

KAUFMAN BROAD

COMMUNIQUE DE PRESSE – POUR DIFFUSION IMMEDIATE

- ACQUISITION D'UNE PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS LE CAPITAL DE KAUFMAN & BROAD SA PAR PAI PARTNERS
- MISE EN PAIEMENT D'UN ACOMPTE SUR DIVIDENDE DE 4,83€ PAR ACTION

Paris, France, le 10 juillet 2007 – Financière Gaillon 8 SAS, société contrôlée par des fonds gérés par PAI partners (PAI) a acquis ce jour 11.201.760 actions Kaufman & Broad SA, représentant 50,28% du capital, auprès de filiales de KB Home et de Guy Nafilyan (Président-Directeur Général de Kaufman & Broad SA). Cette acquisition a été autorisée par la Commission européenne le 5 juillet 2007.

Kaufman & Broad SA a procédé immédiatement avant l'acquisition de ce bloc de contrôle par Financière Gaillon 8 SAS à la mise en paiement de l'acompte sur dividende en numéraire de 4,83 € par action dont la distribution avait été annoncée le 3 juillet 2007 sous réserve de la satisfaction de certaines conditions qui ont été remplies ou levées. L'acompte sur dividende est versé aux actionnaires dont la liste a été arrêtée le 9 juillet 2007 après la clôture du marché à Paris.

Les actions ont été acquises auprès du groupe KB Home et de Guy Nafilyan au prix de 50,17 € par action, après détachement de l'acompte sur dividende de 4,83 € par action.

Financière Gaillon 8 SAS a l'intention de déposer dans les meilleurs délais une offre publique d'achat simplifiée portant sur l'acquisition du solde des actions Kaufman & Broad SA au même prix par action (50,17 €).

L'entrée de Financière Gaillon 8 SAS au capital de Kaufman & Broad SA s'est traduite par une recomposition du Conseil d'administration : les quatre administrateurs représentant KB Home, démissionnaires, ont été remplacés par quatre administrateurs représentant PAI (Sophie Lombard, Dominique Mégret, Bertrand Meunier et Frédéric Stévenin). Les trois administrateurs indépendants (Antoine Jeancourt-Galignani, Yves Galland et Alain de Pouzilhac) et le management de Kaufman & Broad SA conservent leurs fonctions.

La cotation de l'action Kaufman & Broad SA est suspendue jusqu'à nouvel avis.

A propos de Kaufman & Broad SA

Depuis près de 40 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, construit et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est

l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'information sur Kaufman & Broad SA: www.ketb.com.
Code ISIN et Euronext Paris : FR0004007813 – KOF.

A propos de PAI partners

PAI figure parmi les principaux acteurs européens du Private Equity avec des bureaux à Paris, Londres, Madrid, Milan et Munich. PAI gère et conseille des fonds d'investissements dédiés aux LBO pour un montant global investi en capital de 7 Md€.

Au cours des dernières années, PAI a réalisé plusieurs LBO parmi les plus importants en Europe, dont les acquisitions d'Antargaz, n°2 de la distribution de GPL en France (520 M€) ; de Chr. Hansen, le leader mondial des ingrédients naturels pour l'industrie alimentaire (1 100M€) ; de Coin, la principale chaîne de distribution de vêtements en Italie (640 M€) ; de Cortefiel, leader espagnol de la distribution de vêtements (1 500M€) ; d'Elis, le leader européen de la location de linge et des services d'hygiène aux entreprises (1 500 M€) ; de FTE, le leader mondial des commandes d'embrayage pour voitures et véhicules légers (370M€) ; de Global Closure Systems, leader mondial de la conception et production de bouchons en matière plastique et emballages de spécialités (583 M€); de Kwik-Fit, le leader européen de l'entretien et de la réparation rapide automobile (1 200 M€); de Lafarge Roofing, le leader mondial des produits et solutions de toiture (2 400 M€) ; de Perstorp, le leader mondial des additifs à valeur ajoutée pour peintures, résines et autres revêtements (1 000 M€) ; de Saeco, le leader européen de la machine à café (825 M€) ; de Saur, un des leaders en France dans les métiers de la distribution et de l'assainissement d'eau, de la gestion des déchets et de la propreté (1 000 M€) ; de Spie, un leader en France dans les services multitechniques (1 040 M€), de United Biscuits, n°2 des biscuits en Europe (2 400 M€) ; de Vivarte, le leader en France de la distribution de chaussures et de vêtements (1 500M€) et de Yoplait, le n° 2 mondial des yaourts et produits laitiers frais.

PAI se caractérise par son approche industrielle et l'expertise sectorielle de ses équipes. PAI apporte aux sociétés acquises les moyens financiers et le support stratégique nécessaires pour poursuivre leur développement et accroître leur valeur stratégique.

Pour plus d'informations sur PAI partners: www.paipartners.com.

Contacts :

Directeur Général Adjoint

Finance & Stratégie

Philippe Misteli

01 41 43 44 05 –infos-invest@ketb.com

Relations Presse

Valérie Copé

Solange Stricker & Associés

01 40 71 32 84

Site : www.ketb.com