28/06/2010

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

KAUFMAN & BROAD — Elithis groupe

KAUFMAN & BROAD et **ELITHIS** signent un partenariat et créent **Revivalis®**.

Offre globale de restructuration BBC de bâtiments tertiaires existants

REVIVALIS
et la pierre redevient précieuse

Face à l'augmentation du taux de vacance, à la baisse des loyers, à la montée inéluctable des prix de l'énergie, à l'accentuation des contraintes réglementaires (santé, sécurité, performance énergétique, respect de l'environnement...), à la demande croissante des utilisateurs pour des bâtiments plus respectueux de leur environnement et aux enjeux du développement durable, ***Revivalis®*** *se présente comme l'offre idéale à destination des Maîtres d'Ouvrages qui souhaitent revaloriser leur patrimoine immobilier et ainsi éviter sa décote pour cause d'obsolescence.*

Revivalis®, fruit des savoir-faire conjugués des Sociétés **KAUFMAN & BROAD** et **ELITHIS**, permet aux Maîtres d'Ouvrages d'engager la restructuration BBC (label BBC-Effinergie Rénovation) de leurs bâtiments tertiaires existants dans le cadre d'un investissement maîtrisé et sécurisé par un accompagnement, depuis la conception jusqu'au parfait achèvement des travaux. Les bénéfices se mesurent à la fois en termes de revalorisation du patrimoine immobilier concerné, de réduction significative des consommations énergétiques, de remise aux normes et de restructuration sur-mesure des bâtiments.

Préalablement, **Revivalis®** ouvre une réflexion autour du programme de rénovation, élaboré à partir des attentes des Maîtres d'Ouvrages et d'un audit de l'existant, dans une perspective de performance globale : énergétique, écologique, financière mais également sur le plan du bien-être, de l'architecture, de la sécurité et d'un ré-agencement intérieur.

A travers la complémentarité des deux partenaires, **Revivalis®** apporte toutes les expertises en matière d'études, de conseils, de conception-réalisation, de haute performance énergétique et plus globalement de management de l'opération.

Dans les deux ans qui suivent la livraison de chaque opération et sur la base d'un livre blanc d'utilisation du bâtiment, les équipes de **KAUFMAN & BROAD** et **ELITHIS** assurent un suivi des performances du bâtiment permettant ainsi, par des actions correctives et la sensibilisation des utilisateurs et des exploitants, de garantir le niveau de performance attendu.

KAUFMAN & BROAD

Depuis plus de 40 ans, **Kaufman & Broad** conçoit, développe, construit et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. **Kaufman & Broad** est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.
KAUFMAN & BROAD a construit et restructuré plus de 500.000m^2 de bureaux pour le compte de tiers.Dès 2008, KAUFMAN & BROAD Immobilier d'Entreprise a élaboré une charte « Développement Durable » dans laquelle elle s'engage à maîtriser la qualité environnementale de tous ses projets

www. ketb.com
KAUFMAN & BROAD, Laurent SERBANNE
Directeur Immobilier d'Entreprise
Tél. 01.41.43.42.75

Elithis groupe

Entité française composée de cinq filiales, le **Groupe Elithis** est un des leaders européens de la très haute efficacité énergétique des bâtiments. Son siège social basé à Dijon, la **Tour Elithis**, conçue par les ingénieurs du Groupe, est actuellement la tour de bureaux la plus sobre au monde en matière de consommation énergétique.
www.elithis.fr

Contacts - Relations Presse
Thérésa Vu – Jérôme Goaer
01 40 71 32 84 – 06 60 38 86 38