Saint-Jean-d'Illac, le 16 novembre 2026

Communiqué de presse

À Saint-Jean-d'Illac, Erilia, La Poste et Kaufman & Broad inaugurent « *Les Terrasses d'Oilhac* », première résidence intergénérationnelle Génération Habitat & Services en Nouvelle-Aquitaine

Le lundi 16 novembre 2026, Erilia, La Poste Santé & Autonomie et Kaufman & Broad ont inauguré la résidence intergénérationnelle *Les Terrasses d'Oilhac*, en présence de **Frédéric TALIK**, Directeur Inter Régional d'Erilia, de **Christèle FONTAINE**, Déléguée Régionale du Groupe La Poste en Nouvelle-Aquitaine, de **Sylvère HAMEL**, Directeur Général Régions de Kaufman & Broad, d'**Édouard QUINTANO**, Maire de Saint-Jean-d'Illac et , Vice-président de la communauté de communes Jalle-Eau-Bourde, ainsi que de **Romain DOSTES**, Vice-président en charge de la politique des aînés, du lien inter-générationnel et du service public de l'autonomie du Conseil départemental de la Gironde et de **Jeanne-Judith ABOMO-TUTARD**, Secrétaire générale adjointe de la Préfecture de la Gironde.

Première résidence de la marque Génération Habitat & Services mise en service par Erilia en Nouvelle-Aquitaine, cette opération illustre une nouvelle manière d'habiter, fondée sur le lien social, la mixité générationnelle et l'accompagnement du vieillissement.

Une résidence pensée pour favoriser le vivre-ensemble



Située au 102, avenue Django Reinhard à Saint-Jean-d'Illac, à proximité immédiate des commerces, des services et des transports, la résidence Les Terrasses d'Oilhac comprend **96 logements répartis sur quatre bâtiments** à taille humaine organisés autour d'espaces paysagers.

L'opération propose une offre diversifiée, composée de **29 logements locatifs sociaux et 67 logements locatifs intermédiaires** qui permettent d'accueillir des publics aux profils variés. La résidence se distingue par ses espaces de vie partagés, avec une salle commune équipée d'une cuisine, une terrasse collective et des bureaux dédiés à l'animation. Pensés comme de véritables lieux de convivialité, ces espaces favorisent les échanges et les rencontres entre les habitants.

Enfin, **41 des 96 logements ont été spécifiquement conçus pour accueillir des seniors**, avec des aménagements adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite, conformément aux préconisations de la CARSAT.

Génération Habitat & Services : une nouvelle déclinaison du concept d'Erilia en partenariat avec La Poste



Avec la résidence Les Terrasses d'Oilhac, Erilia expérimente en Gironde **une nouvelle déclinaison de son concept Génération Habitat & Services,** développé pour favoriser le bien-vieillir à domicile, les liens entre générations et lutter contre l'isolement des habitants.

Pour cette première réalisation en Nouvelle-Aquitaine, Erilia s'est associée à La Poste Santé & Autonomie afin d'enrichir son concept d'une offre d'animation et de services de proximité. Ce partenariat s'inscrit dans le prolongement d'un protocole d'accord signé lors du Congrès HLM 2021 entre Erilia, La Poste et Kaufman & Broad, avec l'ambition **d'imaginer de nouvelles réponses aux enjeux du vieillissement de la population**.

L'originalité de cette expérimentation repose notamment sur la **présence d'un salarié de La Poste Santé & Autonomie**, chargé d'animer la vie de la résidence, d'accompagner les habitants au quotidien et de favoriser les échanges entre les générations.
Séances sportives, ateliers créatifs ou culinaires, repas conviviaux, événements festifs, mais aussi initiatives d'entraide entre voisins : autant d'activités et de services destinés à renforcer les liens entre les habitants et à faire de la résidence un véritable lieu de vie.

Cette réalisation illustre ainsi la volonté **d'Erilia de faire évoluer son modèle d'habitat inclusif en expérimentant de nouvelles formes d'accompagnement et de services**, aux côtés de partenaires aux expertises complémentaires.

Génération Habitat & Services, un modèle innovant pour répondre aux enjeux sociétaux

Développée par Erilia, la marque Génération Habitat & Services répond aux attentes d'une population vieillissante souhaitant conserver son autonomie tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé, convivial et ouvert sur son territoire.

Ce concept repose sur quatre piliers complémentaires :

- des logements adaptés à l'avancée en âge,
- des espaces communs favorisant les rencontres,
- un programme d'animations et de services porté par un professionnel dédié,
- l'ouverture de la résidence à toutes les générations.

En intégrant pleinement les enjeux du vieillissement dans sa stratégie patrimoniale et résidentielle, Erilia entend proposer des solutions d'habitat innovantes permettant aux seniors de rester acteurs de leur vie tout en renforçant les solidarités de proximité.

Avec Les Terrasses d'Oilhac, Erilia et ses partenaires démontrent leur capacité à concevoir des résidences où qualité d'usage, accompagnement et lien social constituent les fondements d'un habitat solidaire et inclusif.



Pour en savoir plus sur Génération Habitat & Services :
www.erilia.fr/generation-habitat

Caractéristiques du programme :



- 96 logements collectifs, dont 12 PLAI, 17 PLUS et 67 LLI
- 41 logements destinés aux seniors, adaptés selon les standards d'Erilia et les préconisations de la CARSAT
- Typologies : 22 T1, 39 T2 et 35 T3
- 4 bâtiments en R+1 avec ascenseur

Une salle commune partagée comprenant un espace cuisine, des sanitaires, un bureau pour l'animatrice de vie intergénérationnelle, un bureau pour le gestionnaire et une grande terrasse protégée.

- 113 places de stationnement paysagées, dont 10 places PMR et 10 places visiteurs
- Résidence sécurisée par deux portails et un portillon piéton
- Surface de plancher : 5 528 m²
- Surface habitable : 4 674 m²
- Label / Certification : Cerqual NF Habitat et réglementation thermique RT 2012

Montant de l'opération : 16 815 688 euros

- Fonds propres Erilia : 2 525 109 €
- Prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations : 1 837 426 €
- Prêt CARSAT : 116 800 €
- Prêt Action Logement : 36 000 €
- Prêts libres : 12 104 253 €
- Subvention du Département : 96 500 €
- Subvention de l'État : 99 600 €

Adresse : 102, avenue Django Reinhard, 33127 Saint-Jean-d'Illac
Date de livraison : novembre 2025

Saint-Jean-d'Illac, le 16 novembre 2026

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental.
Notre raison d'être : « Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine. »

Avec plus de 91 768 logements et un réseau de 20 agences et 10 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne – Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 91 768 logements gérés et 213 107 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 21 agences et 9 antennes
- Une présence dans 370 communes et 36 départements
- 1 312 collaborateurs, dont 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 973 logements livrés en 2025
- 937 logements réhabilités en 2025
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2025



www.erilia.fr | Erilia

Contacts presse : sandra.galland@erilia.fr / 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11

À propos de LA POSTE

Le groupe La Poste est un groupe international multimétier, présent dans plus de 60 pays et 5 continents, dont le capital est détenu par la Caisse des Dépôts et l'État. En 2025, il a réalisé un chiffre d'affaires de 34,4 milliards d'euros, dont plus de 45 % à l'international. Le groupe emploie 227 000 collaborateurs (dont plus de 170 000 en France). Il est organisé autour de deux métiers principaux, la logistique et la distribution courrier-colis et la bancassurance, et développe des activités de diversification, en particulier autour du numérique et des services de proximité. La Poste exerce également 4 missions de service public : le service universel postal, l'aménagement et le développement du territoire, l'accessibilité bancaire et le transport et la distribution de la presse. L'activité colis portée par les opérateurs du groupe en France et à l'international (Colissimo, Chronopost, DPD, SEUR, BRT...) contribue à près de 54 % du chiffre d'affaires. Le groupe a livré 2,7 milliards de colis dans le monde en 2025. La Banque Postale et sa filiale CNP Assurances constituent le 12e bancassureur de la zone euro. Forte de 18 millions de clients et premier prêteur bancaire des collectivités locales et des hôpitaux depuis 2015, La Banque Postale a pour ambition de bâtir un leader européen de la bancassurance et d'affirmer son rôle pionnier dans la finance citoyenne. En France, le groupe La Poste s'appuie sur le plus large réseau de proximité composé de plus de 43 400 points de service dont plus de 17 000 points de contact (bureaux de poste, agences postales communales, relais poste commerçants). Acteur de la souveraineté, La Poste est, avec sa filiale Docaposte, un des leaders des services de confiance numérique. Entreprise à mission depuis 2021, engagée dans la transition écologique, La Poste poursuit son objectif d'atteindre « zéro émission nette » avant 2050, conformément à l'Accord de Paris. En s'appuyant sur son modèle multimétier, le groupe La Poste a pour ambition d'être une entreprise durablement rentable et responsable.

À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.
L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr / www.corporate.kaufmanbroad.fr

Relations presse
PRIMATICE | Audrey NGOH DAD – 06 64 21 94 45 / audreyngohdad@primatice.com
KAUFMAN & BROAD | Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com