

Kaufman & Broad et Terreïs
Lauréats de l'appel d'offre du Centre National du Cinéma et de l'Image Animée



Kaufman & Broad et Terreïs ont remporté l'appel d'offre du Centre National du Cinéma et de l'Image Animée portant sur la cession des 3 actifs composant son siège social à Paris.

Situés à proximité immédiate de la Place des Etats Unis dans le 16^{ème} arrondissement de Paris (au 10/12 rue de Lübeck, au 11 rue Galilée et au 32/34 rue Galilée) ces immeubles à usage de bureaux développent une surface globale d'environ 8 753 m².

« Nous confirmons ici la stratégie de développement de Kaufman & Broad en immobilier tertiaire et notre capacité à remporter des appels d'offre importants pour des solutions sur mesure » commente David Laurent, Directeur Général Immobilier d'entreprise Kaufman & Broad.

« Cette acquisition, qui entre pleinement dans la stratégie de Terreïs, va nous permettre de finaliser notre recentrage sur Paris QCA. A l'issue de cette opération, Terreïs possèdera un patrimoine unique de 1,8 Milliard d'euros à 95% dans Paris intra-muros dont plus de 80% dans le quartier central des affaires » note Fabrice Paget-Domet, Directeur Général de Terreïs.

Cette transaction a été réalisée par le département Capital Markets de Crédit Foncier Immobilier et Catella. Le CNC était assisté par l'étude notariale SCP Begon, Herbert, Bougeard, Brulon, Bonneau & Auger et l'acquéreur était conseillé par Laurent Franchi de l'office notarial SCP 14 Pyramides, Notaires Associés et par Le Breton & Associés.

A propos de Kaufman & Broad - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. A ce jour, le groupe a livré près d'un million de M² d'immobilier d'entreprise, dont plus de 200.000m² restructurés. Avec l'offre Revivalis, Kaufman & Broad apporte une expertise et une méthodologie éprouvées permettant de repositionner les actifs sur leur marché et de transformer l'obsolescence en opportunité. Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

RELATIONS PRESSE

Camille PETIT et Lucile FOGLIANI
01 56 03 12 80

A propos de Terreïs - TERREIS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de boutique situés essentiellement à Paris (95%) et en région parisienne (5%).

Pour plus d'informations : <http://www.terreis.fr>

RELATIONS PRESSE

Fabrice PAGET-DOMET - Directeur Général TERREÏS
f.paget@terreis.fr