

Communiqué de presse

Paris, le 12 octobre 2021

Kaufman & Broad et la Banque des Territoires créent un fonds d'investissement dans les résidences gérées pour seniors

Le promoteur immobilier Kaufman & Broad et la Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts) s'associent dans une nouvelle société commune, pour renforcer l'offre résidentielle dédiée au bien-vieillir en France. Détenue à 51 % par Kaufman & Broad et à 49 % par la Banque des Territoires, la SCI KetB Seniors a pour mission d'acquérir des résidences seniors en l'état futur d'achèvement auprès du groupe Kaufman & Broad, puis d'en confier l'exploitation à Cosy Diem, co-entreprise de Kaufman & Broad et de Sérénis.

La stratégie d'investissement s'orientera en priorité vers les villes moyennes, dont l'offre de résidences gérées et de services associés pour les seniors est réduite, tandis que la demande est en forte croissance.

L'objectif initial porte sur 10 à 15 résidences gérées sur l'ensemble du territoire, correspondant à un investissement de 150 M€ dans un premier temps, pouvant atteindre 230 M€, sur une période de 4 à 5 ans, avec un horizon de rotation de 7 à 8 ans. A ce stade, quatre résidences sont d'ores et déjà validées :

- Dreux (Eure-et-Loir),
- Gujan-Mestras (Gironde),
- Besançon (Doubs),
- et Franconville (Val-d'Oise).

La gestion du véhicule d'investissement sera confiée à la société A Plus Finance, un tiers indépendant reconnu.

Commentant ce partenariat, Nordine Hachemi, Président-Directeur général de Kaufman & Broad, a indiqué : *« La création de ce véhicule s'inscrit dans notre stratégie de développement de portefeuilles de résidences gérées telle qu'annoncée dans le cadre de notre modèle de promoteur/investisseur/exploitant. Notre expérience de promoteur dans le domaine des résidences gérées pour seniors, exploitées par Cosy Diem, filiale commune avec Sérénis, a ainsi naturellement rencontré la forte expertise de la Banque des Territoires dans le domaine de l'accompagnement des acteurs au service du développement des territoires. Notre objectif commun est de proposer une offre créatrice de valeur pour tous, au service de nos clients et des collectivités. »*

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, a déclaré : *« Ce partenariat avec Kaufman & Broad est une nouvelle opportunité d'agir concrètement en faveur de territoires plus inclusifs, par la production de logements neufs, adaptés et dédiés aux seniors. A travers ce projet, la Banque des Territoires accompagne le déploiement d'une offre et participe à la construction de solutions innovantes en cœur de ville, qui répondent aux besoins des Français et aux grands enjeux sociétaux que sont l'accompagnement du bien-vieillir et la lutte contre les fractures territoriales. »*

Christophe Peyre, directeur associé en charge de l'immobilier chez A Plus Finance ajoute : *« Nous sommes très heureux d'avoir contribué à la constitution de ce partenariat et d'avoir été choisis pour gérer*

ce nouveau véhicule. Notre expérience de plus de dix ans sur la classe d'actifs et dans la structuration et la gestion de Fonds dédiés aux financements de Résidences Services Séniors nous fait dire que la stratégie de la Banque des Territoires et de Kaufman & Broad est totalement en ligne avec les besoins actuels et futurs de prise en charge et d'accueil de nos aînés. »

Contacts presse

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi : 06 38 53 97 67 – marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr

Kaufman & Broad

DGM Conseil – Thomas Roborel de Climens – thomasdeclimens@dgm-conseil.fr – 06 14 50 15 84

Kaufman & Broad – Emmeline Cacitti – ecacitti@ketb.com – 06 72 42 66 24

A Plus Finance

Steele&Holt – Anaïs Miegville – anais@steeleandholt.com – 06 33 73 85 16

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés. www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

A propos de Kaufman & Broad

Depuis plus de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

www.kaufmanbroad.fr/

A propos d'A Plus Finance

Leader en France dans le domaine de l'investissement en résidences services séniors depuis plus de 10 ans, la Société de Gestion, qui a déjà investi pour près d'un milliard d'euros dans le domaine du résidentiel séniors, bénéficie d'une expertise reconnue dans le monde institutionnel dans cette classe d'Actif. www.aplusfinance.com