



Communiqué de presse

Concerto European Developer inaugure la plateforme logistique mondiale de la marque Petit Bateau au sein du Parc Logistique de l'Aube à Troyes

Troyes, le 25 février 2016 – Thierry Bruneau, Directeur général de Concerto European Developer, un des leaders français du développement logistique, Nordine Hachemi, PDG de Kaufman & Broad, Catherine Wallerand, Directrice Juridique d'Affine et Patrick Pergament, Président de Petit Bateau ont inauguré aujourd'hui en présence de Daniel Lebeau, Maire de Buchères et Gérard Ancelin, Vice-Président du Conseil Départemental de l'Aube et Thiery Millon Directeur Général délégué de GSE, la plateforme logistique Petit Bateau au sein du Parc Logistique de l'Aube à Troyes. Le spécialiste du prêt-à-porter pour enfant (Groupe Rocher) avait signé en mars 2014 un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) avec Concerto European Developer pour la réalisation de sa plateforme logistique mondiale à Troyes. D'une surface totale de 43 500 m², l'entrepôt logistique marque une nouvelle étape dans l'essor du parc logistique de l'Aube, aux côtés des entrepôts d'Eurodif (25 000m²) et de Lacoste (19 000m²), également livrés par Concerto.

Petit Bateau : l'une des plus grandes plateformes logistiques de l'année en France

La plate-forme logistique de 43 500 m² constitue le nouveau centre de distribution mondial du groupe, avec une option d'extension prévue à 49 400 m². Outre l'entrepôt OEA (Opérateur Economique Agréé aux Douanes, qui facilite les entrées et sorties de marchandises) réservé à la préparation de commandes et au stockage de vêtements et sous-vêtements, l'entrepôt du spécialiste du coton depuis 120 ans intègre également des locaux techniques, des bureaux et une cafétéria.

Cette réalisation marque une nouvelle étape dans l'essor du parc logistique de l'Aube, sur lequel Concerto European Developer a déjà livré deux plateformes de près de 25 000m² à Eurodif et de 19 000m² à Lacoste. Une collaboration avec Concerto qui permet à Petit Bateau d'accroître son implantation dans la région troyenne dont la marque est originaire. Avec ce nouveau projet, Concerto European Developer participe à la croissance de la marque française et à son rayonnement à l'international, avec des envois vers le Japon, la Chine ou encore la Russie.

Pour mener à bien la construction de cet entrepôt Concerto European Developer a confié la réalisation à la société GSE spécialiste de la construction d'immobilier tertiaire.

Pour **Thierry Bruneau, Directeur Général de Concerto** : « C'est pour nous aujourd'hui une grande fierté que d'inaugurer la plateforme logistique mondiale de Petit Bateau, au cœur de l'agglomération de Troyes, berceau historique de la marque. Cette nouvelle réalisation démontre à nouveau le potentiel de cette zone, en particulier pour les entreprises du secteur textile qui peuvent facilement rayonner grâce à sa situation proche des grands axes de transports. En continuant de mettre notre expertise au service des grands acteurs de l'industrie textile, nous contribuons au développement du Parc Logistique de l'Aube, et par là-même au développement économique de l'agglomération et de la région troyenne ».

Pour **Patrick Pergament, Président de Petit Bateau** : « A travers la création de cette nouvelle plateforme logistique, Petit Bateau confirme son ancrage régional au sein de l'agglomération troyenne depuis plus de 120 ans. Petit Bateau a également fait le choix de conserver la maîtrise directe de sa logistique comme elle le fait depuis son origine.

Cette nouvelle plateforme logistique permettra à Petit Bateau d'améliorer encore le service à ses clients, à ses magasins et également directement à ses clients finaux à travers ses sites internet, en développant la réactivité qui est une des clés de réussite essentielles dans le monde d'aujourd'hui. Par ailleurs, cette plateforme logistique devra contribuer à la mondialisation de la marque qui est l'un des défis majeurs pour Petit Bateau dans le futur ».

Pour **Thierry Milon, Directeur Général Délégué Zone EMEA** : « GSE connaît bien le secteur de la logistique du textile avec la réalisation des nombreux projets comme très récemment un projet pour la société de Fashion Retail BESTSELLER en Chine. Nous sommes ravis d'avoir pu répondre aux besoins de Petit Bateau en collaboration avec Concerto avec qui nous entretenons des relations depuis plusieurs années et avons réalisé ensemble plusieurs projets dont un pour Carrefour. »

Le Parc Logistique de l'Aube, sur la dorsale nord/sud et au cœur de la logistique européenne

D'une superficie de 250 hectares, le Parc Logistique de l'Aube possède de solides atouts pour toute entreprise souhaitant y installer ses activités de transport, de stockage et de logistique.

Visible de l'autoroute A5 et directement accessible par la sortie 21 (Troyes - centre), le Parc logistique de l'Aube est idéalement situé à seulement 10 minutes de Troyes et son agglomération, 45 minutes de l'aéroport de fret Paris-Vatry, 90 minutes de Paris et à moins d'une journée de route des principaux centres névralgiques européens (Londres/Milan, Rotterdam/Barcelone, Europe de l'est...). Il offre en outre un accès direct aux autoroutes A4, A6 et A26 via l'A5, et au port fluvial de Nogent-sur-Seine.



Implanté en zone AFR, il dispose d'une fiscalité avantageuse (jusqu'à 30% en moins comparé à certaines zones d'Ile-de-France), d'un accès à un réseau de 230 entreprises de transport dans l'Aube, et profite de la proximité d'écoles d'ingénieurs et de commerce dotées de formations et de programmes de recherche spécialisés en logistique.

Aube Développement, l'agence de développement économique du département, accompagne le Conseil départemental dans la promotion et la commercialisation du Parc logistique de l'Aube et a contribué à l'implantation de toutes les entreprises présentes sur le Parc.

« Nous sommes heureux de participer, à travers notre filiale Concerto, au développement du Parc Logistique de l'Aube. Avec cette réalisation, nous illustrons notre politique volontariste en immobilier tertiaire et logistique, en répondant à des projets de grande envergure dans ce secteur porteur, en Ile-de-France comme en Région » conclut **Nordine Hachemi, PDG de Kaufman & Broad**.

« Le Parc logistique de l'Aube est le seul en France à avoir accueilli, coup sur coup, 3 implantations successives en 3 ans. Le rayonnement national et international des 4 premières entreprises déjà installées démontre, s'il en était besoin, la situation stratégique de l'Aube. Cette réussite couronne le travail de longue haleine conduit, depuis plus de 10 ans, par le Département de l'Aube, propriétaire et aménageur du Parc logistique. » précise **Philippe ADNOT, sénateur, président du Conseil départemental de l'Aube (aménageur du Parc logistique de l'Aube)**

Les entreprises déjà implantées sur le Parc Logistique de l'Aube :

2009 : UFP International, un des leaders européens de la distribution de consommables informatiques, est le premier groupe à s'installer dans le Parc logistique de l'Aube.

2012 : l'enseigne nationale de mode et maison Eurodif (groupe Omnium) annonce son arrivée, suivie de Devanlay, licencié mondial de la marque Lacoste pour le textile et la maroquinerie.

2014 : Petit Bateau, un des leaders nationaux du prêt-à-porter, devient la 4ème entreprise à rejoindre le Parc logistique de l'Aube.

L'Entrepôt logistique de Petit Bateau en images :



A propos de Kaufman & Broad - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : www.KetB.com

A propos de Concerto - Filiale du groupe Kaufman & Broad, promoteur immobilier, Concerto propose aux professionnels des solutions pour les fonctions immobilier/logistique afin de leur permettre de transformer des coûts fixes en coûts variables et de rester concentrés sur leur cœur de métier.

Dans ce cadre, Concerto, de par son expérience dans l'ingénierie logistique, conçoit des projets clé-en-main adaptés aux besoins de ses clients dans un esprit de partenariat à long terme, et réalise des opérations de reconversion / réhabilitation de sites proches de centres urbains. Concerto intervient dans les secteurs de la logistique à forte valeur ajoutée dans tous les secteurs de l'industrie, la logistique de proximité (grande distribution, enseigne), la logistique de nouvelles implantations.

Pour plus d'informations : <http://www.concerto-ed.com/>

RELATIONS PRESSE

Camille PETIT et Lucile FOGLIANI

01 56 03 12 80

contact.presse@ketb.com

A propos du Groupe Affine - Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 55 immeubles d'une valeur de 570 M€ (hors droits) à fin juin 2015, répartis sur une surface globale de 528 500 m². La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2015 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 384 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 988 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr.

Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

Relations Investisseurs

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53

frank.lutz@affine.fr

Relations Presse

RPPublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01

alexandra.richert@rppublics.com

A propos de Petit Bateau - Marque de vêtements et sous-vêtements en maille, pour bébé, enfant et adulte, Petit Bateau a été fondée en 1893 par Pierre Valton, bonnetier à Troyes.

La marque est distribuée dans 80 pays à travers un réseau diversifié de 4300 points de vente, incluant 400 boutiques en propre. Petit Bateau compte 3000 salariés dans le monde, dont plus de la moitié en France.

Bureau de Presse CATHERINE MIRAN

Stéphanie Arfa : 01 42 36 65 85

stephanie.a@catherinemiran.com

A propos du Groupe Rocher - « Le Groupe Rocher est un groupe familial, rentable et indépendant, au positionnement original (producteur, récoltant, fabricant et distributeur), animé par un esprit d'entrepreneurs-créateurs. L'entreprise est composée par 8 principales marques au service de la beauté et du bien-être des femmes : Yves Rocher, Petit Bateau, Stanhome, Dr Pierre Ricaud, Daniel Jouvance, Kiotis, ID Parfums et Flormar.

Agir différemment, donner du sens et créer de l'émotion : telle est l'ambition du Groupe Rocher.

Le chiffre d'affaires du Groupe s'élève à plus de 2 milliards d'euros en 2015. L'entreprise est présente dans plus d'une centaine de pays, sur les marchés de la cosmétique, du textile-habillement et des produits d'embellissement de la maison. Le Groupe Rocher se caractérise par la diversité et la complémentarité de ses modes de distribution : Vente Par Magasins; Vente A Distance (par correspondance, téléphone, internet); et Vente Directe. 15 000 salariés collaborent aux destinées des marques du Groupe en France et à l'international, partageant des valeurs communes d'Engagement, de Respect, d'Exigence & de Passion.»

A propose de GSE – GSE EST NÉ DE 3 IDÉES FONDATRICES :

- Assurer la conception et la construction des ouvrages pour offrir aux clients tous les avantages d'un interlocuteur unique,
- Associer ingénierie et commerce pour placer les besoins et enjeux des clients au centre de son action,
- Promouvoir un esprit pionnier et entrepreneurial au sein d'une équipe d'ingénieurs de haut niveau pour accompagner et servir les projets des clients les plus ambitieux

GSE a choisi un métier - la conception et la construction d'immobilier d'entreprise, et ce métier, GSE l'exprime par des engagements contractuels forts garantissant le prix, la qualité et les délais. GSE exerce son métier dans l'immobilier neuf et la rénovation.