

Kaufman & Broad transforme un ancien data center en logements : une reconversion réussie et un succès commercial à Vélizy (78)

Le 18 février 2025 – Kaufman & Broad confirme son expertise en transformation urbaine avec la reconversion d'un ancien data center en une résidence contemporaine accueillant 172 logements. Ce projet ambitieux, alliant architecture moderne, bien être et hautes performances environnementales, illustre l'engagement du Groupe en faveur d'un habitat durable. La commercialisation lancée en 2024 témoigne de l'enthousiasme du marché de Vélizy avec plus de 100 appartements déjà réservés à ce jour.

Une réécriture de la ville ambitieuse

Le projet est celui d'une transformation urbaine majeure : l'ancien site d'un data center a été reconverti dans une opération de démolition-reconstruction. Cette initiative permet de concevoir un habitat moderne et respectueux des normes environnementales RE 2020. La résidence comprend quatre bâtiments avec une belle diversité de typologies, du studio aux appartements familiaux de 4 et 5 pièces, dont certains bénéficieront de vastes terrasses et rooftops. Le cœur d'îlot, intégré dans les 2 700 m² de végétation déployés sur l'ensemble du projet, offre un espace paysager accueillant, agrémenté de 33 arbres et 45 arbustes soigneusement sélectionnés.

Un cadre de vie attractif et connecté

La résidence, baptisée Emblémati'K, bénéficie d'un emplacement stratégique, à deux pas de la forêt de Meudon et à proximité immédiate du centre-ville de Vélizy. Cet environnement combine nature et accessibilité, avec un accès rapide aux transports en commun dont le tramway T6. Vélizy-Villacoublay, reconnue pour son dynamisme économique et la qualité de son cadre de vie, est un lieu de choix pour les familles et les actifs.

Dessiné par l'architecte Alexandre Chassang (ABH Architectes) et par Fragments Architecture, en étroite collaboration avec les services de la Ville de Vélizy, le projet propose une architecture contemporaine et élégante, parfaitement intégrée à l'environnement urbain existant. Les façades associent pierre naturelle et enduit blanc, tandis que des garde-corps en verre translucide renforcent l'esthétique et la légèreté des bâtiments. La résidence est structurée autour d'un cœur d'îlot végétalisé. Les appartements offrent des prestations soignées et s'ouvrent sur des espaces extérieurs généreux.

Une bonne dynamique commerciale

La commercialisation, lancée dès avril 2024, a rencontré un franc succès avec 102 logements déjà réservés à ce jour. Les travaux ont débuté en juillet 2024, et la phase de démolition est désormais terminée. La livraison prévisionnelle du projet est programmée pour le 1^{er} semestre 2027.

David Laurent, Directeur Général de Kaufman & Broad, déclare : « *Ce projet illustre notre capacité à répondre rapidement et efficacement aux besoins des territoires, grâce à la mobilisation et à la réactivité exemplaire de nos équipes. En un temps record, nous avons fait l'acquisition, lancé la commercialisation et initié la transformation d'un actif existant en un écrin résidentiel aux dernières normes environnementales et répondant aux attentes des résidents et salariés Véliziens, principaux acquéreurs du programme.* »

Dans le cadre de cette opération, Kaufman & Broad a acquis le terrain situé rue Grange Dame Rose à Vélizy-Villacoublay avec l'aide dans cette transaction de Knight Frank qui a agi en tant qu'intermédiaire pour le compte du vendeur et de l'acquéreur.

Daniel Erith, Partner, Capital Markets chez Knight Frank, déclare : « *Nous sommes fiers d'avoir accompagné les deux parties dans cette transaction stratégique. Ce projet représente une belle opportunité de créer des logements de qualité, en ligne avec les besoins croissants de la région. Dans un marché en évolution, les investisseurs se tournent de plus en plus vers les opportunités de développement résidentiel ainsi que les actifs existants, témoignant d'un intérêt accru pour ce segment dynamique. Knight Frank est idéalement positionné pour les accompagner grâce à son expertise reconnue et sa connaissance approfondie du marché.* »



À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.

L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.corporate.kaufmanbroad.fr

Relations presse

PRIMATICE : Thomas de CLIMENS – 06 78 12 97 95 / thomasdeclimens@primatice.fr

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com