réalisés par an, l'EFS est le plus grand laboratoire de biologie médicale de France. L'Etablissement français du sang est présent sur l'ensemble du territoire à travers ses 128 sites pour être au plus près des donneurs et des malades et des blessés et porter ainsi des valeurs sans équivalent.

Établissement français du sang. Bien plus que le don de sang. Pour plus d'informations : www.efs.sante.fr

Relations presse

Agence Hopscotch Capital : Violaine DANET - 01 70 94 65 77 / k&b@hopscotchcapital.fr

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com