



## Communiqué de presse

### CONCERTO SIGNE EN VEFA UNE PLATEFORME LOGISTIQUE NOUVELLE GENERATION À BEAUCAIRE (30)

Le 25 mars 2021 – CONCERTO, filiale de Kaufman & Broad spécialisée dans l'immobilier logistique, annonce la signature d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) d'une plateforme logistique grand format, d'une surface de 42 000 m<sup>2</sup>, pour une grande société de distribution alimentaire à Beaucaire (Gard).

« La grande distribution alimentaire est en constante recherche d'amélioration de sa performance logistique pour mieux satisfaire ses clients. La vocation de CONCERTO est de mettre l'immobilier logistique au service de cette excellence opérationnelle en optimisant l'adéquation du bâtiment au process », souligne Jean-Paul RIVAL, Directeur Général de CONCERTO (Kaufman & Broad).

Sur un terrain de près de 12 hectares, CONCERTO a conçu une plateforme logistique multi-températures, avec des cellules en froid positif pour les produits frais, des cellules en froid négatif pour les surgelés, et une cellule en température ambiante. Ce projet, à la fois extrêmement sophistiqué et parfaitement intégré dans son environnement, est idéalement positionné à proximité des clients qui souhaitent recevoir leurs produits frais avec un impact carbone minimum.

La performance énergétique est un autre élément caractéristique de cette plateforme logistique de grande envergure. En effet, l'intégralité des cellules que compte le bâtiment pourra recevoir des panneaux photovoltaïques en toiture, ce qui permettra de produire une partie de l'énergie consommée par la production de froid. Cet entrepôt vise une certification environnementale BREEAM GOOD. Sa livraison est prévue mi-2022.

A proximité immédiate des autoroutes A9 et A54, l'actif bénéficie d'une localisation privilégiée au sein d'un pôle logistique en développement.

Filiale du groupe KAUFMAN & BROAD, CONCERTO développe depuis plus de 20 ans des projets clé-en-main à valeur ajoutée pour optimiser les opérations logistiques et livrer des ensembles maîtrisés en termes de qualité, coût et délai afin de conjuguer les intérêts des locataires, des investisseurs et des collectivités territoriales, dans une logique de développement durable. Grâce à son expertise, CONCERTO crée un pont entre immobilier et logistique pour intégrer les contraintes de chacun et optimiser la performance opérationnelle de la Supply Chain de demain.

#### À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

#### Relations presse

Agence Shadow :

Aurélié Vincent – 06 58 66 80 49 / [aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)

Karima Doukkali – 07 77 36 64 10 / [karimadoukkai@shadowcommunication.fr](mailto:karimadoukkai@shadowcommunication.fr)

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / [ecacitti@ketb.com](mailto:ecacitti@ketb.com)