

## Communiqué de presse

### La CCI Paris Ile de France confie à Osae Partners et Kaufman & Broad son siège du 8<sup>ème</sup> arrondissement

**Le 12 janvier 2023 – Le groupement formé par Osae Partners et Kaufman & Broad a été désigné lauréat d’une consultation lancée par la Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris Ile de France (CCI) pour la signature d’un bail emphytéotique et la restructuration de son siège historique.**

L’immeuble, situé avenue de Friedland, au cœur du Triangle d’Or, développe 13 500 m<sup>2</sup> de surface utile et bénéficie d’un parc privé de 3 200 m<sup>2</sup>. Edifié à la fin du 19<sup>e</sup> siècle par le comte Potocki, l’hôtel particulier a été transformé en bureaux de prestige en 1922 par la CCI pour y accueillir son siège. L’ensemble immobilier est partiellement classé monument historique.

Le projet sera réalisé par Osae Partners, en tant qu’investisseur, et Kaufman & Broad, en tant que promoteur, accompagnés par les agences d’architecture H2O et Eugène, spécialistes des monuments historiques.

Imaginée par les équipes de Kaufman & Broad, la restructuration de l’Hôtel Potocki offrira des bureaux adaptés aux nouveaux modes de travail, proposera des services haut de gamme pour ses futurs utilisateurs et atteindra des performances environnementales optimisées. Une attention toute particulière est portée à la préservation et à la mise en valeur du patrimoine architectural tout en intégrant un design résolument contemporain.

Le projet est structuré sous la forme d’un bail emphytéotique d’une durée de 80 ans. Ce montage immobilier innovant illustre la capacité d’Osae Partners à s’adapter à ces nouvelles formes de détention d’actifs.

Dans cette transaction, le groupement Osae Partners/Kaufman & Broad a été conseillé par l’étude Wargny Katz (Me Justine N’Diaye) et le cabinet Lacourte Raquin Tatar (Me Jean-Jacques Raquin), et la CCI par l’étude Cheuvreux (Me Séverine Lebovici et Me Raphaël Leonetti).



### À propos d'OSAE PARTNERS

Osae Partners est une société de gestion de fonds immobiliers, agréée par l'AMF et située à Paris, France. Disposant de fonds discrétionnaires souscrits à la fois par des investisseurs institutionnels et des family offices, l'équipe d'Osae réalise depuis 15 ans des investissements sur tous types d'actifs immobiliers (bureaux, commerces, hôtellerie, résidentiel, écoles, résidences de services...). Osae gère et a géré plus de 2.4 Md€ de projets en Ile-de-France et en régions.

Pour plus d'informations : [www.osae-partners.com](http://www.osae-partners.com)

Contact : Morgane Grassigny, [mgrassigny@osae-partners.com](mailto:mgrassigny@osae-partners.com)

### À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis plus de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Aménageur et véritable ensemblier urbain aux côtés des collectivités territoriales pour concevoir de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Ensemble, créons une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### Relations presse

PRIMATICE: Thomas de Climens – 06 78 12 97 95 / [thomasdeclimens@primatice.fr](mailto:thomasdeclimens@primatice.fr)

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / [ecacitti@ketb.com](mailto:ecacitti@ketb.com)