

Evolution Austerlitz remporte le prix « Programme Innovant » des Pierres d'Or 2023, décerné par les lecteurs d'Immoweb

Le 22 juin 2023 – À l'occasion de la cérémonie des Pierres d'Or 2023, organisée par Immoweb, Kaufman & Broad a été élu Programme Innovant 2023 pour Evolution Austerlitz, ensemble de bureaux et services au sein du projet de réhabilitation du quartier Austerlitz, à Paris.

L'ensemble immobilier A7-A8, situé entre la gare d'Austerlitz et l'hôpital de la Pitié Salpêtrière, vise à créer un nouveau quartier autour de la gare d'Austerlitz et à améliorer les mobilités des usagers. Il comprendra toutes les composantes de la ville : des commerces, des services, des bureaux, un hôtel, des logements familiaux sociaux et intermédiaires, des logements pour étudiants et pour jeunes actifs, des locaux SNCF, associatif et techniques ainsi que de généreux espaces végétalisés. L'ensemble de bureaux et services "Evolution" prendra pleinement sa place dans ce quartier vivant et connecté.

Des bureaux pensés pour répondre aux besoins de demain

Conçu en étroite relation avec l'Architecte des Bâtiments de France par les agences Dietmar Feichtinger, mandataire du groupement d'architectes, l'Atelier Zundel & Cristea, Inspace Architecture, et Trevelo & Viger-Kohler, l'ensemble de bureaux et de services "Evolution" accueillera le futur siège social du groupe Agence Française du Développement. Sa localisation offre une accessibilité optimale grâce aux transports en commun et aux mobilités douces, et permettra aux salariés d'optimiser leurs déplacements tant en terme de gain de temps que d'émissions carbone.

Tout est prévu pour offrir des espaces de travail innovants, favorisant le travail collaboratif, le confort et la santé des salariés. Des salles de réunions pourront être implantées en tout point des plateaux et dans des proportions deux fois supérieures aux immeubles de la précédente génération. Des espaces extérieurs, loggias, balcons et terrasses connectées, où des cultures agricoles se développeront, seront accessibles par les salariés à tous les niveaux pour se détendre et profiter de la nature en ville.

La configuration des bureaux a été étudiée pour optimiser l'éclairage naturel et les consommations d'énergie. Ainsi, 85% des surfaces seront en premier jour. Les escaliers, répartis dans tout l'immeuble, seront éclairés naturellement pour inciter les utilisateurs à les emprunter plutôt que d'utiliser les ascenseurs.

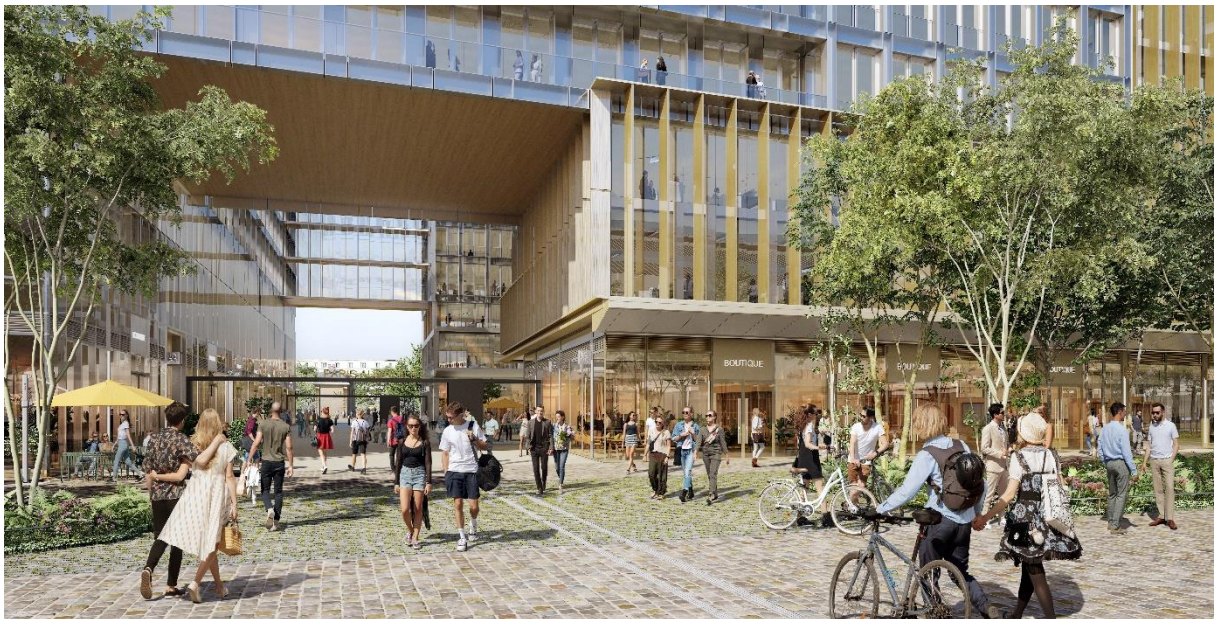
Des performances environnementales exigeantes

Vertueux sur le plan environnemental et certifié HQE/BREEAM niveau « Excellent », "Evolution" sera labélisé Biosourcé (usage de matériaux recyclés, réemployés et biosourcés) avec l'utilisation de bois en structure par exemple. Il sera également certifié Biodiversity grâce aux jardins et aux terrasses végétalisées créés représentant au total 22 000 m² d'espaces verts sur le projet d'aménagement.

Grâce à ses performances et notamment par la production d'énergie renouvelable d'une ferme photovoltaïque installée en toiture (3 400 m²) pour les besoins propres du bâtiment, le futur siège social du Groupe Agence Française du Développement consommera en moyenne 6 fois moins d'énergie que les bureaux construits durant les vingt dernières années. La ferme photovoltaïque qui sera l'une des plus grandes fermes privées de Paris associée à une conception vertueuse des bâtiments, couvrira plus de 60% de la consommation réglementaire d'énergie des plateaux de bureaux.

Nordine Hachemi, Président Directeur Général de Kaufman & Broad, déclare :

« Les équipes de Kaufman & Broad sont très heureuses d'avoir reçu ce prix du Programme Innovant des Pierres d'Or 2023, décerné par les lecteurs d'Immoweb. Le projet Evolution Austerlitz est un projet majeur pour notre groupe, et ce prix vient récompenser un travail colossal de créativité, d'innovation et de co-conception avec l'ensemble des parties prenantes. Ce prix récompense également le très haut niveau de performance du projet sur le plan environnemental et énergétique, une caractéristique de l'exigence du Groupe en la matière. »



À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis plus de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Aménageur et véritable ensemblier urbain aux côtés des collectivités territoriales pour concevoir de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Ensemble, créons une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

Relations presse

PRIMATICE : Thomas de Climens – 06 78 12 97 95 / thomasdeclimens@primatice.fr

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com