



Bordeaux: Kaufman & Broad construit le futur siège régional de la Caisse des Dépôts

Kaufman & Broad vient de lancer, à Bordeaux, la construction, pour un investissement de 75 millions d'euros, du futur **siège régional de la Caisse des Dépôts et Consignation** développant une surface de 27 000 m². Ce programme en R+8, dont la **livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2021**, est réalisé sur la ZAC Amédée Saint-Germain, à proximité de la gare Saint-Jean, au sein de l'OIN **Bordeaux-Euratlantique**. Conçu par les cabinets d'architecture **DVVD** et **Auer Weber** en forme de « Serpentine », il sera doté d'une façade qui rappelle la pierre blonde de Bordeaux, de murs végétaux, de jardins suspendus et de terrasses accueillant des espaces d'agriculture urbaine. Il comprendra notamment un restaurant d'entreprise de 1 500 m² avec terrasse, une salle polyvalente pensée pour répondre aux nouveaux modes et usages de travail, un local pour vélos de 800 m² et un parking de 130 places équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques. Ce premier bâtiment à énergie positive de grande taille en Région Aquitaine sera labellisé HQE pour sa phase de conception et labellisé Bepos –



Effinergie, Well et Breeam « Very Good ». « Nous sommes fiers de contribuer à ce grand projet d'aménagement pour la ville de Bordeaux, en lançant ce programme de bureaux ambitieux. Cet ensemble à énergie positive, exemplaire sur le plan environnemental, illustre notre capacité à répondre aux enjeux des territoires tout en proposant des solutions innovantes, adaptées aux nouveaux modes de travail et au bien-être des utilisateurs », commente **Nordine Hachemi**, PDG de Kaufman & Broad. « Ce

projet s'inscrit dans un programme d'aménagement majeur pour la métropole bordelaise, dont nous accompagnons le développement économique et l'ensemble des chantiers structurants. Mais c'est aussi une étape essentielle pour le personnel de la Caisse des Dépôts, puisque 1 200 de nos collaborateurs s'installeront dans le nouveau bâtiment, au cœur d'un nouveau quartier durable et connecté », déclare pour sa part **Eric Lombard**, directeur général de la Caisse des Dépôts. ◆