

Communiqué de presse

A Bois-Guillaume (76), Kaufman & Broad réhabilite le site de l'ancien CHU et lance un projet immobilier d'envergure

Le 16 janvier 2025 – Kaufman & Broad met son expertise au service de la commune de Bois-Guillaume (76), au cœur de l'agglomération Rouennaise, pour déployer un projet immobilier ambitieux et d'envergure. Ce programme vise à redynamiser un site de 3 ha, ancienne propriété du Centre Hospitalier Universitaire de Rouen (CHU) transformant cet espace en un nouveau quartier résidentiel de qualité. Il comprend la construction de 398 logements, dont 141 dans des bâtiments soigneusement réhabilités témoignant du savoir-faire de Kaufman & Broad dans la valorisation et la transformation de sites existants.

Au total, 398 logements seront créés, répartis entre logements sociaux, logements à loyer intermédiaire et en accession libre, afin de garantir une véritable mixité au sein de ce nouveau morceau de ville. À ce jour, il a été signé en VEFA :

- 79 logements réalisés avec l'Office Public Habitat de Rouen
- 26 logements avec Elbeuf Boucles de Seine Habitat,
- 22 logements pour le Foyer Stéphanois,
- 132 logements à loyers intermédiaires en partenariat avec 3F Normandie.

En complément des logements, le projet intégrera des locaux d'activités et/ou des commerces de 250 à 520 m² en pied d'immeuble, ainsi que la requalification de l'ancienne chapelle implantée au cœur du site, qui devrait être réhabilitée en restaurant. Cette transformation renforcera l'attractivité économique du quartier, en soutenant le développement de commerces de proximité et en dynamisant ainsi le tissu urbain local.

Enfin, ce projet a été conçu dans une démarche environnementale ambitieuse. Une étude écologique approfondie a permis de mettre en place des initiatives de préservation de la biodiversité. Le programme propose par ailleurs des solutions pour encourager l'usage de véhicules électriques en autopartage (bornes de recharge, application de réservation...), et est entièrement raccordé à un réseau de chaleur urbain utilisant 80 % d'énergie renouvelable.

« Ce programme résulte d'une collaboration étroite et d'une volonté commune entre plusieurs acteurs publics et privés, unissant leurs efforts pour concevoir un projet en harmonie avec le territoire et ses enjeux. Il vise à accompagner le dynamisme de la commune tout en préservant son identité », souligne Yannick Le Bihan, Directeur régional de Kaufman & Broad.



Vue depuis la rue



Terrasse d'un logement avec vue sur la chapelle réhabilitée

À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.

L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.corporate.kaufmanbroad.fr

Contact Médias

Primatice : Audrey NGOH DAD – 06 64 21 94 45 / audreyngohdad@primatice.com

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com