



**KAUFMAN & BROAD POSE LA 1<sup>ère</sup> PIERRE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ D'UN IMMEUBLE D'HABITATION, D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME ET D'UNE RÉSIDENCE SENIOR SUR LE SITE DE LA VISITATION DANS LE CENTRE HISTORIQUE DU MANS**

**Le Mans, 12 mai 2017 – Christophe DURETETE, Directeur Régional de Kaufman & Broad a posé hier la 1<sup>ère</sup> pierre de la réalisation « Renaissance » au Mans, en présence de Jean-Claude BOULARD, Sénateur-Maire du Mans et de Dominique LE MÈNER, Député et Président du Conseil Départemental de la Sarthe. Située sur le site classé de la Visitation, cette réalisation d'exception comprendra un immeuble de 12 étages avec 56 appartements, une résidence de tourisme et d'affaires de 101 chambres, et une résidence senior de 125 chambres. Trait d'union entre histoire et avenir, la réalisation bénéficie d'un emplacement idéal, au cœur de la ville, dans un site en pleine réhabilitation qui intégrera également un hôtel, un restaurant et des commerces.**

« Renaissance » est un projet fort et atypique, à l'architecture innovante et audacieuse, qui permet d'ouvrir ce site à la Ville et qui s'intègre harmonieusement au sein d'un quartier en plein renouveau, dans un contraste maîtrisé entre bâtiments classés et architecture moderne. Avec des livraisons programmées à partir de fin 2018, l'ensemble du projet développé par Kaufman & Broad et conçu par le cabinet d'architecture Bruno HUET se compose de 3 bâtiments : une réalisation haut-de-gamme de 12 étages, une résidence de tourisme et d'affaires de 101 chambres et une résidence senior de 125 chambres.

Ses façades atypiques alternent camaïeux de couleurs et matériaux bruts tels que l'aluminium, le verre, ainsi que le bois pour la Résidence Senior, et offre une diversité de vues et de perspectives sur la ville et les bâtiments classés. Le plissé morphologique de la réalisation permet une nouvelle occupation de l'espace central de l'îlot arboré. Déclinés du studio au 5 pièces, ces appartements s'ouvriront sur de larges balcons ou de grandes loggias, offrant des vues panoramiques uniques sur la ville.

*« Nous sommes heureux d'accompagner la ville du Mans dans ce beau projet de réaménagement et de réhabilitation. Les équipes de Kaufman & Broad ont œuvré de concert avec le département, propriétaire du terrain, et la municipalité pour accompagner la modernisation et le réaménagement du centre-ville et proposer un projet mixte adapté aux besoins de développement de ce quartier. Cette réalisation prestigieuse offre une architecture résolument moderne et des prestations haut-de-gamme »* explique **Christophe DURETETE, Directeur Régional de Kaufman & Broad.**

A proximité de toutes les commodités du centre-ville historique et commerçant (cinéma, services, établissements scolaires...), et bien desservie par un réseau de transports en communs (tramways, bus), la future réalisation est idéalement située et bénéficie d'un cadre de vie préservé. Un vaste parvis central arboré et aménagé permet un cheminement piétonnier avec des circulations douces sous forme d'allées paysagères. Ce site historique, autour de l'Hôtel Le Prince et de l'ancien couvent de la Visitation, accueillait au XVIIIe siècle la prison et le tribunal.

« Cette réalisation a été pensée dans une parfaite mixité de population et de vie pour permettre aux habitants du Mans d'accéder à la propriété ou d'investir en plein centre-ville. Les acquéreurs peuvent bénéficier de dispositifs incitatifs comme le nouveau PTZ pour l'accession ou le Pinel pour l'investissement locatif. Le succès commercial du projet témoigne de sa pertinence, les deux résidences gérées sont intégralement vendues et plus de 70% des appartements sont déjà commercialisés à cette date » ajoute **Christophe DURETETE**.



*Perspective extérieure du projet*

### À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis près de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### Contacts presse

Camille PETIT et Marianne CRUCIANI - 01 56 03 12 80 - [contact.presse@ketb.com](mailto:contact.presse@ketb.com)