



Communiqué de presse

KAUFMAN & BROAD

Début des travaux pour le projet « Renaissance » de Kaufman & Broad au Mans, dans le quartier de la Visitation

Le Mans, mars 2017 – Les travaux du projet « Renaissance » au Mans réalisé par KAUFMAN & BROAD démarrent. Situé sur le site classé de la Visitation, cette réalisation comprend un immeuble de 12 étages avec 56 appartements du studio au 5 pièces, une résidence de tourisme et d'affaires de 101 chambres, et une résidence junior de 125 chambres. Les équipes de KAUFMAN & BROAD ont œuvré de concert avec le département, propriétaire du terrain, et la municipalité pour accompagner la modernisation et le réaménagement du centre-ville et proposer un projet mixte adapté aux besoins de développement de ce quartier. Le lancement commercial a connu un véritable succès avec près de 70% des biens déjà commercialisés auprès d'acquéreurs en résidence principale, et offre encore quelques belles opportunités pour un investissement locatif.

« Renaissance », un projet emblématique à l'architecture remarquable

Au cœur de la ville du Mans, la place de la République est l'objet de travaux de réhabilitation par la société AUTREMANS depuis près de 3 ans autour de l'Hôtel Le Prince et de l'ancien couvent de la Visitation, qui accueillait au XVIII^e siècle une prison et un tribunal. Le site, repensé autour d'une nouvelle place de près de 900 m², comprendra un programme mixte (restaurant, commerces, hôtel...) dont la diversité viendra redynamiser l'hyper centre de la ville et dialoguer avec son patrimoine protégé.

C'est dans ce contexte que s'inscrit « Renaissance », un projet fort et atypique, trait d'union entre histoire et avenir. Son écriture architecturale innovante s'intègre harmonieusement à son environnement direct, dans un contraste maîtrisé entre bâtiments classés et architecture moderne. Prévu pour livraison en fin d'année 2018, l'ensemble du projet développé par KAUFMAN & BROAD sur 3 bâtiments comprendra une réalisation haut-de-gamme de 12 étages, une résidence de tourisme et d'affaires de 101 chambres et une résidence sénior de 125 chambres.

A proximité de toutes les commodités du centre-ville historique et commerçant (cinéma, services, établissements scolaires...), et bien desservie par un réseau de transports en communs (tramways, bus), la future réalisation est idéalement située et bénéficie d'un cadre de vie préservé.

Un vaste parvis central arboré et aménagé permettra quant à lui un cheminement piétonnier avec des circulations douces sous forme d'allées provençales.

« Nous sommes heureux d'accompagner la ville du Mans dans ce beau projet de réaménagement et de réhabilitation urbains et en particulier autour du site classé de la Visitation. Cette réalisation prestigieuse offre une architecture résolument moderne et des prestations haut-de-gamme pour les futurs résidents. « Renaissance » est un projet intéressant, notamment pour les investisseurs qui souhaitent profiter du dispositif Pinel. En cela c'est un dispositif équilibré et non inflationniste, vecteur de confiance pour les particuliers. L'offre commerciale actuelle laisse aujourd'hui la possibilité aux investisseurs d'acquérir des biens de petites et moyennes surfaces, dans un quartier dynamique » explique **Christophe DURETETE, Directeur Régional de KAUFMAN & BROAD.**



Sa façade atypique alterne camaïeux de couleurs et matériaux bruts tels que l'aluminium et le verre, et offre une diversité de vues et de perspectives sur la ville et les bâtiments classés. Le plissé morphologique de la réalisation permet une nouvelle occupation de l'espace central de l'îlot arboré.

Déclinés du studio au 5 pièces, ces appartements sont tous ouverts sur de larges balcons ou de grandes loggias, offrant des vues panoramiques uniques sur le cœur d'îlot et la ville.

« Cette nouvelle réalisation a été pensée pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété. Outre un prix très attractif, les futurs acquéreurs pourront bénéficier des dispositifs incitatifs comme le nouveau PTZ pour l'accession ou le Pinel pour l'investissement. Le succès commercial du projet est d'ailleurs déjà visible, avec plus de 50% des appartements déjà commercialisés à cette date » ajoute **Marc SPEISSER.**

Architecte

« 15 ans de métier, de projets allant de l'intime au monumental : logements et équipements publics, sites naturels ou ravaudages urbains, qui ont fait la philosophie et la signature du Cabinet d'architecture Bruno HUET.

La quête est multiple : élégance et sobriété, dimension poétique et puissance plastique, qualité d'usage et conscience environnementale. »

Studio d'architecture Bruno HUET



À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis près de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations :
www.kaufmanbroad.fr

En bref :

- **Un emplacement d'exception en plein centre-ville sur le site prestigieux et historique** de la Visitation.
- Une écriture architecturale contemporaine et audacieuse proposant des appartements **du studio au 5 pièces de beaux volumes et lumineux** grâce à une **exposition plein sud**.
- Tous prolongés de **larges balcons ou de profondes loggias**, véritable pièces à vivre supplémentaires.
- Dans ce cadre exceptionnel mêlant **tradition et modernité**, tout a été pensé pour vous offrir un **réel confort** et une **sécurité optimale** : accès sécurisé par un digicode, visiophone, ascenseur, parkings en sous-sol...