



Dossier de presse

KAUFMAN & BROAD POSE LA PREMIÈRE PIERRE DU PÔLE DE CONSULTATIONS DE LA CLINIQUE MUTUALISTE DE PESSAC (33)

Le 6 février 2020 – Kaufman & Broad vient de poser la première pierre du nouveau Pôle de Consultations de la Clinique Mutualiste de Pessac. Compte-tenu de son développement, la clinique mutualiste ouverte en 1963 par le Pavillon de la Mutualité nécessitait d'être agrandie. Ce projet d'agrandissement permettra de pouvoir répondre aux attentes et sollicitations croissantes des patients et d'ouvrir un nouveau laboratoire d'analyses ainsi qu'un centre d'optique.

En présence de **Franck Raynal**, Maire de Pessac et Vice-Président de Bordeaux Métropole ; **René Martin**, Président du Groupe Pavillon Mutualité ; **Yann Pilatre**, Directeur Général du Groupe Pavillon Mutualité ; **Georges Lopez**, Directeur de l'agence Kaufman & Broad de Bordeaux, et **Jacques Rubio**, Directeur Général Régions de Kaufman & Broad, ont posé ce jour la première pierre du nouveau Pôle de consultations de la Clinique Mutualiste de Pessac. Ce nouveau bâtiment, conçu par le cabinet d'architectes bordelais Patriache, est réalisé par Kaufman & Broad.

En janvier 2018, le Pavillon de la Mutualité, premier prestataire de soins non public en Gironde, avait signé un accord avec le groupe Kaufman & Broad pour la réalisation de ce nouveau bâtiment. Cet agrandissement permettra d'accueillir plus de patients, d'y implanter le laboratoire et le centre d'optique, de créer de nouvelles places de stationnement et d'ouvrir une nouvelle cafétéria.

Ce projet immobilier se compose de 2 volumes : Le Pôle de consultations externes en R+3 sur sous-sol partiel et la cafétéria en RDC. La livraison est prévue en septembre **2021**, année durant laquelle l'Union Mutualiste de Gironde célébrera ses 100 ans.

Avec cette nouvelle opération, Kaufman & Broad confirme sa capacité à intervenir sur tous les types de projets, du logement aux bureaux en passant par les résidences gérées et les plateformes d'activités. Le groupe conforte également ses positions en Nouvelle-Aquitaine où il est implanté depuis 30 ans.

Le nouveau Pôle de consultations

Premier prestataire de soins non public en Gironde, le Pavillon de la Mutualité a ouvert une clinique mutualiste sur la ville de Pessac, en 1963. Ces trois dernières années, son taux de fréquentation a augmenté de plus de 45%. « *La création d'un nouveau Pôle de consultations était donc devenue une priorité afin de continuer à accueillir nos patients dans les meilleures conditions possibles. Nous avons fait le choix de nous appuyer, pour cette phase d'agrandissement, sur le savoir-faire de Kaufman & Broad. Ils ont su nous proposer un projet répondant à nos attentes en matière de prise en charge du patient dans des délais de réalisation optimaux* » précise **Yann Pilatre**, Directeur Général du groupe Pavillon Mutualité.

« Nous sommes fiers d'accompagner ce projet qui confirme notre savoir-faire et notre expertise dans l'immobilier tertiaire et notamment dans le milieu médical. Il est le fruit d'une réflexion collective approfondie entre les équipes de la clinique et les nôtres. Nous avons placé le patient au centre de la réflexion avec la volonté de faciliter son orientation et sa prise en charge, tout en veillant à rester en cohérence avec l'architecture des bâtiments existants » déclare **Jacques Rubio**, Directeur Général Régions de Kaufman & Broad.

Un bâtiment qui s'intègre dans l'existant

L'un des enjeux des études de conception était d'intégrer de façon harmonieuse le projet d'agrandissement à la clinique historique. Les nouveaux bâtiments reprennent donc l'orientation Nord-Sud des constructions passées et viennent dessiner le premier plan de la Clinique Mutualiste sur l'avenue du Docteur Schweitzer.

Dans ce nouveau projet, l'orientation des patients et des visiteurs y sera facilitée. Deux allées piétonnes organisent et fluidifient la circulation sur le site en dirigeant les patients vers l'entrée des Consultations Externes dont le RDC intégrera aussi les accès des patients couchés, un espace d'attente et les accès logistiques.

Quant à l'organisation intérieure du bâtiment de **Consultations externes**, elle suit une logique de parcours de soin :

- Pôle Digestif
- Pôle Orthopédie – Rééducation et Rhumatologie – Podologue
- Pôle anesthésiste et Cardiologie
- Pôle Libéraux
- Pôle ophtalmologie
- Autres consultations externes (exemple : Stomathérapie)
- Pôle Dentaire

Cet agrandissement est aussi l'occasion de transférer l'activité du **Laboratoire d'analyses**, déjà présent sur le site sur une partie du projet en RDC côté Sud, pour être plus facilement accessible aux patients. Le nouveau **Centre optique** de 80 m², avec façade vitrée, sera directement accessible au public.

La **nouvelle cafétéria**, exclusivement dédiée au personnel et aux patients, est traitée comme un volume indépendant afin de préserver la tranquillité des autres espaces de la clinique.

Un projet durable et responsable

La réflexion menée autour du projet s'appuie sur une utilisation optimisée des ressources naturelles, des énergies intelligemment consommées, et une volonté commune de placer l'humain au cœur des préoccupations. *« Avec les équipes de Kaufman & Broad, nous avons souhaité apporter une attention particulière au cadre de vie, à la qualité des lieux de travail mais aussi des lieux de rencontres et de partages. Nous apporterons un soin particulier à la réalisation de tous les espaces et à la qualité des détails pour le confort des patients et du personnel soignant. »* souligne Joel Maurice, architecte.

« Nous allons utiliser des matériaux de construction pérennes nécessitant peu d'entretien, utiliser les apports solaires pour chauffer le bâtiment, mutualiser les ressources avec les réseaux déjà existants, planter d'espèces végétales peu consommatrices d'eau pour en faire un projet qui soit à la fois utile à la population et responsable pour l'environnement » précise **Georges Lopez**, Directeur de l'agence Kaufman & Broad de Bordeaux.

Un cadre paysager verdoyant

Le domaine de la Clinique Mutualiste est construit sur une ancienne propriété aménagée au sein d'un parc constitué d'arbres remarquables et exotiques. Une trame régulière d'arbres tels les alignements de platanes, marronniers, magnolias forment le fond de scène du site à l'intérieur duquel la clinique s'est peu à peu développée.

« Cette présence verte au cœur de la clinique nous souhaitons la conserver et la développer. De nouveaux espaces verts seront créés, comme des patios au cœur des bâtiments. Ils seront composés de plantes locales, dépolluantes, non allergènes. Une soixantaine de nouveaux arbres seront plantés (mimosa, amélanchier, saules, noisetier, érables...). Le choix des essences s'inspire de l'univers végétal de la Métropole de Bordeaux. Les aménagements réalisés seront traités de façon différenciée selon les espaces, certains seront sophistiqués comme les patios, et d'autres seront plus rustiques, comme le parvis et les parkings. Tout a vraiment été pensé pour que le projet soit le plus respectueux de l'environnement possible » souligne **Georges Lopez**.



Le projet en un clin d'œil

Un nouveau visage pour la Clinique

- Un Pôle de consultations externes multi-spécialités pouvant accueillir jusqu'à 672 personnes
- Un nouveau centre optique de 180 m²
- Un nouveau laboratoire d'analyses
- Une extension des urgences
- Une cafétéria de 170 m² pouvant accueillir simultanément 189 personnes
- Une nouvelle aire de stationnement (149 places pour les voitures et 15 m² de stationnement pour les vélos)
- Une surface globale de plus de 5 120 m² (Pôle de consultations + cafétéria)

Une équipe disciplinaire

- Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad
- Assistant à Maîtrise d'ouvrage : A2MO
- Architecte : Cabinet Patriarche
- Partenaires du projet : OTCE, ENERCUB, Atelier Paysage, CERAG, ECR Environnement, Cabinet Sanchez, BIMTECH, Apave Bureau Veritas

Dates clés du projet

- 27 janvier 2018 : signature d'un partenariat exclusif entre la Clinique et Kaufman & Broad, pour la réalisation du Pôle de consultations
- 20 avril 2018 : lancement du concours architecte
- 15 février 2019 : dépôt de la demande de permis de construire
- 11 juillet 2019 : obtention du permis de construire
- 17 octobre 2019 : démarrage des travaux
- Septembre 2021 : livraison prévisionnelle



La Clinique Mutualiste de Pessac

Etablissement de santé privé à but non lucratif, la Clinique Mutualiste de Pessac est gérée par le groupe Pavillon de la Mutualité, Mutualité française de la Gironde. Il dispose de **208 lits et places d'hospitalisation et d'ambulatoire** (médecine, chirurgie, soins de suite et de réadaptation).

La clinique regroupe de **multiples spécialités médicales et chirurgicales** notamment : ophtalmologie, chirurgie digestive, endoscopies digestives, orthopédie, urologie, médecine du sommeil, traitement de l'obésité, etc.

Elle dispose d'un plateau d'imagerie médicale polyvalent : radiologie conventionnelle, échographie, mammographie, doppler, densitométrie osseuse, scanner, IRM ainsi qu'un IRM 3T de dernière génération.

Les patients sont accueillis aux **urgences médicales 24h/24** et aux urgences dentaires 7 jours sur 7 de 8h à 20h.

Engagée dans une démarche d'amélioration continue de la qualité et de la sécurité des soins, la Clinique Mutualiste de Pessac bénéficie de la certification V2014 de la Haute Autorité de Santé.

Dates clés

- **1963** : Ouverture de la nouvelle Clinique Mutualiste sur le site de Pessac.
- **1987** : Création du centre de radiologie et de diagnostic sur le site de la Clinique Mutualiste de Pessac.
- **1996** : Ouverture d'un centre de consultations à la Clinique Mutualiste de Pessac.
- **Depuis 2007** : Développement de nouvelles activités au sein de la Clinique Mutualiste de Pessac (Pôle Ophtalmologique, Pôle d'Urologie, Prise en charge médicale et chirurgicale de l'Obésité, etc...)
- **2017** : Arrivée du Robot d'Assistance Chirurgicale Da Vinci SI au sein de la Clinique Mutualiste de Pessac

Chiffres clés

CA : **57M€**

Nombre de séjours : **20 000**

Nombre de consultations : **140 000**

Nombre de passage aux urgences : **28 000**

Nombre de salariés : **600**

Pour plus de renseignements, rendez-vous sur : <https://www.clinique-pessac.fr/>

À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

À propos de Pavillon de la Mutualité – Mutualité Française Gironde

Né en 1921, le Pavillon de la Mutualité est le 1er groupe mutualiste de santé en Nouvelle Aquitaine avec 1 200 collaborateurs. Le Pavillon de la Mutualité n'a cessé d'innover tout au long de sa longue histoire et compte aujourd'hui 50 structures sur le département de la Gironde dans les domaines du sanitaire, du médico-social, des produits et services, de l'accompagnement de l'individu de sa naissance au plus grand âge.

<https://www.pavillon-mutualite.com/>

Relations presse

Emmeline Cacitti – 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com

Anne Kassubeck - 06 86 99 53 26 / annekassubeck@gmail.com

Céline Verdalu – 06 82 12 39 37 / verdalou.celine@orange.fr